



築浅分譲賃貸マンション

# AZEST上板橋Ⅲ

東武東上線「上板橋」駅 徒歩9分



ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)

インターネットWi-Fi無料

※Wi-Fi LANケーブルにてインターネット無料使用可能

202号室 1DK : 26.46m<sup>2</sup>

賃料: 77,000円  
共益費: 15,000円



7月上旬入居可能予定  
(6月16日退去予定)

■物件概要・賃貸条件			
所在地	東京都練馬区錦 1-33-11	敷金	0ヶ月
構造	RC造 7階建	礼金	1ヶ月
築年月	2022年3月	家財保険	20,000円/2年
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円(税込)/2年
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費	27,500円(税込)
更新手数料	20,000円(税別)	◆メンテナンス費: 55,000円 (解約時償却) ◆大手法人契約は連帯保証人等相談可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆ペット飼育可(小型犬または猫1匹まで)。 飼育時敷金1ヶ月増(償却) ◆1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社 AZEST-PRO(株) 03-5960-1800	
賃貸保証料	全保連: 初回賃料総額50% 月額利用料: 1,990円 ※更新保証料・家財保険料・年間保証料・引落手数料が含まむ		

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
洗髪洗面化粧台	浴室換気乾燥暖房機	クローゼット・下足入
24時間対応ゴミ置場	バルコニー	防犯カメラ
駐輪場(要契約)	BS/CS110°	インターネット無料

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

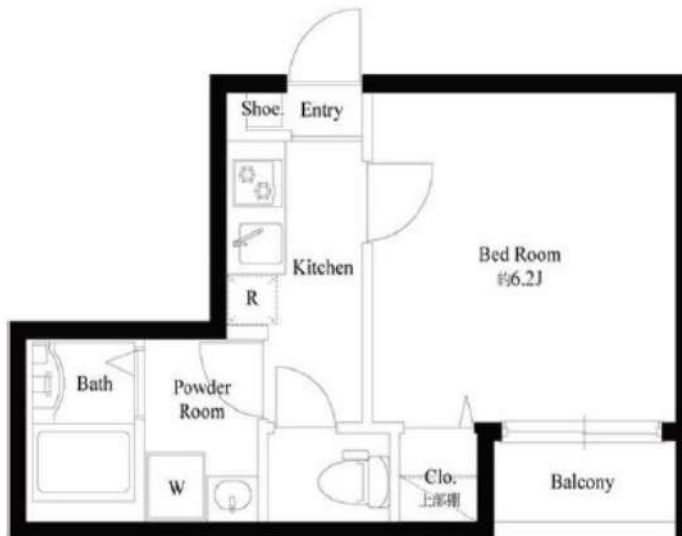
Access

西武新宿線  
「井荻」駅徒歩 10分



- カラーTVモニター付オートロック
- 防犯性の高いディンプルキー
- エアコン標準装備
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ペット飼育可(別途敷金1ヶ月)
- ↑(小型犬若しくは猫1匹まで)↑
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-5413-6508
- ★24時間利用可能宅配ボックス
- 室内ダウンライト付き
- 収納便利なクローゼット
- 室内洗濯機置き場
- 敷地内ゴミ置き場
- BS※別途費用



0301 号室 専有面積 20.85㎡

間取 1K

賃料 **77,000** 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都練馬区南田中4丁目2-14  
 構造・規模 / 鉄骨造 4階建  
 総戸数 / 12 戸  
 築年月 / 2021年03月06日  
 入居日 / 2024年07月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
 ↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
 保証金契約時償却  
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料要確認)  
 普通賃貸借2年契約  
 ※早期解約違約金1年半未満  
 ※65歳以上要相談  
 ※駐輪不可  
 ※LPガス(担保金15,000円預り)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# 都営三田線 志村坂上駅 徒歩2分

都営三田線 志村三丁目駅 徒歩13分

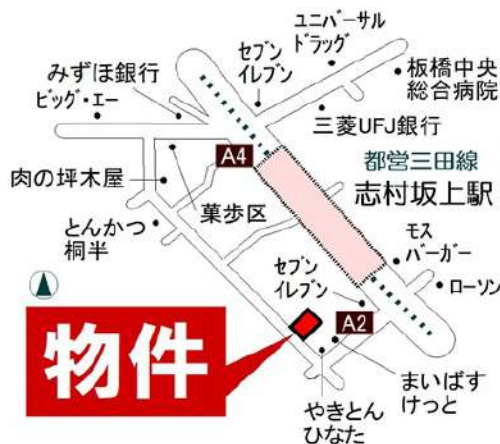
都営三田線 本蓮沼駅 徒歩14分



ホームセンターも  
徒歩10分!



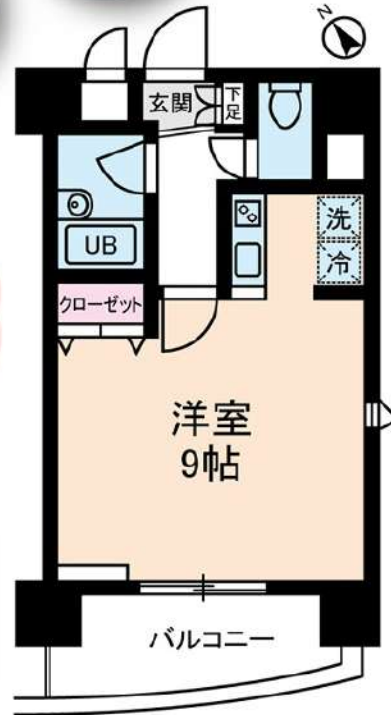
図面と相違する  
場合は、現況を  
優先致します



物件



日帰り温泉施設や  
イオンスタイル  
徒歩8分♪



アムス志村		賃貸マンション	
302号室		間取り	1K
賃料	80,000円		
共益費	8,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月

住所			
東京都板橋区志村1丁目13-5			
構造・規模	鉄筋コンクリート造 10階建 3階		
専有面積	27.09㎡	部屋向き	南西
築年月	2003年2月		
更新料	新賃料の1ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2024年6月下旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり  
 ※初回保証料 (賃料+共益費)×50%~  
 更新料:保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動  
 ※延滞回数は更新後リセット  
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円  
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%  
 (最低保証更新料40,000円)  
 ※保証料が月額賃料を越える場合は、月額賃料が上限となります。  
 保険 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須  
 1K/1R: 16,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 340万円)

◎契約時に別途鍵交換代 22,000円(税込)  
 ◎事務手数料 5,500円(税込) ◎除菌消臭代 17,600円(税込)  
 ◎当社指定の火災保険加入の事  
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり  
 ◎口座振替手数料 440円(税込)  
 ◎Nサポートをご利用頂く場合がございます(1,000円/月額)  
 ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます  
 ◎町会費(7,200円/2年)加入必須  
 ◎駐輪代(1台300円/月)空き要確認  
 ◎原則、当社指定の電力会社をご利用いただけます  
 ※浴室のジャグジーは使用出来ません

★駐輪場(空き要確認)  
 ★オートロック ★宅配BOX  
 ★エレベータ ★CATV  
 ★インターホン (TVモニター付)  
 ★下駄箱  
 ★ガスコンロ(2口)  
 ★クローゼット  
 ★エアコン  
 ★追い焚き ★洗浄便座  
 ★室内洗濯機置場  
 ★バルコニー

現金不要! 分割可能!  
 初期費用  
 カード決済  
 できます!  
 VISA

手回し引越  
 家具・家電リースは  
 アムスなんでもリース  
 月々の賃料+α  
 で家具賃借にできます!

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032

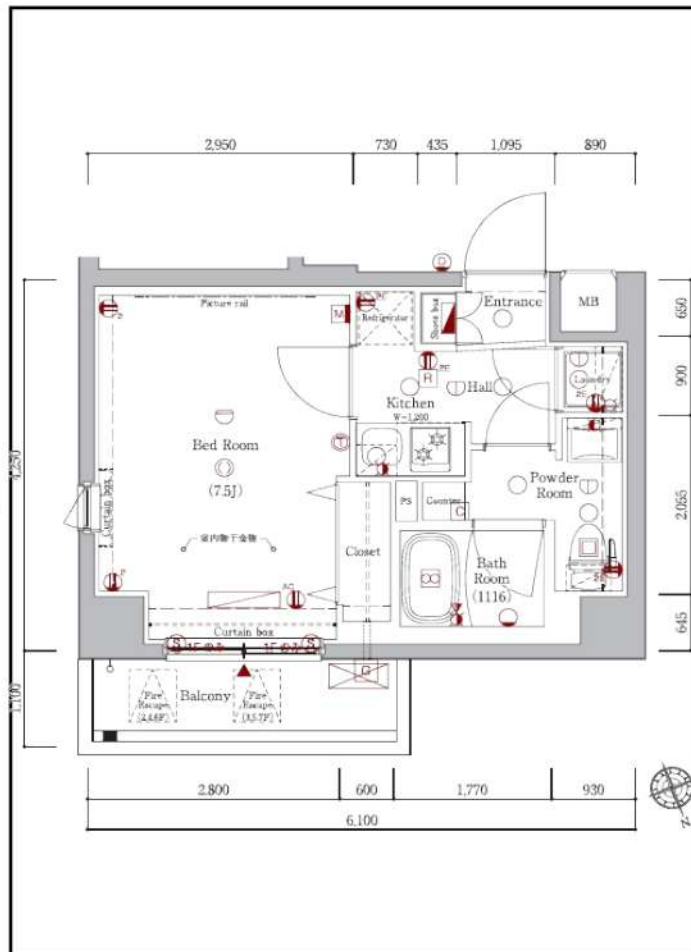


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ☆ペット可☆ LUMEED上石神井



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	505号室 6/19退去予定	88,500円
管理費	8,000円	
敷金：0ヶ月	礼金：0ヶ月	

所在地	東京都練馬区関町南1-12-12		
交通	西武新宿線<上石神井>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上7階建て		
専有面積	25.92㎡	洋室	7.5帖
竣工	2018年3月完成		

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 浴室乾燥機		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 洗面化粧台		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		

※ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) 原状回復費用 = 借主様負担あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ハーモニーレジデンス池袋#002

601 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
88,500 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

ペット可 高級分譲賃貸マンション 周辺にスーパーやコンビニが複数あります！



建物所在地	東京都豊島区池袋本町1丁目38-10	区分	
交通	東武東上線/北池袋 徒歩2分 JR埼京線/板橋 徒歩10分 JR山手線/池袋 徒歩18分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	21.39 m <sup>2</sup>	入居時期	06/23
竣工年月	2014/9/17	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 契約/普通借家契約</li> <li>■ 契約期間/2年</li> <li>■ 解約予告/2ヶ月前</li> <li>■ 更新料/新賃料 1.5ヶ月</li> <li>■ 更新事務手数料 22,000円(税込)</li> <li>■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 入居中サポート/21,450円</li> <li>■ 室内抗菌処理代/17,600円</li> <li>■ 事務手数料/11,000円</li> <li>■ 鍵費用/22,000円</li> <li>■ 火災保険/22,000円</li> <li>■ 保証会社加入必須</li> </ul>
	シノケンコミュニケーションズ必須 ■ ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小犬50cm以下、10kg以下)	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 指定電力案内有(契約自由)</li> </ul>
------	---

設備	システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット対応(要契約/利用者負担)、LPガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、*外1匹飼育可
----	---

- 口振手数料：～660円 ■ 保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用(～30m<sup>2</sup>/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずぺば**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# クレイシア板橋モデルノ

号室	賃料
1402	89,000円

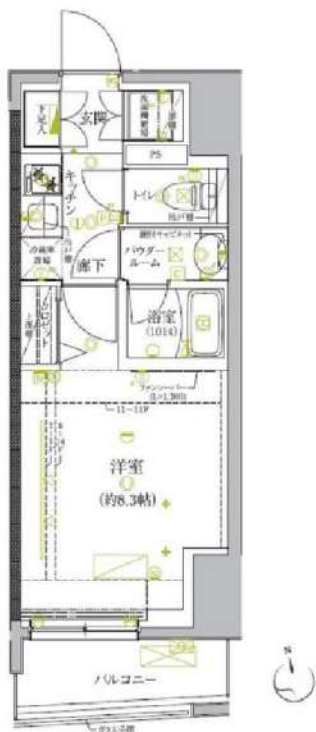
無料インターネットはギガプライズのみ利用可 NURU光別途契約可(借主負担)



写真はイメージです。  
フローリングカラー：ダークブラウン  
※民泊利用不可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
    - ②初回賃料総額80% (年額無)
    - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月 ※初回引落分のみ416円(税込)
  - クレディセゾン
    - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
    - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 板橋4丁目13-1		
交通	JR埼京線 板橋 徒歩8分 都営三田線 新板橋 徒歩6分 東武東上線 下板橋 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.97㎡	開口部方位	南
総戸数	52戸	間取り	1K
築年月	2018/02	契約期間	2年
入居日	6月中旬 05/14退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 最上階の物件, ペット相談, ガスコンロ, コンロ2口, パルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, グリル, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額:850円(税込) 室内除菌消臭代:5,500円(税込) 鍵交換料:30,800円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋

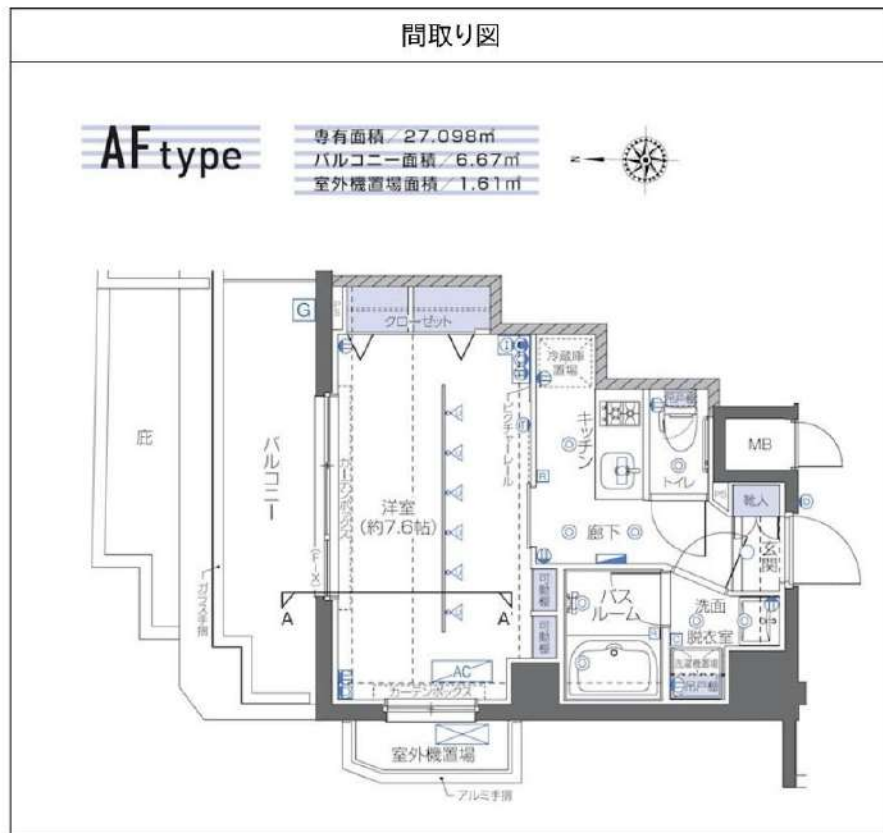


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ZOOM板橋大山 804

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	90,000円	8,000円

敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都板橋区熊野町36番8		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	27.09㎡	向き	北
築年月	2018年2月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	角部屋 二面採光 2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: AF ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032

**みずべや**  
水商売のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# NOZOMIO 目白

ノゾミオメジロ

部屋番号	賃料	共益費	入居可能日	
105	90,000	5,000	5月下旬	22.76㎡
201	120,000	10,000	5月下旬	38.08㎡

★オートロック ★無料Wi-Fi  
★宅配ボックス ★防犯カメラ



## ■物件概要

所在地	東京都豊島区目白2-15-9
交通	JR「目白」徒歩6分
構造	木造耐火構造
規模	3階建
用途	住居
竣工	2017年2月

## ■主要設備

設備	エアコン TVモニター オートロック ダブルロック 独立洗面台 宅配ボックス 2ロコロ 無料Wi-Fi 宅配BOX 室内洗濯 無料駐輪場 防犯カメラ
----	---

※写真はおよそのイメージです。また、図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

## 周辺店舗施設一覧（距離）

- ・JR山手線「目白」駅（510m）
- ・JR山手線「池袋」駅（880m）
- ・副都心線「雑司ヶ谷」駅（550m）
- ・学習院大学（300m）
- ・セブンイレブン（240m）
- ・うずらやま薬局（350m）
- ・クイーンズ伊勢丹（450m）
- ・三井住友銀行（500m）
- ・目白警察（350m）



## ■契約条件

種類/期間	普通借家契約 / 2年間
敷金/礼金	1ヵ月 / 1ヵ月
更新/解約	新賃料1ヶ月分 / 1ヶ月
24h入居サポート	くらしーど 16,500円(税込)
保証会社	月額総賃料の50%~工新保証料あり 保証会社によって保証料増減あり
火災保険	15,000円/2年間
室内清掃費	退去時 38,500円(税込)
鍵交換費	退去時 14,300円(税込)
その他	1年未満解約違約金あり

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずのや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ペット可築浅分譲賃貸マンション

# ARCOBALENO SHINTATABASHI

ネット・wi-fi  
無料

宅配BOX

礼金0! 敷金0!



JR埼京線

『板橋』 駅徒歩9分

都営三田線

『新板橋』 駅徒歩4分

東武東上線

『下板橋』 駅徒歩8分



ホテルライクな  
内廊下等

※ライオンに似て※※申込自由※

※電気含むその他ライオンライオンライオン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします! ※別途費用あり



\*ペット飼育可能\*

小型犬・猫 いずれか1匹まで  
飼育時は敷金プラス1ヶ月(預り)

名称: ARCOBALENO SHINTATABASHI  
(アルコバレーノ新板橋)

※参考写真

所在地: 東京都板橋区板橋4丁目25番3号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上4階建て  
竣工: 2023年1月  
交通: JR埼京線『板橋』駅徒歩9分  
都営三田線『新板橋』駅徒歩4分  
東武東上線『下板橋』駅徒歩8分

賃貸条件: 敷金0ヶ月/礼金0ヶ月  
更新料 新賃料の1ヶ月分  
文書事務手数料5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート19,800円(税込)  
短期解約違約金特約有(1年未満: 賃料の1ヶ月分)

火災保険: 18,000円(自己加入可※条件有)

その他: 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~

エボスROOM iD・ルームバンクインシア

※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証料40,000円)

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※告知事項※

一部キャリアにて電波状況が悪い可能性があります

※ホームアンテナ等の設置を推奨致します。

電波状況の改善を保証するものではありません。

【設備】

\*TVモニター付オートロック

\*2口ガスシステムキッチン

\*浴室換気暖房乾燥機

\*室内洗濯防水パン

\*エアコン1基

\*BS・CSアンテナ・CATV

\*宅配BOX・メールBOX

\*エレベーター

\*駐輪場(1,000/年)

※空き状況・条件等要確認

\*独立洗面台

\*24時間換気システム

\*ウォシュレット

\*人感センサー

\*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

※他回線不可

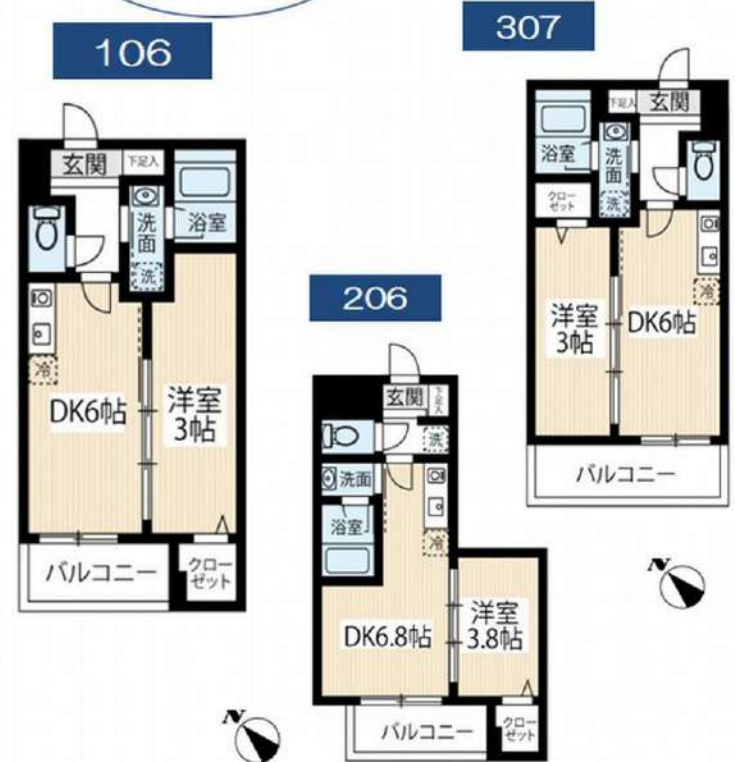
\*敷地内ごみ置き場(24時間可)

\*プロパンガス(エスケーエナジー東京)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
106	99,000円	1DK	27.31㎡	現空
206	103(申)0円	1DK	27.29㎡	4/27空予定
307	102,000円	1DK	25.93㎡	4/28空予定
402	103(申)0円	1DK	26.04㎡	現空

管理費: 15,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



礼金0

追い焚き

浴室TV

ネット・wi-fi 無料

※参考写真



**\*ペット飼育可能\***  
 ※猫・小型犬いずれか1匹  
 飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
 (体長50cm以内)

※ライフラインに関して※申込自由※  
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

■物件概要

- 名称 / セシヨリ大山
- 所在地 / 東京都板橋区大山西町70番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2022年2月
- 交通 / 東武東上線『大山』駅徒歩12分  
東京メトロ有楽町線『千川』駅徒歩16分

■賃貸条件

- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円(自己加入可・条件有)
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月  
鍵交換費 27,500円(税込)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

〜ご利用保証会社〜  
 エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
 ※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
 月額保証料 700円  
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

〜設備〜

- TVモニター付オートロック
  - 2口ガスシステムキッチン
  - エアコン1基
  - 浴室換気乾燥機
  - ウォシュレット
  - 室内防水パン
  - 浴室TV
  - 追い焚き
  - 独立洗面台
  - BS・CSアンテナ
  - ネット・wi-fi無料 (イーブロード)
  - 敷地内ゴミ置き場
  - 宅配ボックス・メールボックス
  - 防犯カメラ
  - エレベーター
  - 駐車場 (27,000円/月) ※敷金2ヶ月
  - バイク置き場 (2,000円/月)
  - 駐輪場 (500円/月) ※1一括払い
- ※駐車場・バイク置き場・駐輪場は要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
102	¥110,000	1DK	32.34㎡	6/30空予定
403	¥115,000	1DK	32.34㎡	5/21空予定

管理費 15,000円

102・403

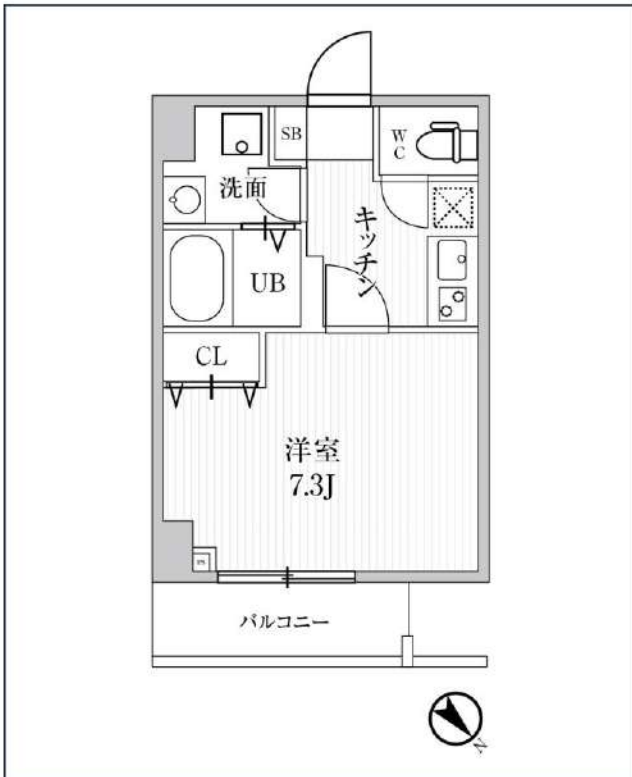


※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

# ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分  
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分  
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料
702	116,000円

管理費	10,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.28㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。/ ※注意※2年以内の語学学校生様または海外審査の方はFRなし+AD募集条件よりマイナス1ヵ月となります。

インターネット使用料無料   オートロック   専用ゴミ置き場   浴室乾燥機   ウォシュレット   エレベーター   礼金0   洗面所独立   洗濯機取室内   バス・トイレ別   コンロ2口   システムキッチン

エアコン   24時間換気システム   下駄箱   集合ポスト   築2年以内   即入居可   フローリング   バランダ/バルコニー

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



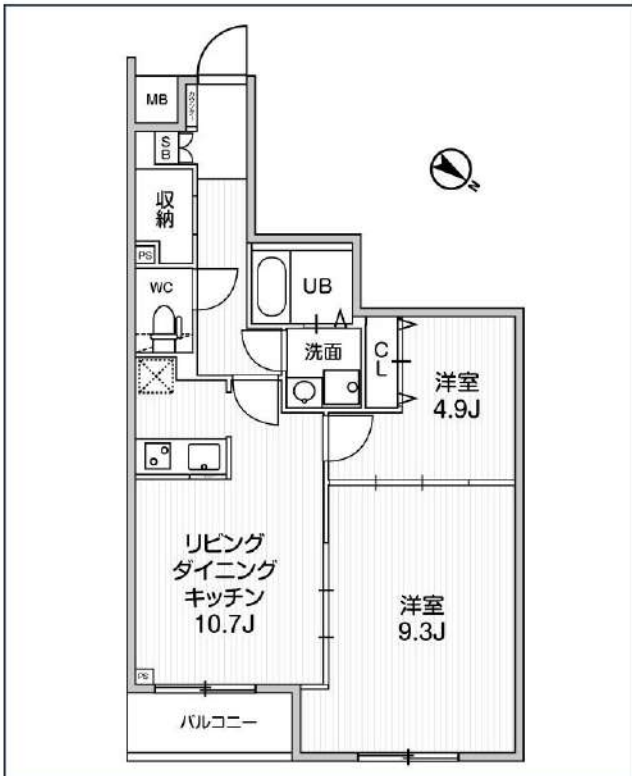
**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ジェノヴィア板橋本町Ⅲスカイガーデン

都営三田線「板橋本町」徒歩8分  
都営三田線「本蓮沼」徒歩12分  
東武東上線「中板橋」徒歩14分



号室	賃料
401	200,000円

管理費	15,000円		
敷金	なし	礼金	0円
所在地	東京都板橋区宮本町35-10		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上5階、地下0階		
築年月	2021年10月	総戸数	56
間取り	2LDK	専有面積	56.39㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない

保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年5月中旬	退去予定日	—

備考  
特約等につきましてはGoodリアルエステート仲介会社様専用サイトの部屋詳細をご確認下さい。



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732