

ベトナム高級分譲賃貸マンション **ハーモニーレジデンス上野ノースフロント** 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩2分

敷0! WIC 独立洗面台



※参考写真

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンス上野ノースフロント
- 所在地 / 東京都台東区根岸5丁目18番4号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 竣工 / 2014年1月
- 交通 / 東京メトロ日比谷線『三ノ輪』駅徒歩2分
『入谷』駅徒歩12分
都電荒川線 『三ノ輪橋』駅徒歩5分
JR常磐線/つくばEX線『南千住』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月
- 火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円 (税込)
鍵交換費用 27,500円 (税込)
振替事務手数料 330円~660円/月 (税込)
短期解約違約金有 1年未満1ヶ月
ステージ安心サポート 19,800円 (税込)
- 保証会社 / シノケンコミュニケーションズ加入の事
加入料: 毎月支払額の30~50%
1年毎更新料: 10,000~12,000円

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済ご利用可
※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇カーTVモニター付オートロック
- ◇独立洗面台
- ◇2口ガスキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇エレベーター1基
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇インターネット (NTT・KDDI それぞれ個別契約)
- ◇BS/110℃CSアンテナ
- ◇CATV (J:COM)
- ◇フロアガス
- ◇敷地内ゴミ置き場(24時間出し可)
- ◇駐輪場(1,000円/年、1住戸1台まで)
- ※空状況・料金・申込方法は要確認

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

ペット飼育可能
小型犬・猫いづれか1匹
(体長50cm以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

【募集条件表】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	82,000円	1K	25.01㎡	6/12空予定
管理費 8,000円				



*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション



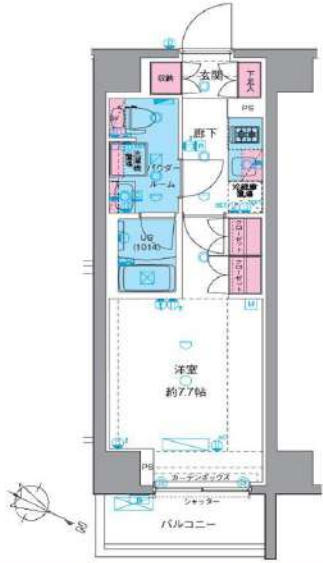
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA南千住VIskygarden
101号室 Ftype

賃料 87,500円

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩 9分
常磐線「南千住」駅 徒歩 11分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩 13分



Payment methods: 微信支付 WeChat Pay, UnionPay 银联, JCB, Alipay, VISA, AMERICAN EXPRESS, Diners Club INTERNATIONAL.

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都台東区日本堤1丁目19-2	管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 一審手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※書面により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二審手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・雑交換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費7~111,000円 ・ルームクリーニング費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期解約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類 《個人契約》 契約者：保証証7-ストレ*、顔写真付き身分証明書7-ストレ*、家賃引落口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-ストレ* 保証人：連帯保証人確約書・印鑑証明書・保証証7-ストレ*、顔写真付き身分証明書7-ストレ* 《法人契約》 契約者：会社印本・印鑑証明書/入居者：保証証7-ストレ*、顔写真付き身分証明書7-ストレ* 保証人：印鑑証明書・保証証7-ストレ*、顔写真付き身分証明書7-ストレ* ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
所在階	1階	向き	北東		
専有面積	25.47㎡	バルコニー	3.60㎡		
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2023年5月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

SYFORME MINOWA

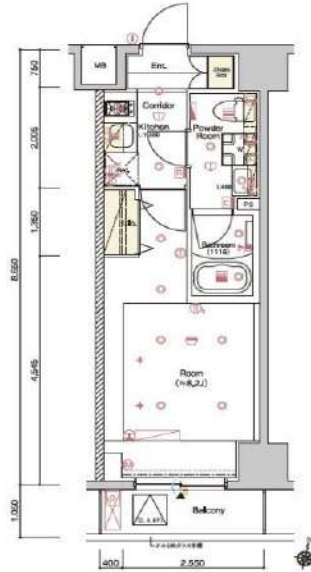
603 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



B2 type
1K

専有面積 / **25.51㎡** (約7.71坪)
 ●バルコニー面積 / 3.09㎡ (約0.93坪)
 SCALE: 1/80
 ROOM No.
 203/303/403/503/603



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	88,000円		
	共益費	10,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都台東区三ノ輪1丁目			
交通			
日比谷線三ノ輪駅 徒歩4分			
都電荒川線三ノ輪橋駅 徒歩8分			
日比谷線南千住駅 徒歩11分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建	
	所在階	6階	間取
	築年月	2021年2月	方角
	平米数	壁芯25.51㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ベット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年07月上旬	
	現況	居住中	解約予定日
備考	2024-06-17		
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



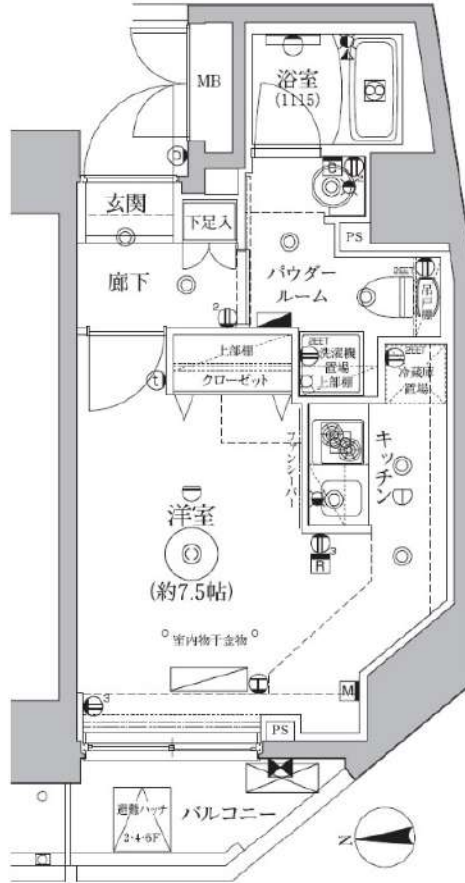
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

レアライズ浅草Ⅳ

401 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆バス・トイレ別!

- ☆インターネット&Wi-Fi無料!
- ☆独立洗面台あり!



つくばエクスプレス「浅草」徒歩7分

間取り	ワンルーム
賃料	88,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都台東区松が谷2丁目2-7		
間取詳細	洋室7.5畳		
構造・階建	RC造 4階 / 13階建		
専有面積	25.8㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年7月	開口向き	西
入居時期	2024年7月上旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパートメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、インターネット可、B		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい。建物管理会社:㈱レアリンク TEL:03-6271-0909		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室 専有面積 24.84㎡

間取 1R

賃料 122,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都千代田区飯田橋1丁目10-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 11 戸
築年月 / 2022年03月23日
入居日 / 2024年06月30日

契約条件

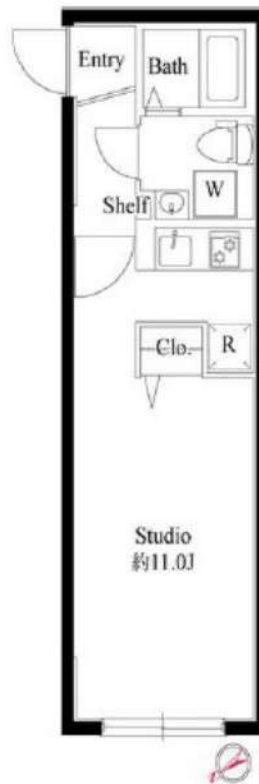
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約

Access

東京メトロ東西線
「飯田橋」 駅徒歩 3分

JR総武線
「飯田橋」 駅徒歩 5分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン1基
- システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- キッチン2口ガスコンロ(グリル付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題(ファイバーゲート)
- ↑速度等詳細はTel.0120-938-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- BS・CATV※要別途契約・費用
- 24時間受取可能！宅配BOX
- SOHO可※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

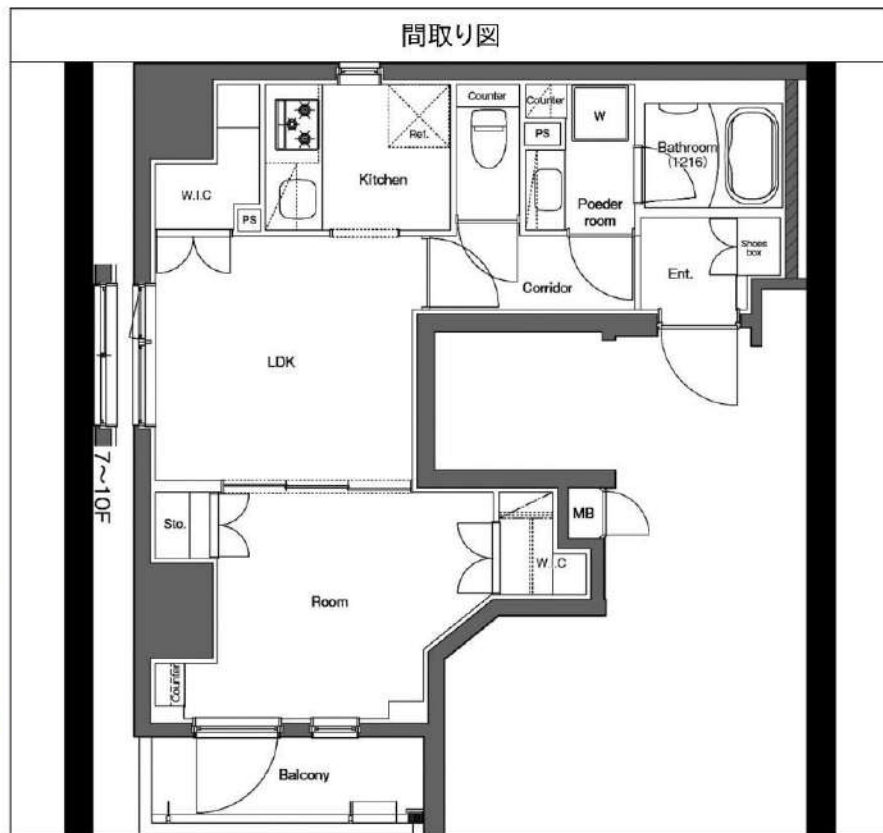
レアライズ秋葉原 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	156,000円	20,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金	156,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区台東2丁目11-1		
交通	山手線 秋葉原駅 徒歩10分 東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩10分 京浜東北線 御徒町駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	40.24㎡	向き	西
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年7月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, ティンブルキー, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべば 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

SYFORME UENO Asyl Court

802 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

cims
 Office Support Mangement System
 インターネット マンション
 本物件は、3Dケーブルが設置されるインターネット対応の専用設備により、高速通信環境を実現し、オンラインで各種業務の効率化を図ります。
 入居後すぐに使える専用接続型 (マンション一棟導入方式) を採用。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、ウォークインクローゼット、シューズWIC、オートロック、デンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面はイメージです。実際は多少の差が生じる場合があります。

賃料	168,000円		
	共益費	10,000円	
	敷金	0ヶ月	礼金 1ヶ月
所在地	東京都台東区東上野4丁目		
交通	山手線上野駅 徒歩5分		
	銀座線上野駅 徒歩7分		
	銀座線稲荷町駅 徒歩7分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	8階	間取 1LDK
	築年月	2017年9月	方角 北東
	平米数	壁芯44.05㎡	バルコニー面積 11.83㎡
	種別	普通借家契約	契約期間 2年
契約	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヶ月	ペット 可能
	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
その他	室内清掃費	82,500円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2024年07月上旬	
	現況	居住中	解約予定日 2024-06-23
備考	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区台東3丁目 24-5	号室	303		
交通	1	山手線御徒町駅 徒歩8分	間取り	1DK	
	2	京浜東北線秋葉原駅 徒歩13分	広さ	壁芯40.32㎡	
	3	東北本線上野駅 徒歩14分	方角	西	
築年月	2019年11月	構造	RC・10階建	現況	期日指定 2024年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	179,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット相談可 ■ペット飼育時礼金1ヶ月追加 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■ラグジュアリーシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / ペット相談 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。
 ●TV ●冷蔵庫 ●レンジ
 ●ペット ●デスク ●チェア
 ●カーテン ●その他備品
 ※物件により異なる場合がございます。
 詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732