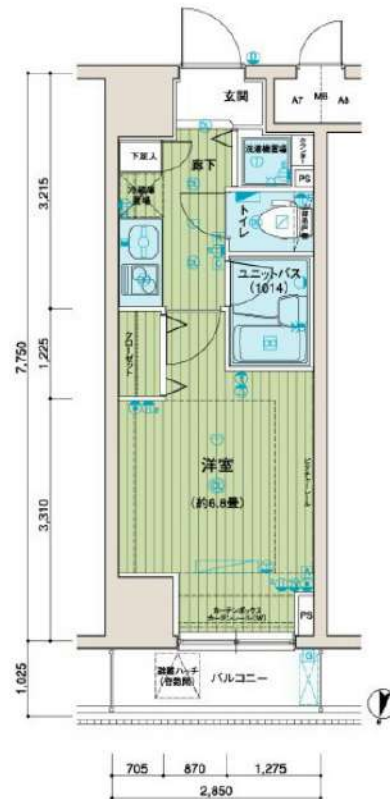


防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	70,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ中村橋		
物件種別	マンション	号室	0307号室
建物所在地	東京都練馬区中村北2丁目18-9		
交通	西武池袋線 中村橋 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	22.08㎡	向き	北
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2024年5月31日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用: 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(工ボス) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ファイバーゲート)		

情報更新日 2024年5月18日

No.03590307

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

間取り 1K

専有面積 20.48㎡

築年月 2009年03月



最寄駅	板橋本町駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 72,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 3-1		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩3分		
建物	建物名	グランヴァン板橋本町II	0304
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	20.48㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年8月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★退去前は先行契約のみ★建物管理:グランヴァン(株)建物管理課:03-5363-6939★担当:斎藤 GVサポート(2年間):16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営三田線本蓮沼 徒歩9分 利用駅2:東武東上線中板橋 徒歩18分		

# 貸マンション

## チェックポイント!

- 外観タイル張り●閑静な住宅街●B・T別●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●シューズボックス●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●エアコン●オートロック●モニタ付インターホン●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL:03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732



# AZEST志村三丁目

401 号室

- ☆ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)
- ☆インターネット&Wi-Fi無料!

- ☆バス・トイレ別!
- ☆独立洗面台あり!



都営三田線「志村三丁目」徒歩7分

間取り	1K
賃料	74,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都板橋区坂下1丁目31-6		
間取詳細	洋室7.5畳		
構造・階建	RC造 4階 / 5階建		
専有面積	25.84㎡	物件種別	マンション
築年月	2016年4月	開口向き	北東
入居時期	2024年7月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-メント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# For Rent MAXIV赤羽WEST

高級分譲賃貸マンション

都営三田線  
『本蓮沼』駅 徒歩6分



※ライフラインに関して※※申込自由※  
※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内  
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

## 【物件概要】

- 名称 / MAXIV赤羽WEST
- 所在地 / 東京都板橋区蓮沼町36番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2015年11月
- 交通 / 都営三田線『本蓮沼』駅 徒歩6分  
JR京浜東北線・埼京線『赤羽』駅 徒歩25分

## 【募集賃料】

※参考写真

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
402	1K	86,500円	25.35㎡	7/31空予定
管理費8,000円				

## ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
振替事務手数料 330円(税込) / 月  
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)  
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のごと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料：毎月支払額の50%  
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～

エポスROOM iD・ルームバンクインシュア

※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%

月額保証料 700円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

## ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇ウォシュレット
- ◇インターネット無料(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇メールボックス・宅配ボックス
- ◇独立洗面台
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エレベーター
- ◇敷地内ゴミ置場(24時間ゴミ捨て可)
- ◇BS・CS
- ◇駐輪場無料 ※空要確認



ペット飼育可能

小型犬・猫飼育可能  
(体長50cm体高30cmまで)

(預かり)

※敷金プラス1ヶ月



インターネット  
無料！！



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



FOR RENT

グラントゥールス練馬3 301号室

西武池袋線練馬駅 徒歩5分

都営大江戸線練馬駅 徒歩5分

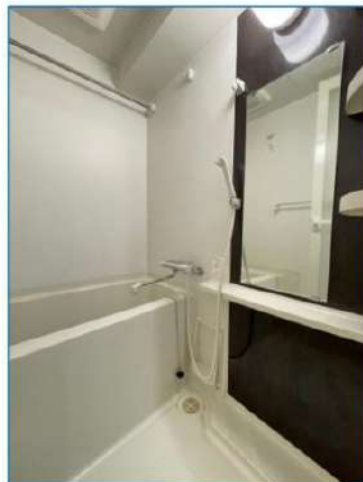
西武池袋線桜台駅 徒歩12分

インターネット  
無料TVモニター付  
オートロック

角部屋



南向き

浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※敷金  
1ヶ月追加宅配  
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	87,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯20.30㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都練馬区豊玉北5丁目14-1		
建築構造	鉄筋コンクリート地上11階	所在階	3階
入居日	即時	建物竣工	2009年5月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(無料)	
	■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。	
	■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有	
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させていただきます。	
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。	

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	48,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,455円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# For Rent

# 東京メトロ有楽町線『平和台』駅徒歩6分

## 高級分譲賃貸マンション MAXIV 平和台



**ペット飼育可能**  
小型犬・猫いずれか1匹  
(成長時体重10kg以内)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

※ライフラインに関して※申込自由※

※電気含むその他ライフライン・ライフライン取次業者が6ご室内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

204

307



※参考写真含む

### ■物件概要

- 名称 / MAXIV平和台 (マキシブハイワダイ)
- 所在地 / 東京都練馬区北町6丁目27番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建
- 竣工 / 2017年11月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線・副都心線『平和台』駅徒歩6分  
東武東上線『東武練馬』駅徒歩18分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)  
振替事務手数料 330円/月(税込)  
鍵交換費用 27,500円(税込)  
短期解約違約金特約有: 1年未満1か月
- その他 / 保証会社加入のごと  
保証人不要プラン相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円〜  
月額保証料 700円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有 (連帯保証人不要)

〜ご利用保証会社〜  
エポスROOM ID・ルームバンクインシア  
※留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100% (最低保証40,000円)  
月額保証料 700円  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

### 【募集条件】

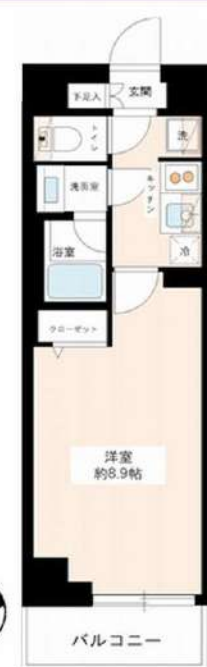
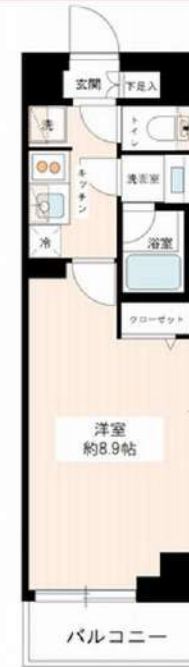
号室	賃料	間取り	専有面積	現況
204	89,000円	1K	25.81㎡	5/21退去予定
307	90,000円	1K	25.81㎡	4/21退去予定
管理費 8,000円				

### ■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇室内防水パン
- ◇インターネット無料 (C-five)  
※他回線利用不可
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇バイク置場 (3,500円(税込)/月)
- ◇駐輪場 (350円(税込)/月 ステッカー代150円(税込)/年)  
※バイク置場・駐輪場、空き要確認
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン完備
- ◇独立洗面台
- ◇エレベーター
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇CATV (J:COM)
- ◇防犯カメラ
- ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可)

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

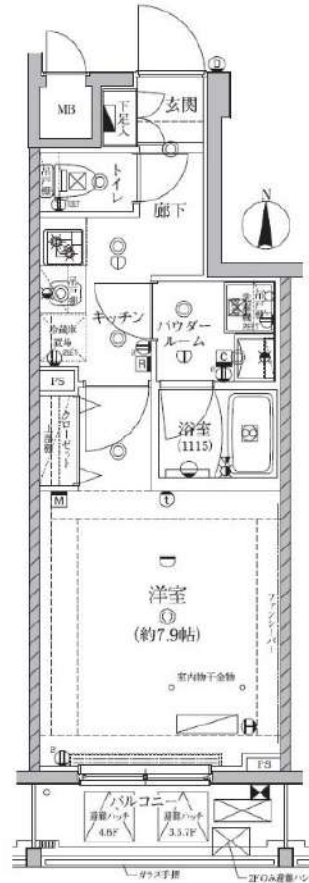


# レアライズ巣鴨

202 号室

- ☆複数路線利用可能!
- ☆うれしいWi-Fi無料

- ☆バス・トイレ別!
- ☆独立洗面台あり!



JR山手線「巣鴨」徒歩9分  
都営三田線「西巣鴨」徒歩9分  
都電荒川線「新庚申塚」徒歩6分

間取り	1K
賃料	94,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 1ヶ月・敷金 なし

所在	東京都豊島区巣鴨5丁目8-3		
間取詳細	洋室7.9畳		
構造・階建	RC造 2階 / 7階建		
専有面積	25.68㎡	物件種別	マンション
築年月	2019年3月	開口向き	南
入居時期	2024年6月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場	空無		
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、敷		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



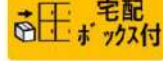
FOR RENT

グラントウールース巣鴨 304号室

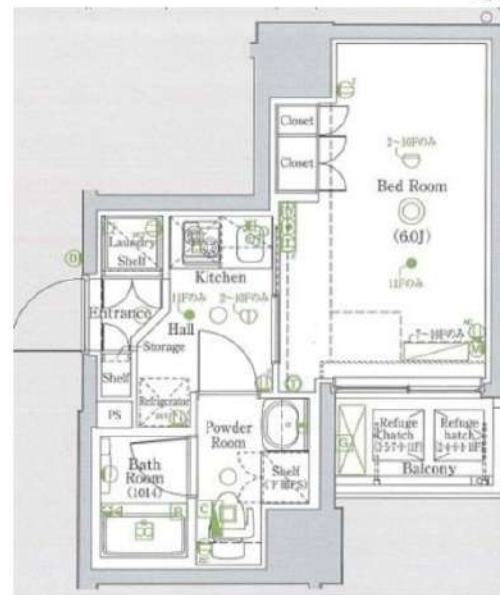
山手線巣鴨駅 徒歩2分

都営三田線巣鴨駅 徒歩2分  
丸ノ内線新大塚駅 徒歩17分

角部屋

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
※敷金  
1ヶ月追加  
犬・猫可(小型2匹まで)宅配  
ボックス付専有部  
VR内見共用部  
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	100,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.71㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都豊島区巣鴨1丁目27-10		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階 3階	
入居日	即時	建物竣工	2012年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	22,000円

設備					

■インターネット「Ucom光」(別途契約)  
 ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。  
 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有  
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加  
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させて頂きます。  
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。  
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。  
 ■共用部管理会社：(株)日本ユニコーン 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	55,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,650円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずべや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# アクサス池袋レジデンス 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]クラブアセット(契約時): 20,000円, クリーニング費用(退去時): 49,500円, エアコン内部洗浄費用/台: 13,200円, 鍵交換費用(退去時): 38,500円		
物件所在地	東京都豊島区池袋1丁目16-26		
交通	山手線 池袋駅 徒歩11分 東武東上線 北池袋駅 徒歩11分 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 7.80畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.51㎡	向き	北東
築年月	2016年12月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月28日	入居時期	2024年7月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	バス有, トイレ有, バス・トイレ別, シゃワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, システムキッチン, シゃワー付洗面台, エアコン, 室内洗濯機置場, CS, BS, オートロック, フローリング, 光ファイバー, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, クローゼット, シューズボックス, 24時間換気システム, 24時間緊急通報システム, インターホン, ガスキッチン, ガス給湯, クローゼット2ヶ所, ダブルインプルキー, マルチメディアコンセント, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, 2F以上, TVインターホン, 洗面化粧台, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット可, ルームシェア不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者不可, 事務所不可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 新日本信用保証50%またはルームバンクインシュア40%		
備考	引越業者指定有り/ベスト引越サービス/退去時費用は審査状況により先払いのケース有り/ペット飼育可能(小型犬・猫1匹まで)敷金1ヶ月追加/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金月額賃料1ヶ月分/解約予告2ヶ月前/アセットでんき利用必須/インターネット無料		

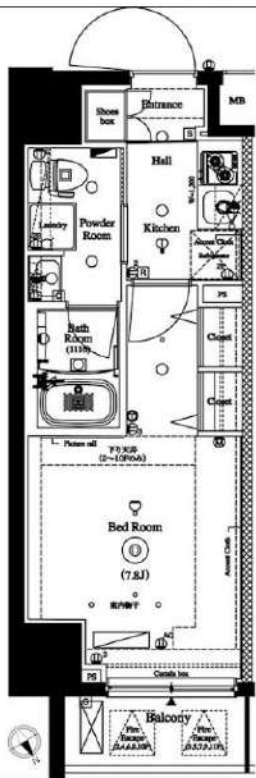
外観



その他



間取り図



A4 1K

□床面積: 25.51㎡ □延床面積: 26.00㎡ □柱間幅: 3040mm

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

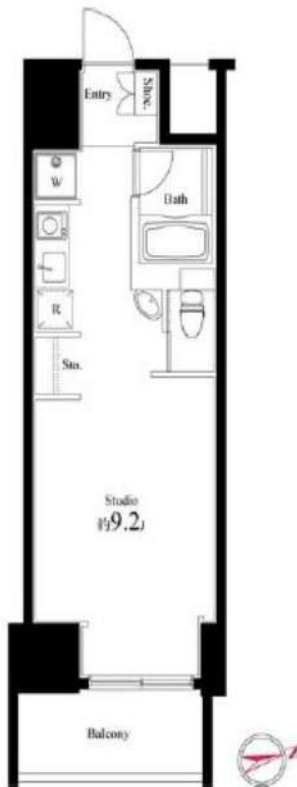


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線  
「池袋」駅徒歩5分

JR山手線  
「目白」駅徒歩6分



0803 号室 専有面積 25.33㎡

間取 1R

賃料 108,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区南池袋1丁目15-23  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数 / 69 戸  
築年月 / 2015年12月25日  
入居日 / 2024年07月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
鍵追加の場合22,000円/1本  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※指定電力会社(ラストワンマイル)  
※日本語不可NG

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★自動お湯張り・追い焚き機能付バス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なオープンクローゼット
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料5,500円/1台
- 駐車場(空き状況条件含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ◆バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿エントワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション



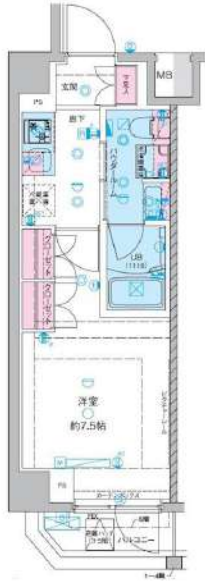
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 セジヨリ池袋本町  
109号室 Jtype

賃料 115,500円

交通 東武東上線「下板橋」駅 徒歩 8分  
東武東上線「北池袋」駅 徒歩 9分  
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩 13分



★写真載せてます！転用OK！承諾不要です <https://x.gd/RL8nt>



微信支付 WeChat Pay



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！  
※外国人サポートプラン加入の方限定



ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)



契約金カード決済可(VISA Masterのみ)



浴室乾燥機付き



電子契約有



温水洗浄便座(BT別)



防犯カメラ、オートロック



独立洗面台完備



宅配ボックス



2口ガスシステムキッチン



二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都豊島区池袋本町 2丁目29-12	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済費用55,000円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「L」111,000円 ・L-4/7-2/7 費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期違約金有、資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	必要書類	《個人契約》 契約者：保険証「F」+「J」+「-」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「J」+「-」+ 家賃引当口座・銀行印 緊急連絡先：身分証明書「F」+「J」+「-」 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証「F」+「J」+「-」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「J」+「-」 《法人契約》 契約者：会社簿本・印鑑証明書/入居者：保険証「F」+「J」+「-」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「J」+「-」 保証人：印鑑証明書・保険証「F」+「J」+「-」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「J」+「-」 ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。	
所在階	1階	向き	北				敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	25.65㎡	バルコニー	2.82㎡				入居時期	2024年7月上旬（2024年6月15日 退去予定）
間取詳細	1K	契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）					
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階	駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）					
築年月	2023年8月	駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732