

ハーモニーレジデンス池上

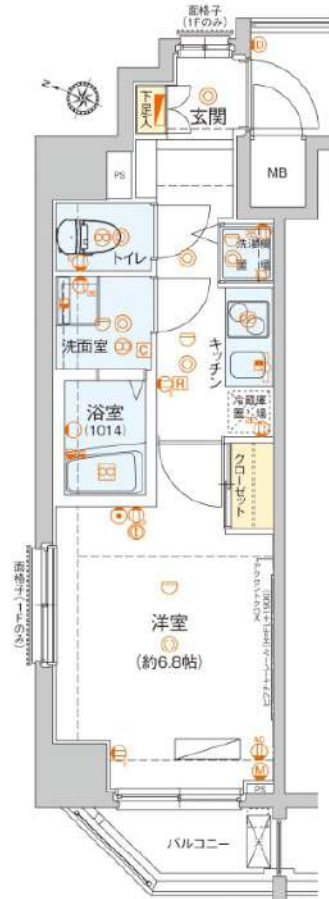
512 号室

☆2路線3駅利用可能!

☆都心へのアクセスに便利な物件!

☆角部屋、二面採光!

☆



東急池上線「池上」徒歩8分
東急池上線「千鳥町」徒歩13分
都営浅草線「西馬込」徒歩16分

間取り	1K
賃料	79,500円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	東京都大田区池上3丁目5-17		
間取詳細	洋室6.8畳		
構造・階建	RC造 5階 / 6階建		
専有面積	24.91㎡	物件種別	マンション
築年月	2011年12月	開口向き	南西
入居時期	2024年7月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%)/初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット不可		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、エアコン、角部屋、オートロック、防犯カメラ、エレベーター		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



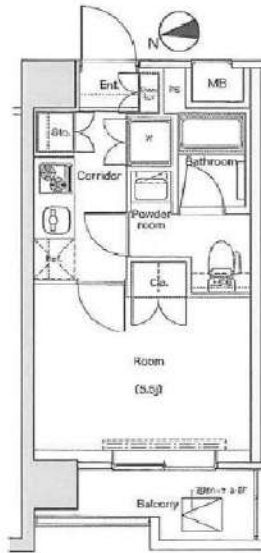
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大森デュー 302

ペット飼育可能！(小型犬が猫1匹まで)・ネット無料！
分譲賃貸タイプ・交通の利便性良好！



賃貸条件	賃料 敷金	83,000円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都品川区南大井3丁目27-12			
交通	京浜東北線「大森」駅 徒歩5分			
	京急本線「大森海岸」駅 徒歩4分			
	京急本線「平和島」駅 徒歩16分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上8階建て/3階部分		間取	1K
専有面積	20.40㎡		築年数	2011年7月
入居可能日	相談(2024/6/8解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	北西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年) : 16,500円			
	害虫バリア(税込) : 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込) : 44,000円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 cims(シーファイブ) 0120-998-886
備考	■短期解約違約金: 1年未満2カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 株式会03-4588-0001			

※写真は参考となります



まいばすけっと 平和島駅
北店まで1373m
ローソン 大森北三丁目店
まで964m
いすゞ病院まで174m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/4/13

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



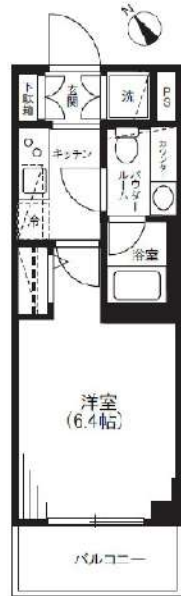
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大崎 105

大崎駅より徒歩圏内！！
インターネット無料！！(Cims利用時のみ)
ペット飼育可！！(小型犬または猫1匹まで)



賃貸条件	賃料 敷金	87,500円 0ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都品川区豊町1丁目2-8			
交通	山手線「大崎」駅 徒歩10分 東急大井町線「下神明」駅 徒歩12分 都営浅草線「戸越」駅 徒歩12分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/1階部分	間取	1K	
専有面積	21.00㎡		築年数	2012年5月
入居可能日	相談(2024/07/28退去予定)	現況	居住中	
更新料	新賃料の1.5ヶ月	向き	南西	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(税込/2年)：16,500円 害虫バリア(税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング(税込)：44,000円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料：Cims/0120-998-886 別契：フレック光/0120-116116
備考	■短期解約違約金：1年未満2カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時礼金プラスで諸条件ご相談可 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります。			
共用管理	株式会社ヴェリタス・インベストメント 03-4588-0001			

※写真は参考となります



ローソン 西品川三ツ木通
店まで191m
サラダ薬局まで276m
まいばすけっと 西五反田6
丁目店まで1200m



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/5/18

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

For Rent
新築
分譲賃貸
マンション

テイモナー プレミアム蒲田

羽田空港へ直通的
「京急蒲田」駅徒歩5分

都内有数の商業地区・繁華街として
知られる蒲田には大型商業施設や商店街など買い物環境が充実。



1K~1DK / 25.02㎡~25.19㎡

賃料 **108,000円~111,000円**

Equipment

充実の設備・仕様



京浜急行本線・空港線
5路線
2駅
「京急蒲田」駅徒歩 **5**分

JR京浜東北線
「蒲田」駅徒歩 **9**分

東急池上線
「蒲田」駅徒歩 **9**分

東急多摩川線
「蒲田」駅徒歩 **9**分

京浜急行本線「京急蒲田」駅より
■「品川」駅まで……………14分
■「新橋」駅まで……………23分
■「渋谷」駅まで……………29分
※所要時間は日中・空時のみで時間割により異なります。



**インターネット
使用料無料**
(シーファイブ利用)
(別途利用プラン有り)
★直接シーファイブに
お問合せ頂きます)

ペット飼育相談可
(犬又は猫いすれか一匹)
※ペット飼育の場合は
敷金+1ヶ月、償却1ヶ月
(契約時低額)

【物件概要】 ■所在地/東京都大田区蒲田四丁目44番13-以下部屋番号(住居表示) ■構造規模/鉄筋コンクリート造地上10階建 ■総戸数/26戸 ■賃貸戸数/26戸 ■竣工予定日/令和6年3月31日 ■入居可能時期/令和6年4月上旬予定
【賃貸条件】 ■礼金/1ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ※「大手法人、社宅代行を扶む保証会社なしの審査」の場合、敷金礼金ともに2ヶ月分を預金いたします ■共益費/20,000円 ■更新料/新賃料1.5ヶ月 ■更新事務手数料/22,000円 ■解約予告/2ヶ月前 ■駐輪場/ラック式26台 ■バイク置き場/1台 ■駐車場/1台 ■設備/東京電力エナジーパートナー株式会社・東京ガス株式会社・公営水道・公共下水道 ■備考/※課税対象の項目は全て税込金額 ※入居審査有
【その他条件】 ※事務手数料/12,100円 ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新)/16,800円~(2年間) ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%) 次年度以降保証料10,000円/年(一部、850円/月プラン有) ※24時間安心サポート加入義務有(2年間) 16,500円 ※言語対応サービス/1,500円/月 ※退去時基本クリーニング費用/1,650円/㎡

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿コートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

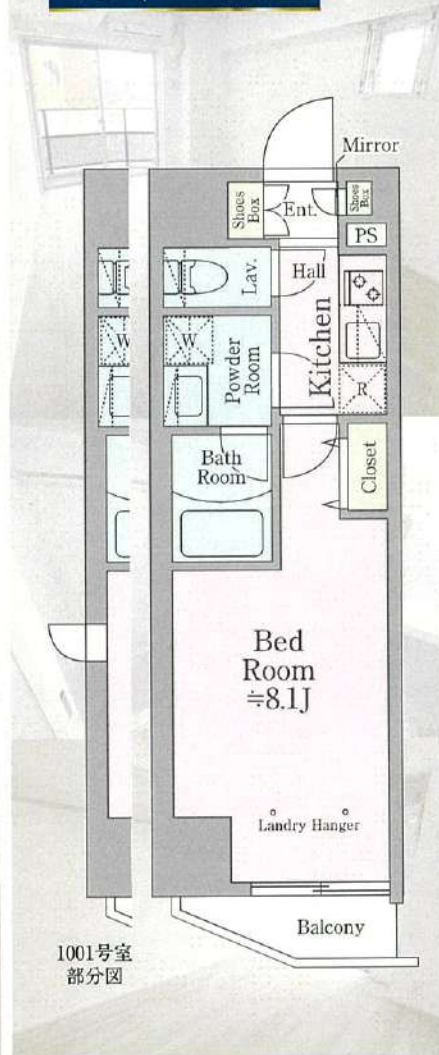
Suite スイート

Standard スタンダード

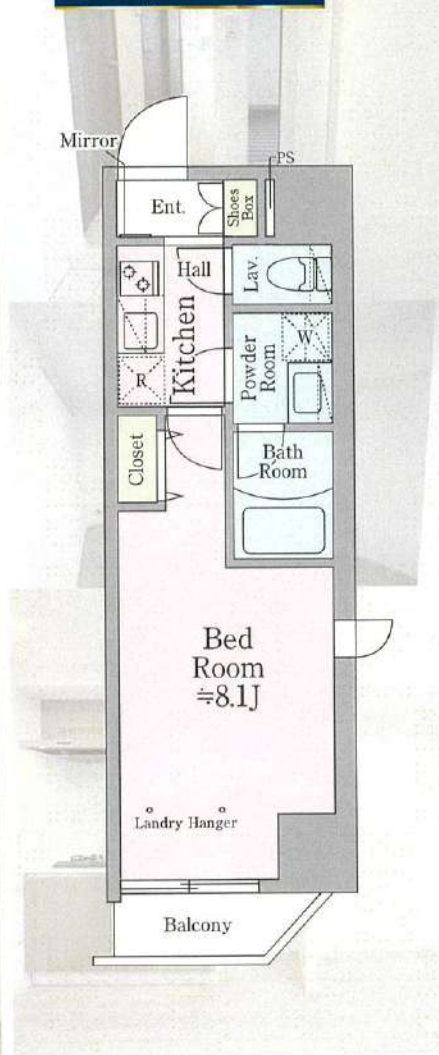
A
type | 1DK
専有面積 25.19㎡
バルコニー面積 3.31㎡



B
type | 1K
専有面積 25.02㎡
バルコニー面積 2.55㎡



C
type | 1K
専有面積 25.02㎡
バルコニー面積 2.61㎡



賃料表



- 敷金/1ヶ月
- 礼金/1ヶ月
- 共益費/20,000円

【凡例】
号室 (タイプ)
月額賃料

	1001 (B)	1002 (C)
10F	111,000円	111,000円
9F	901 (A)	902 (B)
	111,000円	110,000円
8F	801 (A)	802 (B)
	111,000円	110,000円
7F	701 (A)	702 (B)
	111,000円	110,000円
6F	601 (A)	602 (B)
	110,000円	109,000円
5F	501 (A)	502 (B)
	110,000円	109,000円
4F	401 (A)	402 (B)
	110,000円	109,000円
3F	301 (A)	302 (B)
	109,000円	108,000円
2F	201 (A)	202 (B)
	109,000円	108,000円
1F	駐車場 駐輪場 避難通路	風除室 エントランスホール