

礼金0★人気の最上階！
入居日から使えるインターネット無料♪



Art Avenue オススメポイント!!

インターネットの最大通信速度 1Gbps♪ 収納や寝室に便利な5.4帖ロフト完備★バスタイレ別・室内洗濯機置場★浴室乾燥機・シャワー付独立洗面台・グリル付2口ガスコンロなど設備充実！安心のオートロック・カラーモニター付インターホン♪ 嬉しい敷地内ごみ置場・宅配ボックスあり★ファミリーマートまで徒歩2分(120m)、セブンイレブンまで徒歩2分(150m)、スーパー「オーケー」まで徒歩3分(170m)★



- 敷金なし物件で図面記載以外の保証会社を利用される場合、敷金1か月が追加になる場合がございます。 ● 広告期間：2024年06月未迄
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。写真は同物件・別部屋の場合がございます。● 消費税相当分は変動するものとします。
- 図面記載の寸法は目安です。現況優先となりますので、必ずご自身で採寸をお願いたします。● 洗濯パンの寸法は外寸です。
- カーテンレールの高さは固定ランナーの下から床までの高さマイナス1cm、幅は可動の固定ランナー間を計測しています。

ファーストサウザン 303

ファーストサウザン

京急大師線 港町 駅徒歩4分
京急本線 京急川崎 駅徒歩12分
JR東海道本線 川崎 駅徒歩16分

〒210-0808 神奈川県川崎市川崎区旭町1-5-11

入居時期 2024年7月上旬

賃料	69,000円	共益費	5,000円
敷金	69,000円	礼金	--
● 契約形態：再契約型定期借家		● 契約期間：2年	
● 解約予告：1ヶ月前通知		● 敷金償却：-	
● 再契約料：新賃料の1ヶ月分		● 再契約事務手数料：-	

建物概要

- 構造：木造3階建て(所属階3階)
- 完成：2017年07月
- 総戸数：15戸
- 間取/専有面積：1K / 18.33㎡

設備

オールガス有ダクト式 / バスタイレ別 / エアコン台数1 / コンロガス 2口 設置済み / 洗濯機置場室内 / 照明台数1 / 収納数1 / シューズボックス数1 / バルコニー / ロフト5.4帖 / システムキッチン / グリル / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 暖房便座 / 洗面所独立 / 洗濯洗面化粧台 / フローリング / TVモニター付インターホン / オートロック / カラーモニター / タブレットキー / ガスファン / 敷地内ごみ置き場 / 宅配ボックス / インターネット接続可無料レンタルインターネット最大通信速度1Gbps※ 差せば使えるタイプ

諸費用

Art Club [月額] 1,320円 鍵交換代 22,000円 諸経費 1,100円

その他条件

- 保証会社加入必須：スカイレント※ 月額費用の50% (スカイレント加入料下限20,000円) 月額保証料1,000円 (非課税)
- 再契約型定期借家契約 ● Art Club：家財保険・24時間緊急対応サービスに付いたサービス・諸経費；書類作成 郵送料金 ● 契約開始後 1年未満解約の場合違約金 1ヶ月 (賃料+共益費)有 ● プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



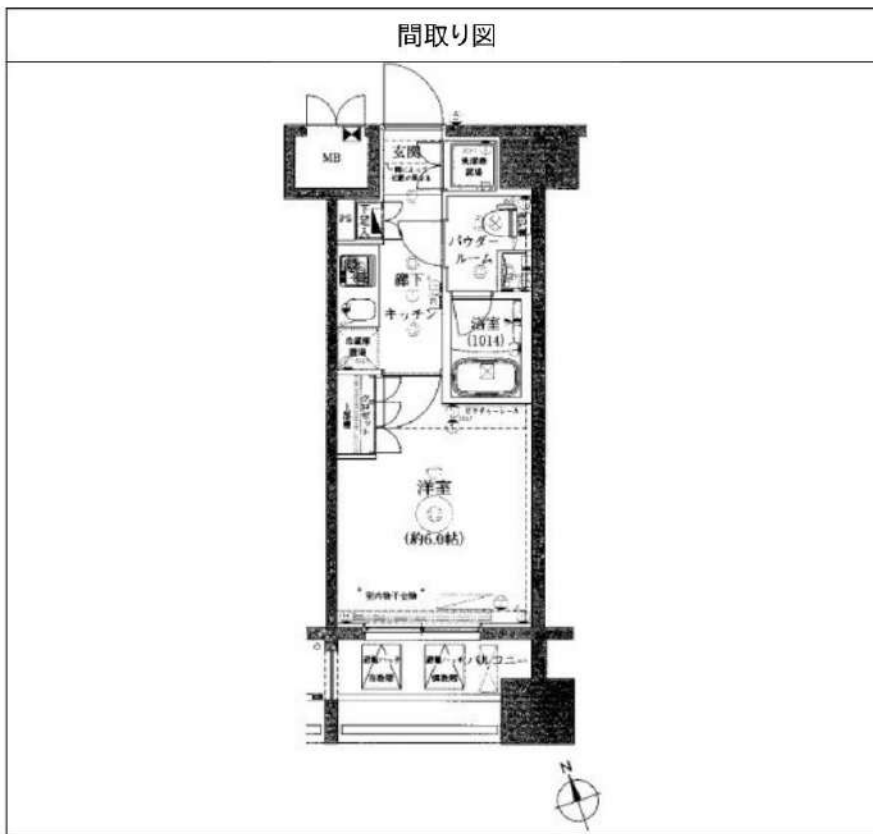
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ライジングプレイス川崎 803

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	72,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート]
【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可

【建物管理会社:株式会社トラストコンシェルジュTEL:03-5767-6758】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費: 33,000円, 室内抗菌代: 13,000円 [月次費用] ベルプラス: 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩11分 京急大師線 港町駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	21.24㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年6月9日	入居時期	2024年7月上旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面所独立, 当社管理物件, 浴室乾燥, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2F以上, インターホン, オートロック, シヤワー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 防犯カメラ, メールボックス, 分譲タイプ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50% [リロ: 月1,000円] [URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)] or 【2年一括:44000円(税込)] 選択可※但し一括払いは途中解約返金不可短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドーク川崎Ⅱ



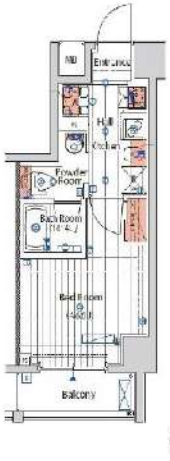
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★川崎駅まで徒歩約10分★

★角部屋・洋室約6帖・独立洗面台あり・宅配BOX有り★

★BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)★



■ACCESS	
京急本線 京急川崎駅 徒歩10分	
J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩12分	
京急大師線 港町 徒歩15分	
506号室	賃料 75,000円
	管理費 8,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月	

■OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 21.33㎡
入居日	2024年06月上旬	内見	内見不可(5/22退去予定)
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込) / 月額			
所在地	神奈川県川崎市川崎区宮前町12番4		
構造	R C造	規模	8階建5階
竣工日	2016年5月	総戸数	64戸
駐輪場	有り	空き	要確認
駐車場	—	空き	—
駐車場賃料	—	駐車場礼金及び仲介手数料	—
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	(小型犬または猫)12ヶ月敷金+2ヶ月
方位	東	ガス	都市ガス
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		

■LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

■EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHキッチン&ヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の

新生活応援
家具家電リース

配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに初期費用が心配？

	家具4点セット	家具・家電10点セット
家具	月額 5,500円	月額 9,900円
家電	月額 4,400円	月額 8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ベルグレード川崎AZ

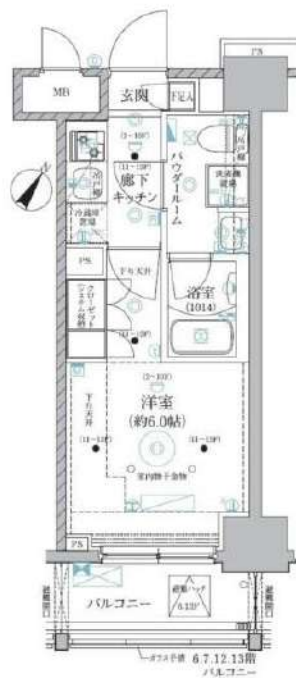
1306 号室

☆ペット相談可能(敷金1ヶ月償却)

☆敷金礼金0ヶ月

☆Wi-Fi無料

☆インターネット無料



JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

間取り	1K
賃料	79,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	礼金 0ヶ月 敷金 なし

所在	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC造 13階 / 15階建		
専有面積	20.46㎡	物件種別	マンション
築年月	2020年7月	開口向き	南東
入居時期	2024年6月下旬	更新料	0.78ヶ月(新賃料)
損保	要 10,000円 1年	連帯保証人	保証人指定しない +保証会社必要
契約期間	普通借家1年		
保証会社	(東京アパ-トメント保証) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額 賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
駐車場			
入居諸条件	ペット相談		
その他費用	契約事務手数料3,300円(入居時)、鍵交換代27,500円(入居時)、消臭除菌代8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間)16,500円(年額)		
周辺施設			
設備	浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、バストイレ別、TVモニター付インターホン、コンロ2口、エアコン付き、フローリング、24H換気システム、システムキッチン、洗面所独立、エアコン1基、オートロック、防犯カメラ、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		

※お申し込み後、審査の結果お断りさせていただく場合がございます。 ※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は、変更となる可能性がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II

東急東横線・目黒線 『武蔵小杉』

駅徒歩10分

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』駅徒歩11分

名称：ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI II
(アルコバレーノ武蔵小杉2)
所在地：神奈川県川崎市中原区市ノ坪254番1号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2022年7月
交通：東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩10分
JR横須賀線・南武線・湘南新宿ライン・埼京線『武蔵小杉』駅徒歩11分

賃貸条件：敷金0ヶ月／礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,500円(税込)
振替事務手数料 330円/月(税込)
鍵交換費 27,500円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
火災保険：18,000円(自己加入可※条件有)
その他：保証会社利用のこと
初回保証料：毎月支払い合計額の50%
☆学割プラン有(10,000円～)
月額保証料700円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月※預かり

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
※留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100%
月額保証料 700円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

敷0

宅配ボックス

★ライフラインに関して★※申込自由※
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取扱業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

～～設備概要～～

- * TVモニター付オートロック
- * 2口ガスシステムキッチン
- * 独立洗面台
- * 浴室換気暖房乾燥機
- * 室内洗濯防水パン
- * エアコン1基
- * ウォシュレット
- * インターネット・wi-fi無料(キガプライズ)
- * BS・CSアンテナ
- * 宅配ボックス・メールボックス
- * 敷地内ゴミ置き場(24時間ゴミ捨て可)
- * バイク置き場
- * 駐輪場

ネット・wi-fi
無料♪

洋室9.1帖



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
302	100,000円	1R	25.58㎡	6/14空予定

管理費 15,000円

バイク置き場・駐輪場は、空き状況・料金 要確認

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

ハーモニーレジデンス武蔵小杉フォレストスクエア - 306号室

東急東横線 新丸子 徒歩 10分

東急目黒線 新丸子 徒歩 10分

横須賀線 武蔵小杉 徒歩 15分

パ*ストイレ別!2口ガスコンロ!浴室乾燥機!室内洗濯機置場!宅配BOX!オートクック!

間取り	1DK
賃料	105,000円
共益費	15,000円
礼金敷金	礼金1ヶ月・敷金なし

所在	神奈川県川崎市 中原区小杉町2丁目207-3		
間取詳細	DK(6畳) 洋(4.2畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
専有面積	25.42㎡	建物種別	マンション
築年月	2019年9月	開口向き	南
入居時期	2024年7月中旬	更新料	1.32ヶ月
損保	要2万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(ニッポンインシュア/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	セントア武蔵小杉まで725m まいばすけっと小杉小学校前店まで291m セブンイレブンAIM日本医科大学武蔵小杉病院店まで399m クリエイトエス・ディー川崎小杉陣屋町店まで482m		

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!



設備
ガス:プロパン、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、パストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、システムキッチン、全室南向き、バルコニー、フローリング、24時間換気システム、収納1箇所、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐輪場、防犯カメラ、敷地内ごみ置き場

備考
<p>※先行契約のみ受付可 ※初回保証料は総賃料の50%(振替手数料:550円/税込 更新料:1.2万円/年) ※ナイトワーカーの初回保証料は総賃料の100%</p> <p>※生保・高齢者・日本人以外も相談可 ※解約時にルームクリーニング・エアコンクリーニングの費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月以内総賃料2ヶ月分、1年以内総賃料1ヶ月分) ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くんからお願いします、3駅利用可、3浴線利用可</p>

◆おすすめポイント◆

- 敷金ゼロ
- 2階以上
- 南向き
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要
- 3線以上利用可
- エアコン

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほベイ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732