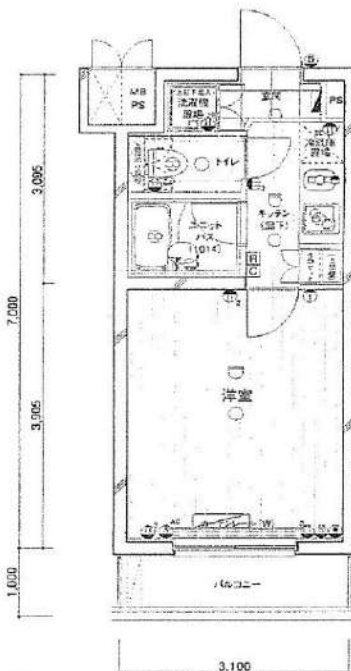


ルーブル神楽坂参番館

410 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルの困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、クロゼット、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	83,000円		
	共益費	9,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都新宿区新小川町		
交通	有楽町線飯田橋駅 徒歩6分		
	東西線神楽坂駅 徒歩9分		
	有楽町線江戸川橋駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建	
	所在階	4階	間取 1K
	築年月	2006年2月	方角 北
	平米数	壁芯21.70㎡	バルコニー面積 3.1㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1ヵ月	ペット 不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～		
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
	入居時期	期日指定2024年07月下旬	
備考	現況	居住中	解約予定日 2024-07-14
	<ul style="list-style-type: none"> ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

☆バス・トイレ別☆最寄り駅徒歩5分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	85,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステーション新宿		
物件種別	マンション	号室	0203号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 2階		
専有面積	21.88㎡	向き	南西
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2024年6月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ, 駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2ロコンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 22,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2024年5月18日

No.02400203

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級賃貸マンション



都営新宿線「曙橋」駅徒歩3分
丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩8分

《パークウェル曙橋 物件概要》

所在地：東京都新宿区住吉町3-6
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数：36戸
竣工：2001年9月

《賃貸条件》

- ◇礼金：1ヶ月
- ◇敷金：1ヶ月（退去時償却）
- ◇更新料：新賃料の1ヵ月分
- ◇事務手数料：11,000円
- ◇火災保険料：19,000円～
- ◇鍵交換費用：22,000円～
- ◇ホームマイスター：24：16,500円
- ◇保証会社利用の場合：家賃総額50%
- ◇契約期間：2年間
- 退去予告：60日前予告

《必要書類》

契約者・入居者：住民票・身分証明書
連帯保証人：印鑑証明書・確約書

- TVモニターオートロック
- エアコン
- 二口ガスコンロ
- フローリング
- 防犯カメラ
- 外壁タイル貼り
- 浴室乾燥機
- 宅配ロッカー
- 光ファイバーインターネット（有料）
- BSアンテナ
- 駐輪場



602号室
22.10㎡



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

号室	タイプ	賃料	管理費	礼金	敷金	退去予定	入居可能予定	備考
602	B	88,000	0	1	1	7月6日	7/中旬	角部屋・二面採光 独立洗面台付き

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



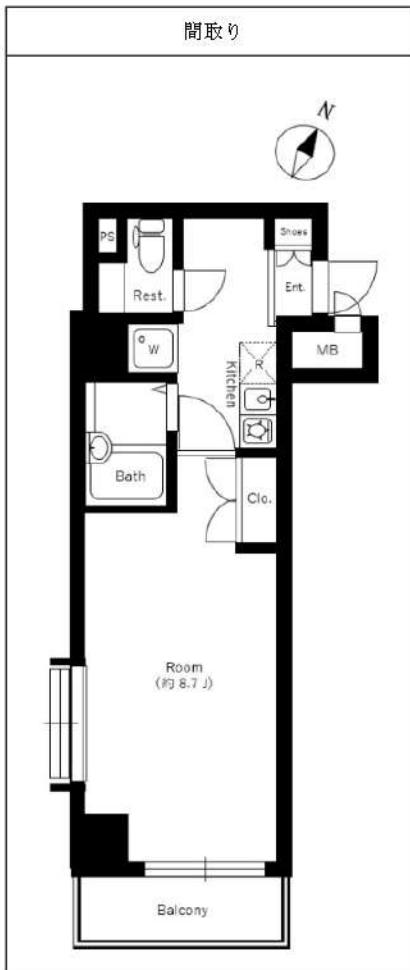
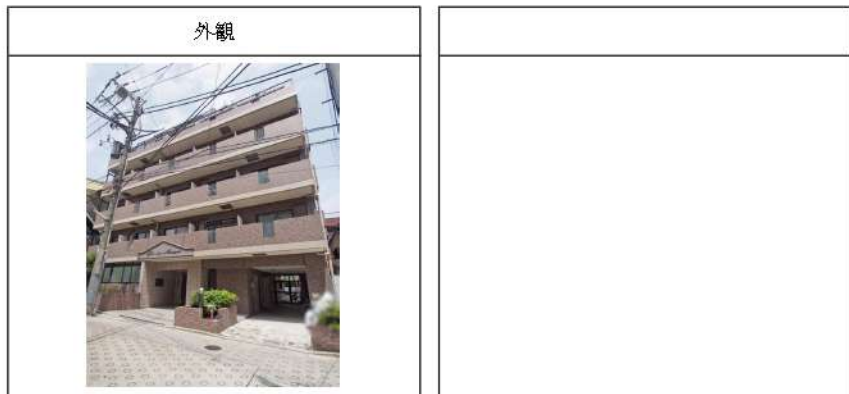
みずべや
水の北の自営業



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り	賃料	管理費
1K	93,000円	8,000円

交通	都営大江戸線 『西新宿五丁目』 駅 徒歩4分 / 都営大江戸線 『都庁前』 駅 徒歩8分
	東京メトロ丸ノ内線 『西新宿』 駅 徒歩11分 / JR山手線 『新宿』 駅 徒歩15分



敷金/保証金	1ヶ月	礼金/権利金	1ヶ月
敷引/償却金	1ヶ月	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	(必須) 緊急サポート代1,000円/月 (必須) 害虫駆除殺菌消毒代19,000円 (必須) 家財保険料18,000円/2年 (必須) 鍵交換代:24,200円 ※すべて税込金額となります。 ※ペット飼育可能物件の場合敷金+1ヶ月(退去時償却)+賃料3,000円増額もしくは礼金10万円頂戴いたします。小型犬or猫1匹までに限る。		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区西新宿 4丁目12-7		
間取り詳細	1K	平米数	26.14平米
構造	RC 地上7階建	向き	南東
築年月日	2001年1月	契約期間	普通契約 2年
駐輪場	無	入居時期	相談
駐車場			
バイク置き場		建物管理会社	
専有部分	インターフォン:TVモニター付き/オートロック/モニター付オートロック/フローリング/バルコニー・バルコニー/クローゼット:1/下駄箱/バス・トイレ:別室/浴槽/シャワー/浴室乾燥機/温水洗浄便座/暖房便座/洗面台/洗濯機置き場:室内/システムキッチン/コンロ数:2ロ/コンロ種類:都市ガス/コンロ設置済/冷房/BS/光ファイバー/CATVインターネット		
共有部分	都市ガス/公営水道/エレベーター:1基/オートロック/防犯カメラ/宅配ボックス/集合ポスト/専用ゴミ置き場:あり		
保証会社	①ジャックス②エポス③Casa ※①②③の順番で審査をかけます。 初回契約時:40%(非課税) 更新時:10,000円/年~ 備考:海外審査の場合 ※①Casa②GTNの順番で審査をかけます。 大手法人契約の場合 保証会社利用無相談可能		
入居条件	子供可/二人入居可/外国人可/ナイトワーク可/未成年可/分譲タイプ/ペット:不可/ルームシェア:相談		
備考	短期違約金有(1年未満退去の場合賃料等総額1ヶ月)・解約予告2ヶ月前・更新事務手数料22,000円(税込)・内見ができない(空き予定等)申込に関しては、先行契約となります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階 TEL:03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL:03-6205-5732

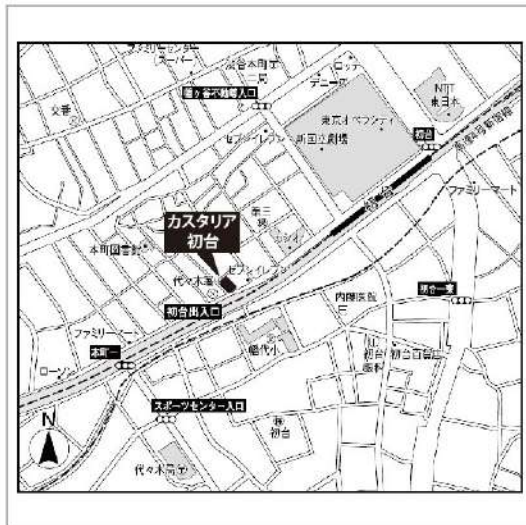
建物種別	マンション
カスタリア初台 (カスタリアハツダイ)	
208号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)※フリーレント1ヶ月!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)(申込月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	105,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都渋谷区本町1丁目10-3			
交通	京王線「初台」徒歩4分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 14階建		
	築年数	2006年11月	総戸数	81戸
	間取	1K	専有面積	27.58㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人770円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株)個人/初回賃料総額の150%(初回保証料50%+特別預託金100%)※特別預託金は退去時、滞納家賃が無い場合は借主様へ返金されます。法人/初回賃料総額の100%。月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■フリーレント1ヶ月(1年以内の解約で違約金1ヶ月分) ■208号室Tタイプ ■インターネット無料(要登録):UCOM光レジデンス(0120-359-841) ※登録状況により初期費用が掛かる場合があります。 ■駐車場・バイク置場 要問合せ:(株)エリア・パーキングTEL03-5259-8884 ■2020年2月大規模修繕工事済			



入居可能日	2024年7月下旬	開口向き	北西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ペランダ・バルコニー、BS、CS、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずびや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	111,000円	9,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, グリル, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, モニタ付オートロック, 最上階, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名
日神デュオステージ新中野

号
601

賃料
140,000円

☆新中野駅・東高円寺駅、徒歩6分 ☆スーパー(三徳)徒歩1分



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月	保証金 -
賃料条件	PIMサポートクラブ 27,000円(2年) ※損害保険含む 鍵交換 27,500円 契約事務手数料 11,000円 保証会社必須:(初回保証料、2年目以降の年間更新料) クレディセゾン:総賃料等の30%、年間更新料14,000円 エルズサポート:総賃料等の40%、年間更新料10,000円 口座振替手数料440円 エポス(外国籍):総賃料等の80%、月次総賃料の2% 法人契約⇒敷1・礼2に変更 保証会社:クレディセゾン(初回保証料 総賃料等の50% 年間更新料30,000円) ※社宅代行等の申込の場合にはご相談ください			
ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時敷金1ヶ月追加		
初期解約違約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分			
更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都中野区中央5丁目 17-1			
交通	東京メトロ丸ノ内線「新中野」駅 徒歩 6分 東京メトロ丸ノ内線「東高円寺」駅 徒歩 6分 中央線「中野(東京)」駅 徒歩 13分			
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 11階	
専有面積	40.10㎡	建築年月	2009年2月	
方位	東	間取り詳細	洋室(6.0畳)、LDK(8.0畳)	
設備	2口IHコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、温水洗浄便座、給湯室内洗濯機置場、収納有、人感照明センサー、独立洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、モニター付きオートロック、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場			

○周辺施設
 コンビニ:ファミリーマート 中野中央5丁目店79m
 スーパー:Santoku(サトウ) 新中野店109m
 コンビニ:セブンイレブン 中野中央5丁目店219m
 スーパー:まいばすけっと 新中野駅前店439m
 ドラッグストア ココカラファイン 東高円寺駅前店537m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

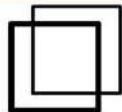
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新館コートワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずびや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



分譲賃貸マンション

デュオスカーラ新宿II 603号室

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分
 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分
賃料(月額)145,000円 管理費5,000円
専有面積 30.96㎡・1DK

[賃貸条件]

礼金 : 0ヶ月
 敷金 : 1ヶ月
 契約期間 : 2年間
 解約予告 : 1ヶ月前
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分
 更新事務手数料 : 15,000円(税別)

[物件概要]

所在地 : 東京都新宿区歌舞伎町2丁目19-5
 交通 : 都営大江戸線
 「東新宿」駅 徒歩5分
 構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
 竣工 : 2003年03月



- オートロック
- エアコン
- CATV: オプティキャスト
- NTT Bフレッツ
- auひかり
- モニター付きインターホン
- パルコニー
- 3口ガスコンロ(都市ガス)
- B/T別
- 浴室乾燥機
- 追焚
- 室内洗濯機置場
- フローリング

- スーパーマーケット韓国広場 徒歩1分
- タリーズコーヒー 徒歩4分
- マルエツ新宿六丁目店 徒歩6分
- ドン・キホーテ新宿店 徒歩3分
- セブンイレブン歌舞伎町2丁目店 徒歩30秒
- 大久保病院 徒歩4分
- ガスト新宿職安通店 徒歩3分
- 新宿歌舞伎町郵便局 徒歩2分



水商売相談可
 ただし、ホスト風俗NG

[必要書類]

- 個人 : 住民票、収入証明書
 : 身分証(保険証コピー、免許証、パスポート)
- 法人 : 商業登記簿謄本、印鑑証明書、
 会社案内、決算書
- 保証会社: Jaccs月額賃料の50% 以降1年毎10,500円

[その他]

- 入居申請後、若干の審査期間を頂きます。
- 契約時、貸主指定の家財保険に加入して頂きます。(月額1,200円)
- 契約時、鍵交換代が別途 かかります。
- 図面と現況が異なる場合には、現況を優先と致します。
- くらしど24(月額3,000円税別)にご加入頂きます。Jaccs口座振替付
- 2年未満の解約時、違約金1ヶ月有

法人契約時
20.42%源泉徴収有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732