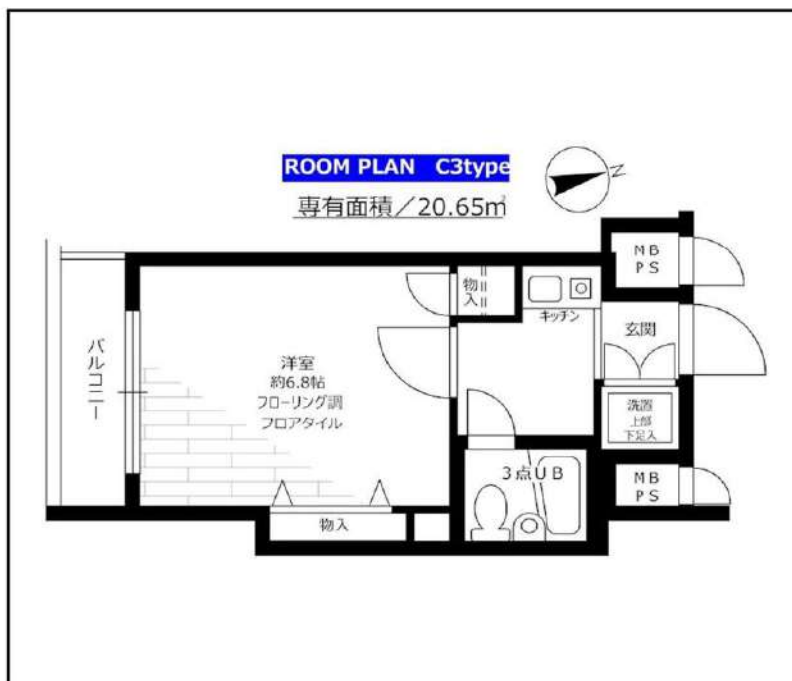


分譲型賃貸マンション

東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分

都営大江戸線 赤羽橋駅まで 徒歩5分

メールボックス、フローリング風フロアタイル、IHキッチンヒーター、ユニットバス、バス有、トイレ有、バストイレ同室、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CATV、ネット専用回線、TVインターホン、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、室内洗濯機置場、シューズボックス、玄関収納、収納有



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト東麻布

賃料	108号室	78,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 4階	
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅まで 徒歩5分	
所在地	東京都港区東麻布2丁目26-10	
完成	1996年9月	専有面積 20.65㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 5,000円
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却 1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告 1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険 20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 初回保証料:月額費用の40%、1年毎に更新保証料10,000円。(GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可) ※大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月、礼金2ヶ月となります。 ※当室では2024年9月の局地的な集中豪雨により排水管からの逆流が発生しました。浸水ハザードマップでは0.5m~1.0m未満のエリアに該当します。</p>	

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



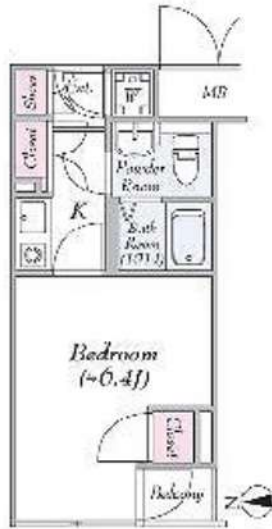
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



メイクスデザイン白金台

316

賃料	86,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 5分 東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅 徒歩 9分		
物件所在地	東京都港区白金台二丁目12-33		
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付地上3階建 3階部分		
専有面積	22.18㎡	向き	西
築年月	2000年 9月	入居時期	2025年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:22000円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	マイムコミュニティー	03-4412-1025	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可 (成長時の体長50cm・体高40cm・体重10kg以内の犬及び猫2匹まで)		
設備	オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス IH1口コンロ バストイレ別 温水洗浄便座 電気温水器 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内

キッチン



バスルーム

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL:03-6279-2032



みずまば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

コンフォート赤坂II

外国籍相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ千代田線「赤坂」徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線「赤坂見附」徒歩7分
東京メトロ有楽町線「永田町」徒歩10分

号室	賃料
205	90,000円

管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング55,000円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート19,800円(入居時)		
所在地	〒107-0052 東京都港区赤坂4丁目11-13		
構造・階建	木造 2階部分 / 2階		
築年月	1996年9月	専有面積	19.58㎡
間取り	1K	開口向き	南
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	0.5ヶ月税込み
保証会社	株式会社エプスカード 100%プラン 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1.5%、		
退去予定日		入居時期	相談
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告1カ月前		

・CATV(要確認) ・保証会社利用料50%に変更の場合はAD120、保証会社非加入(大手法人契約)の場合AD70

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社リアルワン 03-5925-8782

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



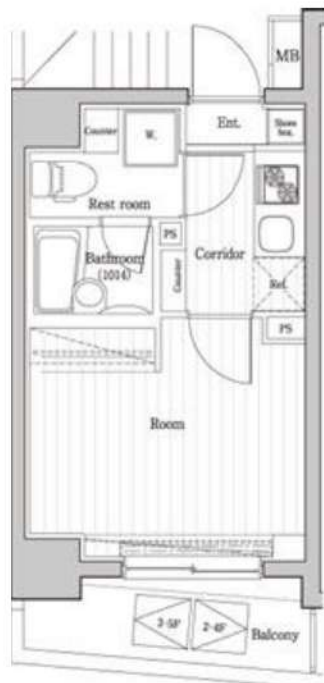
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 笹塚

503 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
93,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

【インターネット無料! ※シーファイブ】 ペット2匹可 高級分譲賃貸レジデンス♪



建物所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目26-1	区分	
交通	京王線/笹塚 徒歩7分 京王線/代田橋 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線/方南町 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:9階	種別	マンション
専有面積	19.02 m ²	入居時期	10/29
竣工年月	2011/8/22	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/21,000円 ■保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却) ※犬・猫いずれも2匹(小犬大50cm以下、10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有 (契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVEター付オートロック、エレベータ、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
- クリーニング費用 (～30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



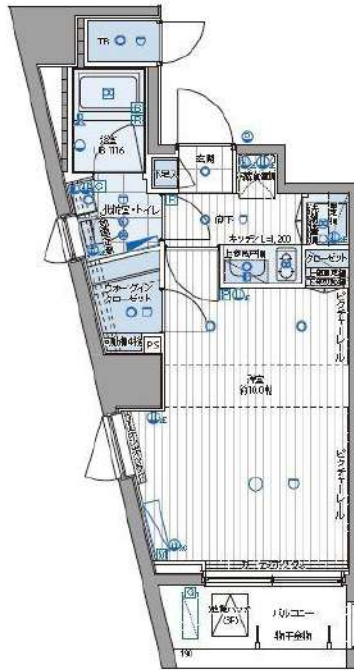
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パティナー三田台

301 号室

賃料	129,500	円	共益費	20,000	円	礼金	0	ヶ月	敷金	0	ヶ月	償却	0	ヶ月
----	---------	---	-----	--------	---	----	---	----	----	---	----	----	---	----

【W-Fi インターネット無料! ※FGBB】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都港区三田4丁目17-26	区分	
交通	都営浅草線/泉岳寺 徒歩7分 東京メトロ南北線/白金高輪 徒歩9分 J R山手線/高輪ゲートウェイ 徒歩13分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	28.35 m ²	入居時期	11/03
竣工年月	2015/9/7	方角	北東

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分、1年以上2年未満の時、総賃料の1ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(小型犬50cm以下、10kg以下)
	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■指定電力案内有(契約自由)
------	--

設備	<p>システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、ペット1匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



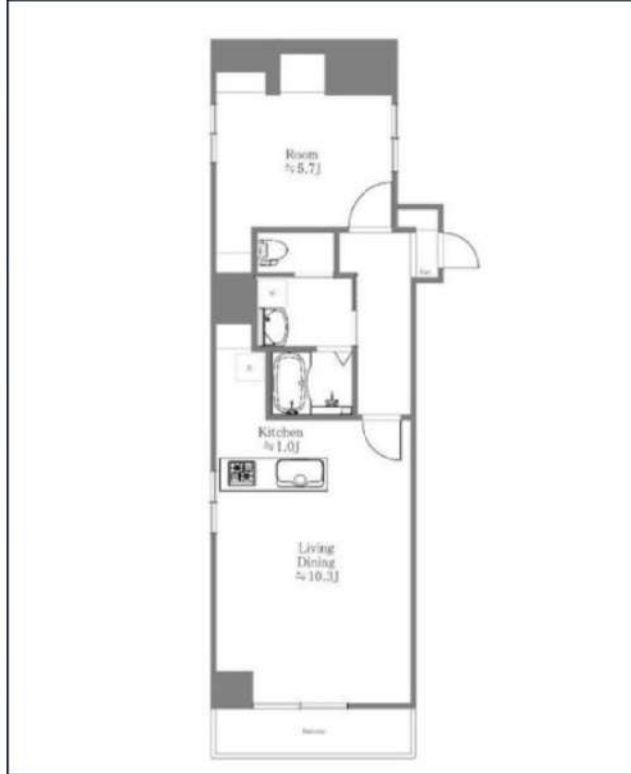
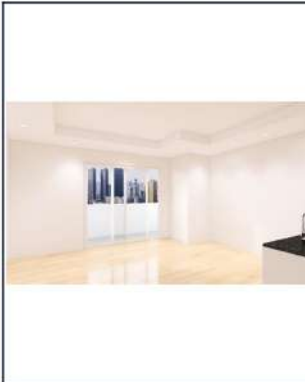
みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランドメゾン南麻布

留学生含む外国籍相談可



都市ガス	独立洗面台	システムキッチン	駐輪場	バイク置き場	浴室乾燥機	洗濯機置場室内	エアコン	二人入居相談	エレベーター	バス・トイレ別	ベランダ/バルコニー
礼金0	カウンターキッチン	角部屋	2面採光	クローゼット	24H換気システム	下駄箱	洗面所独立	即入居可			

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩7分
東京メトロ南北線「白金高輪」徒歩10分
都営大江戸線「赤羽橋」徒歩17分

号室	賃料
604	190,000円

管理費	20,000円		
敷金	なし	礼金	0ヶ月
その他費用	鍵交換費用33,000円、契約事務手数料11,000円(入居時)、24H生活サポート16,500円(入居時)、室内抗菌費用13,200円(入居時)		
所在地	〒106-0047 東京都港区南麻布2丁目5-16		
構造・階建	SRC 6階部分 / 10階		
築年月	1983年7月	専有面積	45.13㎡
間取り	1LDK	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	16500円税込み
保証会社	オリコフォレントインシュア 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)10000円、年毎10,000円 オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額330円税込・外国籍の場合GTN70%プラン		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・退去時ルームクリーニング費用借主負担 ・短期解約違約金有 ⇒半年未満の解約の際は、賃料管理費総額2ヶ月分ご負担 ⇒1年未満の解約の際は、賃料管理費総額1ヶ月分ご負担 ・解約予告1ヶ月前		

・インターネット対応(要確認)・駐輪場/バイク置場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・ベトナム国籍不可 ・ワーキングホリデー不可 ・生活保護不可 ・室内写真は別部屋です

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グローリア 03-5351-6181

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732