

貸アパート

新江古田駅

ライフピアラベンダー(ライフピアラベンダー) 105

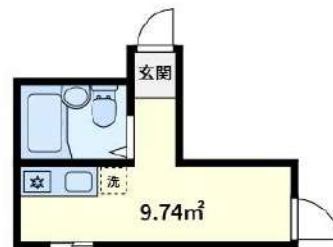
間取り
ワンルーム

専有面積
9.74㎡

築年月
2007年08月

チェックポイント!

主要採光面：北向き,単身者限定,角部屋,B・T同室,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,防犯カメラ



物件種目	貸アパート
最寄駅	新江古田
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 45,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区江古田2丁目 13-15		
交通	都営大江戸線 新江古田 徒歩12分		
建物	建物名	ライフピアラベンダー(ライフピアラベンダー) 105	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T同室,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,防犯カメラ		
保険等	要 2年15,000円		
備考	退去時ハウスクリーニング費:38,500円 退去時エアコンクリーニング費:16,500円 退去時鍵交換費:33,000円 あんしんコール24:550円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要①ニッポンインシュア:初回50%(更新料10,000円/年、振替手数料100円/月)②ジェイリース:初回50%(月額保証料800円/月、更新料・振替手数料なし) 利用駅1:西武新宿線 沼袋 徒歩13分 利用駅2:西武新宿線 新井薬師前 徒歩20分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

【YS(ワイエス)ハウス】

賃貸アパート

都営荒川線 『面影橋』駅 徒歩4分

東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩9分

山手線 『高田馬場』駅 徒歩9分

通勤通学に便利

5線3駅利用可!

所在地 / 新宿区西早稲田3-24-13
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 29 年 4 月
設備 / エアコン・オートロック
CATV対応インターネット無料

《賃貸条件》

105号 **57,000** 円 12.07m²

管理費 4,000 円

礼 0 敷 0



105号室

要保証会社加入

初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)

B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時のクリーニング* 代入居者負担になります

1年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します

※外国籍の方 相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【 Initium Domus渋谷本町 】

賃貸アパート

大江戸線 『西新宿5丁目』 駅 徒歩10分

京王線 『初台』 駅 徒歩12分

交通アクセス良好！

都心でも得られる緑豊かな住環境 
新宿区新宿中央公園、十二社熊野神社

まで徒歩 16分！

不動通り商店街まで徒歩 3分！

ファミリーマート幡ヶ谷本町まで徒歩 3分 

セブンイレブン渋谷本町2丁目店まで

徒歩 5分 

サミットストア渋谷本町店まで徒歩 7分 

まいばすけっと渋谷本町2丁目店まで

徒歩 8分 



新宿副都心
まで至近 

所在地 / 渋谷区本町5-1-8
構造 / 木造 3階建て
築年月 / H 27 年 3 月
設備 / エアコン・IHコンロ

《賃貸条件》 1ヵ月分フリーレントARI！

301号 69,000 円 13.90m²



301号室



※外国籍の方相談可

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入
初回保証料50% A 1,200円/月 (口座振替手数料込)
B 800円/月 (別途口座振替手数料440円)
火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)
退去時ハウスクリーニング代入居者負担になります
1年未満の解約は賃料等2ヶ月分の違約金が発生します
2年未満の解約は賃料等1ヶ月分の違約金が発生します
※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



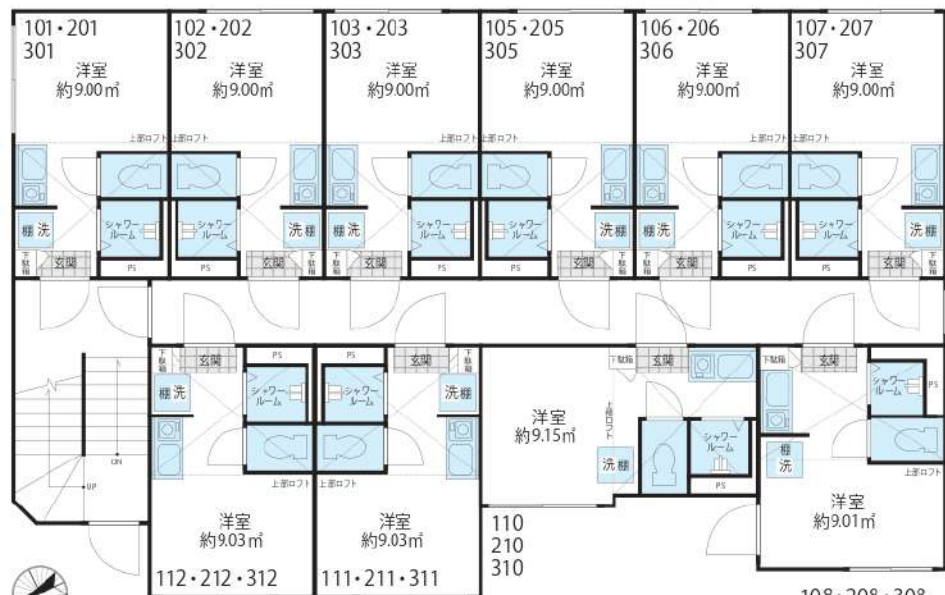
光インターネット無料!!
オートロック付き!!

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 15,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 35,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年) 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております
- ※当物件は駐輪禁止となっております



※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在 / 〒160-0011 東京都新宿区若葉 3-1 (35)
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 5 月
- 交通 / JR 中央線『四ツ谷』駅 徒歩 9 分 丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩 10 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ・録画機能付モニタフォン・バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄機能付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・プロパンガス・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・シューズボックス・LED ダウンライト・複層ガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
101	69,500円	13.21㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
現況	12/4退去予定	
301	74,500円	13.21㎡ (ロフト面積 4.21㎡)
現況	11/3退去予定	
308	74,500円	13.32㎡ (ロフト面積 4.31㎡)
現況	10/28退去予定	

取引態様:代理

