

ジェノヴィア板橋WESTグリーンヴェール 901

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1K | 75,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

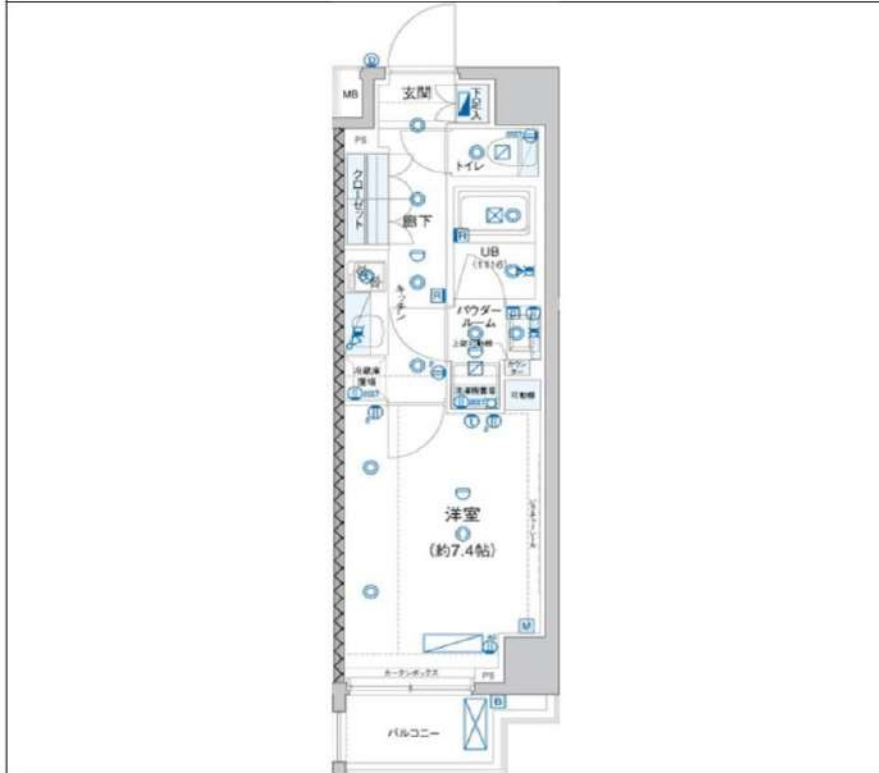


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 75,000円 | 礼金/権利金 | 75,000円 |
| 敷引/償却金 | 75,000円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区高島平9丁目43-5 | | |
| 交通 | 都営三田線 西台駅 徒歩11分 都営三田線 高島平駅 徒歩12分 都営三田線 新高島平駅 徒歩23分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 10階建 | | |
| 面積 | 25.52㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2017年1月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年12月4日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築分譲賃貸マンション

MAXIV蓮根DUE

マキシヴハスネデュエ



物件概要: MAXIV蓮根DUE

- ・所在地: 東京都板橋区蓮根3-1-20
- ・交通: 都営三田線『蓮根』徒歩2分
- ・構造: 鉄筋コンクリート造4階建
- ・築年月: 2024年10月

- ・短期解約違約金有(1年未満総賃料2か月・2年未満総賃料1か月)
- ・リロレント24加入必須: 1,000円(税込)/月

【借主負担】

- ・退去時クリーニング費用45,000円
- ・エアコン内部洗浄費用12,000円(税別)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。

募集条件表(1K) 管理費¥10,000

| | | | | | | |
|----|----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 4階 | 401 A | 402 B2 | | 404 C | | |
| | ¥102,500 | ¥89,500 | | ¥96,500 | | |
| | 30.49㎡ | 25.84㎡ | | 28.79㎡ | | |
| 3階 | 301 A | | 303 B1 | 304 C | 305 D1 | |
| | ¥102,000 | | ¥89,000 | ¥96,000 | ¥88,000 | |
| | 30.49㎡ | | 25.84㎡ | 28.79㎡ | 25.77㎡ | |
| 2階 | 201 H | 202 B2 | 203 B1 | | 206 D2 | |
| | ¥91,500 | ¥88,500 | ¥88,500 | | ¥87,500 | |
| | 27.93㎡ | 25.84㎡ | 25.84㎡ | | 25.77㎡ | |
| 1階 | | | 101 B | 102 D1 | 103 D2 | 104 E |
| | | | ¥86,500 | ¥85,500 | ¥85,500 | ¥86,500 |
| | | | 26.26㎡ | 25.77㎡ | 25.77㎡ | 26.18㎡ |

- 賃貸借条件:
- ・契約形態: 普通賃貸借契約
 - ・契約期間: 2年間(解約予告: 2か月前)更新可
 - ・敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
 - ・契約事務手数料: 15,000円(税別)
 - ・更新料: 2年毎新賃料1ヶ月分
 - ・更新事務手数料: 11,000円
 - ・火災保険料: 20,000円/2年 三井住友海上
 - ・保証会社利用必須: (株)ミライズインシュア
 - ※初回保証料 賃料+管理費の50~100%
 - 年間保証料 12,000円、月次手数料月額440円(税込)

■設備概要

- ・2口ガスコンロ
- ・浴室換気乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・エアコン1基
- ・室内洗濯機置き場
- ・独立洗面台
- ・TVモニター付インターホン
- ・メールボックス
- ・宅配ボックス

建物管理会社: 株式会社メイプルリビングサービス 連絡先: 03-5489-4344

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク板橋舟渡

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

築浅分譲賃貸マンション 浮間舟渡駅徒歩10分

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援 家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活を始めるのに初期費用が気になる！

| | | |
|---------|---------|-------|
| ※4ヶ月 | ※6ヶ月 | ※10ヶ月 |
| ※5,500円 | ※9,900円 | |
| ※4,400円 | ※8,800円 | |



木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分

都営三田線 蓮根 徒歩18分
都営三田線 西台 徒歩20分

203号室

賃料 **86,000円**

管理費 **8,000円**

敷金 **0ヶ月** 礼金 **1ヶ月**

OUTLINE

| | | | | |
|----------------------------|----------------|-------------|----------------|-------|
| 間取り | 1K | タイプ | 専有面積 | 26.5㎡ |
| 入居日 | 2024年10月中旬 | | 内見 | 10/2~ |
| 「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額 | | | | |
| 所在地 | 東京都板橋区舟渡3-11-4 | | | |
| 構造 | RC造 | 規模 | 7階建2階 | |
| 竣工日 | 2022年03月 | 総戸数 | 35戸 | |
| 駐車場数 | 有 | 空 | 要確認 | |
| 駐輪場数 | 有 | 空 | 要確認 | |
| 駐車場敷金 | なし | 駐車場賃料 | 20,000 円/月額 | |
| ペット飼育 | 相談 | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月 | |
| 方位 | 西 | ガス | ※CDエナジーダイレクト推奨 | |
| 株式会社キノシタコミュニティ | | 電気 | ※CDエナジーダイレクト推奨 | |

LEASE CONDITION

| | | | | | |
|--------------|----------------|-----|--------------|------|----|
| 契約期間 | 2年 | 更新料 | 新賃料 | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 | | | | |
| スタートの登録費用 | 27,500 円(税込) | 消毒代 | 26,400 円(税込) | | |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込) | | | | |

EQUIPMENT

| | | | | | |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック | ○ | 洗濯機置場 | ○ | バルコニー | ○ |
| エレベーター | ○ | 浴室乾燥機 | ○ | CATV | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座 | ○ | BSアンテナ | ○ |
| 宅配ボックス | ○ | 追い焚き | ○ | CSアンテナ | ○ |
| ガスコンロ | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター | ○ | エアコン | ○ | | |
| 独立洗面台 | ○ | 浄化槽 | ○ | | |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM上板橋 208

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K | 100,000円 | 9,000円 |

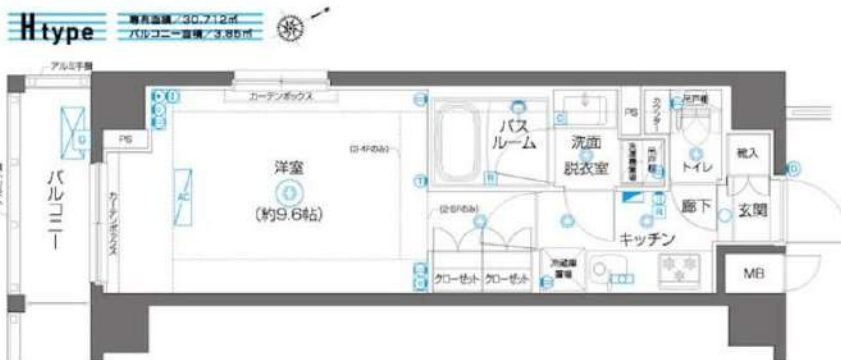
| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 100,000円 | 礼金/権利金 | 100,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区上板橋2丁目10番7号 | | |
| 交通 | 東武東上線 上板橋駅 徒歩6分 | | |
| 間取り詳細 | 2階: 洋室 9.60畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建 | | |
| 面積 | 30.71㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2015年2月6日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光 | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:H ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ | | |

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

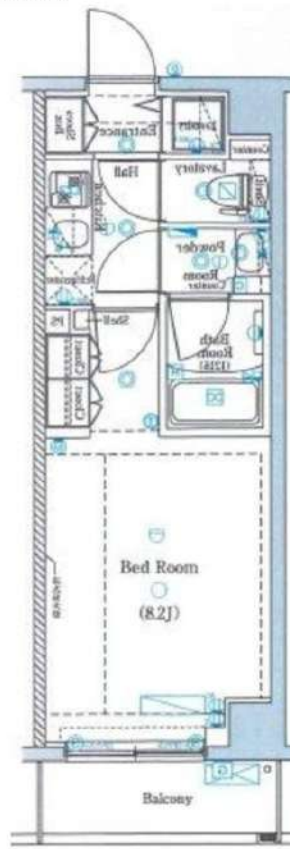
FOR RENT

DIPS上板橋 506号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分
有楽町線氷川台駅 徒歩28分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

共用部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
※保証金
1ヶ月追加
大・猫可(小型2匹まで)専有部のVR内見はマンション内の
別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と
異なる場合があります。専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

| | | | |
|-----|----------|------|----------|
| 賃料 | 102,000円 | 管理費 | 10,000円 |
| 間取 | 1K | 専有面積 | 壁芯25.38㎡ |
| 保証金 | 1ヵ月 | 礼金 | 0ヵ月 |
| 敷金 | 0ヵ月 | 更新料 | 1ヵ月 |

| | | | |
|-------|----------------------|--------|------------|
| 住居表示 | 東京都板橋区上板橋3丁目14-18 | | |
| 建築構造 | 鉄筋コンクリート地上6階 | 所在階 | 5階 |
| 入居日 | 相談 | 建物竣工 | 2020年3月 |
| 現況 | 居住中 | 退去予定日 | 2024年11月4日 |
| ペット飼育 | 可能 | くらしど24 | 2年16,500円 |
| 火災保険料 | 少額短期保険 2年18,000円～ | 鍵交換代 | 22,000円 |

| | | | | | | |
|----|--------|--------|----------|--------|---------|------------|
| 設備 | オートロック | 温水洗浄便座 | エレベーター付 | パストイレ別 | 防犯カメラ設置 | 防音ボックス付き |
| | ペット可 | エアコン付 | インジブリーダー | 防音乾燥機 | 2口コンセント | リモコン収納ボックス |

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

| | | |
|------|-------------------|---------|
| 保証会社 | 【初回】賃料+管理費合計の50% | 56,000円 |
| 第1候補 | 【月次】賃料+管理費合計の1.5% | 1,680円 |

| | |
|-------|--|
| 短期違約金 | 1年未満：総賃料2ヶ月分 (224,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (112,000円) |
|-------|--|

原状回復要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外観



間取り



AZEST巣鴨

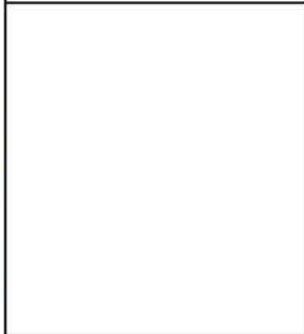
801

| | | | |
|---|---|-------------------------------------|-------------|
| 賃料 | 105,000円 | | |
| 管理・共益費 | 管理費 15,000円 | 共益費 0円 | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 敷金 | - | 礼金 | 1.0ヶ月 |
| 交通 | 都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩 3分 JR山手線「巣鴨」駅 徒歩 5分 | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区巣鴨二丁目13-2 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 地上10階建 | 8階部分 |
| 専有面積 | 25.50㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2023年 3月 | 入居時期 | 2024年12月中旬 |
| 契約期間 | 2年間（更新可） | 原状回復 | 退去時精算 |
| 更新料 | 新賃料1ヶ月分 | 更新事務手数料 | 新賃料0.5ヶ月分+税 |
| 損害保険 | 2年 | 20,000円 | |
| その他費用 | 鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円 | | |
| 駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。 | | | |
| 建物管理会社 | レアルリンク | 03-6271-0907 | |
| 保証会社 | 必須 (あんしん保証等) | 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円 | |
| セールスポイント | ペット可(成長時体長50cm未満の犬・猫 2匹まで) | | |
| 設備 | オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フ ローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パ ストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 メールボックス エアコン | | |
| 備考 | ※インターネット使用料無料 | | |

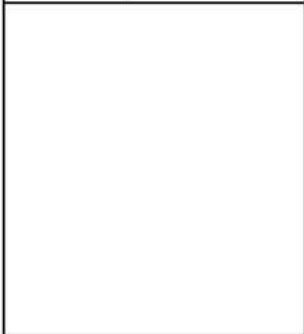
エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)が適用の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



PREMIUM CUBE 池袋要町 1203

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 111,500円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋☆洗面所完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋☆洗面所完全独立タイプ

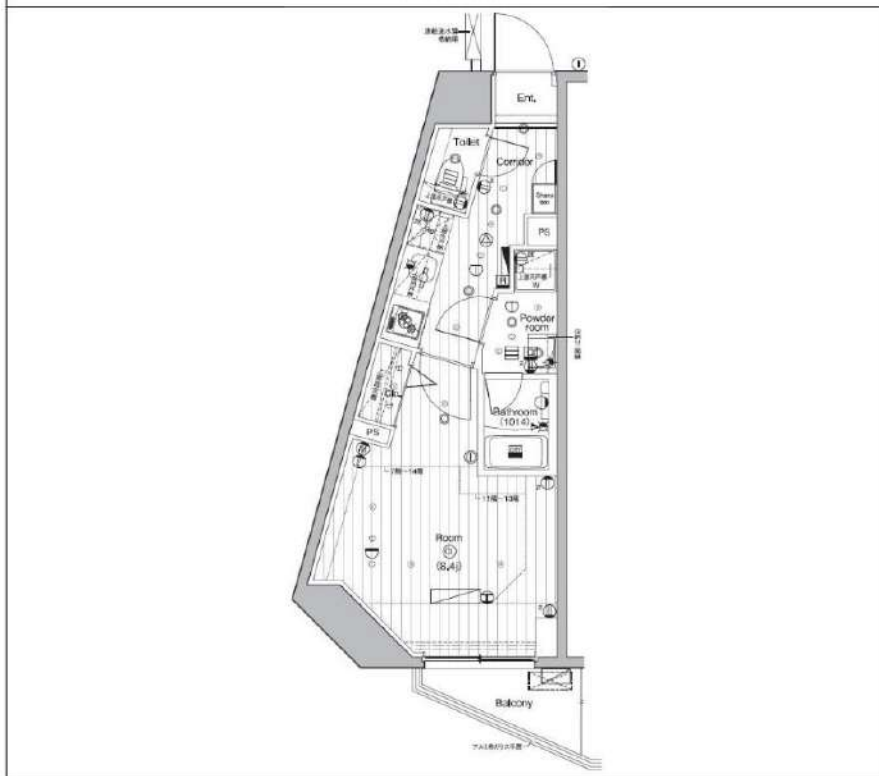
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

| | | | |
|---------|--|--------|------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 111,500円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区中丸町8-3 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 12階 / 14階建 | | |
| 面積 | 27.69㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2020年5月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年12月7日 |
| 駐車場 | 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずみべあ
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

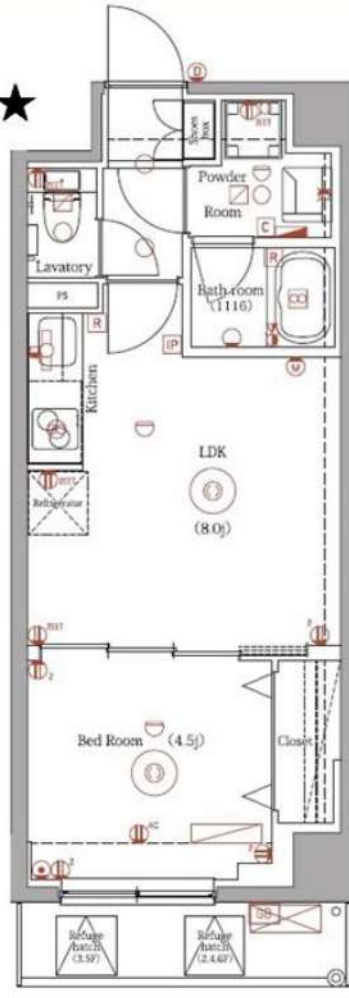
DIPS大山中丸町

築浅！広々30㎡超え！1LDKタイプ！Wi-Fi使用料無料！

★103号室★



♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



Wi-Fi
使用料無料

二人
入居可

- ～設備～
- ★カラーモニター付きインターホン
 - ★デンプルキー・オートロック
 - ★防犯カメラ
 - ★宅配ボックス
 - ★24時間セキュリティ
 - ★システムキッチン
 - ★2口ガスコンロ
 - ★エアコン完備
 - ★浴室換気暖房乾燥機
 - ★独立洗面化粧台
 - ★多機能温水洗浄便座
 - ★敷地内ごみ置き場
 - ★Wi-Fi使用料無料
 - ★スマート家電コントロール



| 号室 | タイプ | 面積 | 賃料 | 共益費 | 入居日 |
|-----|-----|--------|----------|---------|-----|
| 103 | B2 | 32.48㎡ | 111,000円 | 15,000円 | 相談 |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)
更新料:新賃料の1ヶ月分のみ
ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区中丸町39-14 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上8階建

◆交通/東武東上線「大山」駅徒歩9分 ◆施工/2023年6月 ◆総戸数/29戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 24,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置場(3台) ◆駐輪場(29台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金が発生します。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京サウス大塚 803

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 123,500円 | 15,000円 |

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分

【WI-FI無料※ファイバーゲート】ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション 山手線大塚駅徒歩7分



| | | | |
|---------|---|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 123,500円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区南大塚1丁目36-9 | | |
| 交通 | 山手線 大塚駅 徒歩7分 山手線 巣鴨駅 徒歩9分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩8分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.30畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 8階 / 11階建 | | |
| 面積 | 25.50㎡ | 向き | 北西 |
| 築年月 | 2022年9月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年10月25日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 22,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円) | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 駒込 1301

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 124,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】アクセス良好 ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】アクセス良好 ペット2匹飼育可 築浅高級分譲デザイナーズ

| | | | |
|---------|--|--------|-------------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 124,000円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区駒込1丁目23-7 | | |
| 交通 | 山手線 駒込駅 徒歩3分 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩5分 京浜東北線 田端駅 徒歩16分 | | |
| 間取り詳細 | | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 11階 / 11階建 | | |
| 面積 | 25.31㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2020年11月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 2024年12月10日 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 可 保証会社必須/～50% | | |
| 備考 | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 | | |

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手巢鴨ザ・ガーデン 208

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1DK | 130,000円 | 9,000円 |

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

★フリーレント1ヶ月付き(賃料のみ)★【Wi-Fiインターネット無料!※ファイバーゲート】ペット可 築浅高級賃貸マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 0円 | 礼金/権利金 | 0円 |
| 敷引/償却金 | 0円 | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区巢鴨4丁目16-4 | | |
| 交通 | 都営三田線 巢鴨駅 徒歩9分 山手線 大塚駅 徒歩10分 山手線 駒込駅 徒歩22分 | | |
| 間取り詳細 | 洋室 4.60畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 2階 / 5階建 | | |
| 面積 | 28.27㎡ | 向き | 北東 |
| 築年月 | 2021年4月 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 即入居 |
| 駐車場 | | | |
| 設備 | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX | | |
| 入居諸条件 | ペット可, 事務所不可, 二人入居可 | | |
| 損害保険 | 要 23,000円(2年) | | |
| 保証会社 | 必須 Jリース・セゾン30%、オリコ50% | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■入居中サポート16500円 ■Jリース・セゾン30%、オリコ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 | | |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

U residence池袋要町 903

| 物件種別 | 間取り | 賃料 | 管理費等 |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K | 137,000円 | 15,000円 |

| | | | |
|---------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 137,000円 | 礼金/権利金 | 137,000円 |
| 敷引/償却金 | | 更新料 | 1ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 | | | |
| その他費用 | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> | | |
| 物件所在地 | 東京都豊島区池袋3丁目3-9 | | |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩2分 東京メトロ副都心線 要町駅 徒歩2分 | | |
| 間取り詳細 | 9階: 洋室 7.10畳 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート 9階 / 12階建 | | |
| 面積 | 25.73㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2023年4月1日 | 契約期間 | 普通借家契約 2年 |
| 退去日 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 要問合せ 駐輪場 | | |
| 設備 | 2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 損害保険 | | | |
| 保証会社 | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1% | | |
| 備考 | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:C ◆内見予約は「スマート内覧」◆■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 | | |

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732