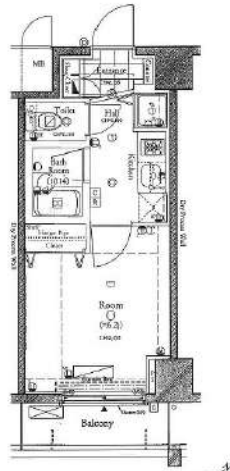


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



コンシェルシア・デュー勝どき

506

賃料	81,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	都営地下鉄大江戸線「勝どき」駅 徒歩 5分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都中央区勝どき四丁目8-9		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 8階建	5階部分
専有面積	21.70㎡	向き	南東
築年月	2008年 9月	入居時期	2025年1月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年	20,000円	
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	クレアスコムニティー	03-6824-9550	
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以内の犬及び猫1匹まで）		
設備	BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン		
備考			

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)については契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワー1階  
TEL: 03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩15分

FR :

# クレヴィスタ亀戸 505

東京都江東区亀戸4丁目38-14

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.81㎡

竣工 2016年7月

間取り 1K

退去予定日：2024/12/21  
方角：南



## セールスポイント

多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ亀戸のご紹介です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。お部屋探しも楽しくワクワクしながら選びましょう。江東区エリアの総武線亀戸近くの情報が満載です。是非、お問い合わせ下さい。

## スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



## ▼賃貸借条件

賃料	86,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	留学生(語学/専/短) 敷金+1.5 社会人・大学生 敷金+1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人同居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行申込可・先行契約不可

## ▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	44,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年1月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# メインステージ南砂町 302

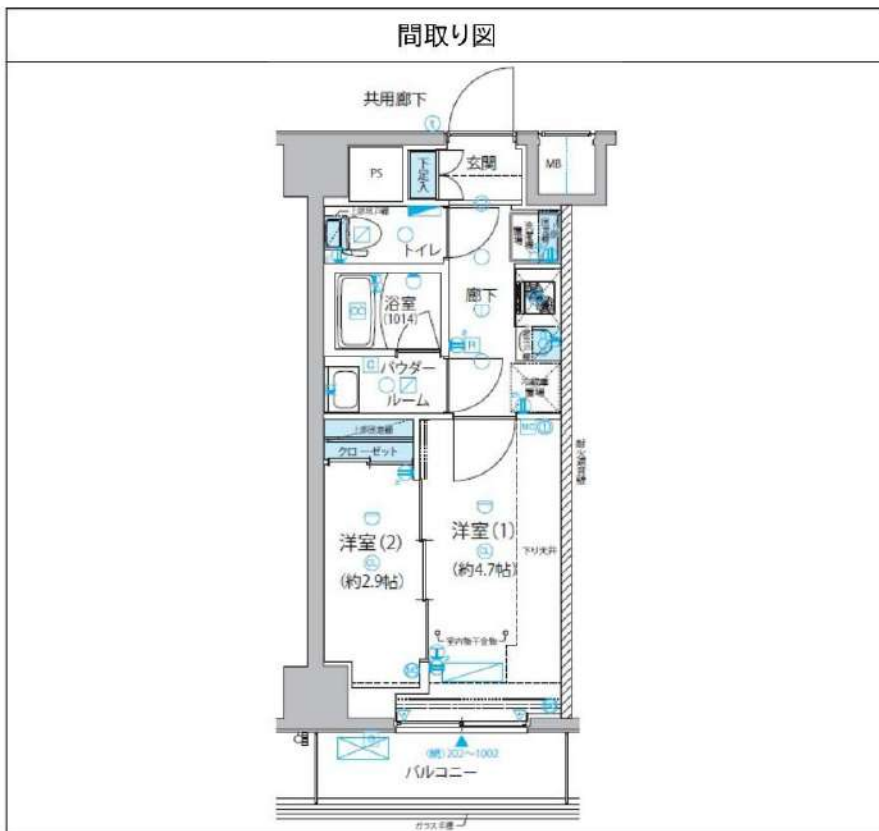
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	86,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】新築、最寄りバス停から7路線利用可能の為、通勤も便利！設備として敷地 内月極駐車場あり！どんなご内容でも1度ご相談下さい！03-6632-3676 ダイマ

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】新築、最寄りバス停から7路線利用可能の為、通勤も便利！設備として敷地 内月極駐車場あり！どんなご内容でも1度ご相談下さい！03-6632-3676 ダイマ2番 物件担当:《オオカンダ》まで！

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	86,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区南砂1丁目24番3		
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩16分 都営新宿線 西大島駅 徒歩19分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 2.9畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.41㎡	向き	西
築年月	2024年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年12月1日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス箱、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# プレール・ドゥーク 亀戸水神駅前

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！洋室広々約8.1帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

※初期費用が抑えられる

単身 4人用	月額 5,500円	初期費用 9,900円
2+1	月額 4,400円	初期費用 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分

JR総武線 亀戸 徒歩9分  
JR総武線 平井 徒歩15分

602号室

賃料 87,000円  
管理費 8,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.79㎡
入居日	2024年12月下旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区亀戸8丁目13-6				
構造	RC造	規模	10階建6階		
竣工日	2017年10月	総戸数	74戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	15,000 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
備蓄管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

- ①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
- ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
- ③12カ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
- ④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
- ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
- ⑥共用部及びバルコニーでの喫煙は禁止とする。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みざやば  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ウェンディ両国

ペット飼育・二人入居可能です★

都営大江戸線「森下」徒歩6分  
都営新宿線「菊川」徒歩5分  
東京メトロ半蔵門線「清澄白河」徒歩9分



号室	賃料	
701	90,000円	

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区森下3丁目7-6		
構造・階建	RC 7階部分 / 11階		
築年月	2014年3月	専有面積	25.99㎡
間取り	1K	開口向き	北
契約期間	定借借家2年	更新料	
保険	18,000円 2年	連帯保証人	不要
保証会社	エポスカード 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、※エポス非承認の場合:全保連(初回保証料70%、月々1200円)その他有		
入居条件	子供可、二人入居可、外国籍可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、LGBTフレンドリー、留学生、ペット相談、ルームシェア相談		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、24時間緊急サポート料1,000円(月額)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円		
内見可能日	2024年12月18日	入居時期	2025年1月下旬
備考	解約予告:1ヶ月前/再契約料:1.55か月分/法人契約(普通借変更相談可、再契約料→更新料):敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(償却)/短期解約違約金有(1年未満:総賃料1か月分)		

角部屋	独立洗面台	2面採光	インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	24Hゴミ置き場	浴室乾燥機	湿水洗浄便座	エレベーター	洗濯機置場室内	バス・トイレ別
コンロ2口	システムキッチン	エアコン	クローゼット	閑静な住宅街	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	集合ポスト	ペット相談	二人入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

駐車場	無	バイク置場	有	駐輪場	有
空き状況・詳細確認先	(株)合人社計画研究所 047-320-0520				

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



物件ID:13266\*29

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク住吉駅前

**住み替え応援システムRe・Room**  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

**安心管理システム24時間管理**  
学生・女性にオススメ

**築浅分譲賃貸マンション 住吉駅徒歩1分！！**

**洋室約7.7帖 WIC有り ※家具家電残置扱い**

**インターネット基本使用料無料(BBMネット)WiFi も完備**



**新生活応援**  
家具家電リース

■保証料無料 ■設置料無料 ■撤去料無料

新生活応援に必須の初期費用がなんと0円！

単身 4ヶ月	単身 10ヶ月
月額 5,500円	月額 9,900円
単身 4ヶ月	単身 10ヶ月
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩1分

都営新宿線 住吉 徒歩1分  
JR総武線 錦糸町 徒歩11分

903号室

賃料 100,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.75㎡
入居日	2024年12月中旬		内見	11/29~	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地 東京都江東区住吉2丁目7-12					
構造	RC造		規模	11階建9階	
竣工日	2020年04月		総戸数	30戸	
駐車場台数	無		空き	無	
駐輪場台数	有		空	き要確認	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分追加	
方位	南		ガス	パレットガス推奨	
※管理費	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートのりかえ費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



MLコート木場 1003 号室

フリーレント1ヶ月 または 引越し費用無料!

※指定の引越業者限定 / 上原賃料1ヶ月相当額まで



諸条件ご相談ください!

★★短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約)  
※短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ

利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	125,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	
	所在地			
交通	東京都江東区木場2丁目			
	東西線木場駅 徒歩3分			
	京葉線越中島駅 徒歩21分			
建物	半蔵門線清澄白河駅 徒歩25分			
	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・11階建		
	所在階	10階	間取	1DK
	築年月	2001年2月	方角	西
契約	平米数	壁芯32.00㎡	バルコニー面積	-
	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
その他	更新料	1ヵ月	ペット	不可
	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	59,400円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	相談		
備考	現況	空家	解約予定日	
	★FR1ヶ月(115,000円) OR 引越し費用1ヶ月分(※指定の引越業者限定) ★短期解約違約金(2年未満の解約、賃料2ヵ月分違約) (※短期解約違約金を削除する場合は、礼金を2ヵ月上乗せ) ★解約予告2ヶ月前 ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆内見開始日はITANDI BBをご確認ください。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
1004	139,000円

共益費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	30.06㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2024年12月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



# ハーモニーフラッツ住吉 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	144,000円	18,000円

【インターネット無料※アイのぞみネット※】周辺環境良好 築浅高級賃貸レジデンス セキュリティも室内設備も充実

【インターネット無料※アイのぞみネット※】周辺環境良好 築浅高級賃貸レジデンス セキュリティも室内設備も充実

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区石島24-11		
交通	都営新宿線 住吉駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩20分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 10.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	35.58㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居相談		
損害保険	要 25,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■入居中サポート21450円 ■抗菌代/17600円 ■鍵費用/25300円 ■保険/25000円 ■保証会社必須/～50%		



外観



その他



間取り図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



コンシェルジュサービス付の高級分譲賃貸マンション！  
多くの鉄道路線が利用できる通勤・通学に便利な立地

Access

東京メトロ半蔵門線  
「水天宮前」 駅徒歩 3分



東京メトロ日比谷線  
「茅場町」 駅徒歩 7分

- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 監視カメラ・防犯窓付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- システムキッチン(吊戸棚・下収納有)
- 3口ガスコンロ(グリル・温度センサー付)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット無料:アルテリアネット
- ※速度等詳細は☎0120-359-841
- 便利で嬉しい!お湯張り機能付きバス
- 寒い日も嬉しい!追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房涼風機
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 収納力のあるトル型シューズBOX
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- ルームシェア・学生・外国籍・高齢者相談可



0505 号室 専有面積 61.75㎡

間取 2LDK

賃料 245,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目22-1  
構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建  
総戸数 / 106 戸  
築年月 / 2002年01月16日  
入居日 / 2025年01月19日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額の55%  
保証金契約時償却  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借2年契約  
※引越し1週間前を目処に事前届け必須  
※入居届・誓約書管理組合へ提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732