

貸マンション

両国駅

シンシティ両国(シンシティリョウゴク) 403

間取り
ワンルーム

専有面積
23.98㎡

築年月
2006年10月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、二人入居可、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目21-1		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	シンシティ両国(シンシティリョウゴク) 403	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	23.98㎡	
	間取内訳	洋室9.6	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません・解約予告2カ月前・短期解約違約金あり 1年未満解約 賃料総額1ヶ月分・保証金契約時償却に原状回復費用は含まれません・解約予告2カ月前・短期解約違約金あり 1年未満解約 賃料総額1ヶ月分 24h生活サポート：22,000円 退去時ハウスクリーニング：66,000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 初回契約時：50%、月額：1.5%、外国籍の場合、初回保証料80% 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：JR総武・中央線 錦糸町 徒歩14分 利用駅2：都営新宿線 菊川 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ティモネ 押上トゥール 302号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区文花1-18-12
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 平成30(2018)年 6月
- ◆専有面積 : 25.87㎡ ◆バルコニー面積 : 3.79㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 27戸
- ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~/年(一部、850円~/月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,850円/㎡
- ※ペットの飼育不可

賃料	共益費
83,000円	12,000円

- ※ マイソク内表示、全て税込価格
- ※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



分譲賃貸マンション

5路線4駅利用可

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

【設備: 専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズクロック



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

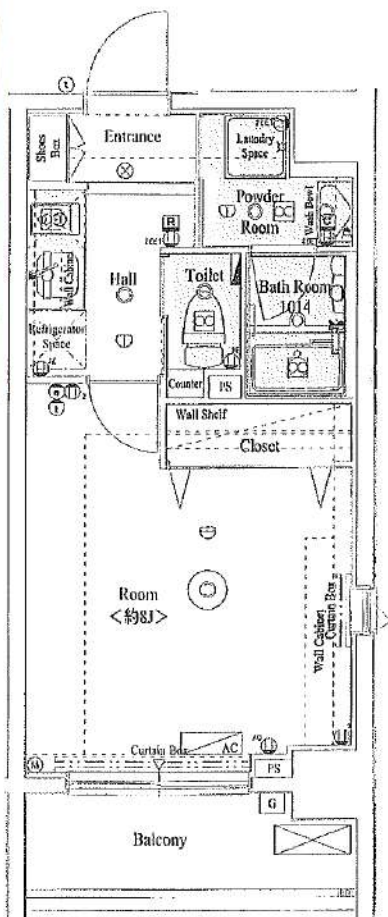


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ両国DUE 101号室

都営新宿線・都営大江戸線「森下」駅 徒歩4分

★外国籍可能



* 図面と異なる場合、
現状を優先とする

号室	賃料	管理費	m ² 数	退去予定日
101	85,000円	14,000円	25.86m ²	12/18

敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月
住所	東京都墨田区立川1-18-12		
構造	RC造 1階 / 8階建		
築年数	2012年6月		
間取り	1K		
入居時期	1月中旬		
設備	公営水道、都市ガス、給湯、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、クローゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きインターホン、駐輪場、バイク置場、駐車場、宅配ボックス、エレベーター、敷地内ゴミ置き場		
費用	保証会社必須 新日本信用保証50% 口座引き落とし手数料1,370円 火災保険18,000円/2年間毎 鍵交換代必須32,000円+税 24時間サポート18,000円+税/2年間毎		
備考	更新料：新賃料の1ヶ月分 解約通知：1ヶ月前通知 1年未満解約：総賃料1ヶ月分の違約金あり 退去時にクリーニング費用4万(税別)+ エアコンクリーニング費用1.5万円(税別) 建物管理会社：ワークス合人社		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



物件名 GENOVIA鐘ヶ淵
610号室 Dtype

賃料

94,000円

交通

東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



微信支付 WeChat Pay UnionPay 银联 JCB AMERICAN EXPRESS Diners Club

★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定



★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/hD2PL>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区墨田 2丁目9-11		管理費等	管理費 10,000円	その他費用 ・保証会社必須 ・一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） ・外国籍：100%+外国籍サポート年間10,800円 （※書室により変更有・要確認） ・外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費9-1711,000円 ・ムムカ-ンク費用38,500円(全て税込表記) ・1年未満短期連約金有、資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131-、家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書7-3131- 保証人：連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 《法人契約》 契約者：会社謄本・印鑑証明書/入居者：保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- 保証人：印鑑証明書・保険証7-3131-、顔写真付き身分証明書7-3131- ※書室の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	
所在階	6階	向き	南東	敷金/礼金			敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月
専有面積	27.14㎡	バルコニー	3.54㎡	入居時期			2025年2月中旬(2025年1月19日 退去予定)
間取詳細	1DK		契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)			
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)			
築年月	2023年6月		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)			

貸マンション

森下駅

ハーモニーレジデンス森下#001 304

間取り
1K

専有面積
25.61㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北西向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	森下
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目 5-9		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス森下#001 304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月16日
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須～50%（最低保証料5万円） 利用駅1：都営新宿線 森下 徒歩6分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

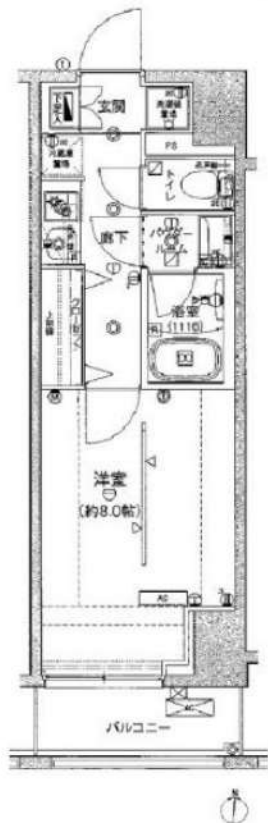
ARTESSIMO CREA 202

交通

都営新宿線「菊川」駅 徒歩8分

賃料

95,000円



賃貸条件	管理費	10,000円	礼金	1ヶ月
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	都営大江戸線「森下」駅 徒歩8分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更			

所在 東京都墨田区立川2丁目11-15

建物	間取り	1K	専有面積	26.70㎡
	向き	南	築年月	2014年8月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/2階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年2月上旬		
	退去日	2025/01/18		
	管理会社	(株)G&G Community 03-5201-3383		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、洗面所独立、浴室乾燥機、ペット相談、2沿線利用可、3駅以上利用可、駅徒歩10分以内、2人入居相談、敷金不要、外国人可

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
- クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
- 空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■
- ネット掲載：全媒体不可■
- 更新事務手数料：5,000円(税別)■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。



ライフインフォメーション

ライフ 菊川店…約251m(徒歩4分)、マルエツ 両国亀沢店…約675m(徒歩9分)、肉のハナマサ 住吉店…約1007m(徒歩13分)、ファミリーマート 菊川一丁目店…約466m(徒歩6分)、ローソン H墨田千歳三丁目店…約582m(徒歩8分)、高橋薬局森下店…約564m(徒歩8分)、アイセイ薬局 森下店…約469m(徒歩6分)、ローソンストア100 LS江東森下三丁目店…約505m(徒歩7分)、菊川橋クリニック(医療法人社団)…約369m(徒歩5分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション
1K

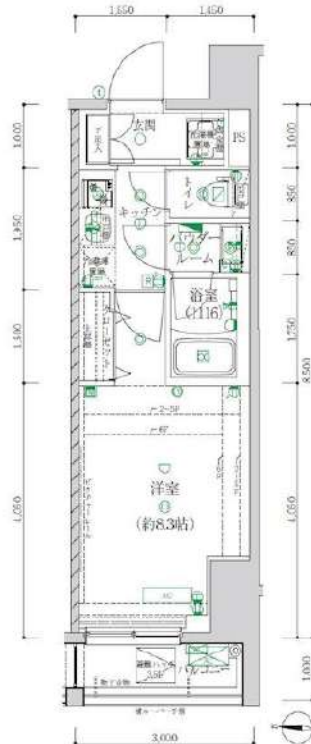


都営浅草線 「本所吾妻橋」 駅 徒歩 7分

東武スカイツリーライン 「とうきょうスカイツリー」 駅 徒歩 10分
東京メトロ半蔵門線 「押上」 駅 徒歩 13分

宅配ボックス/インターネット使用料無料/ペット飼育可!

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名	メビウス本所吾妻橋 602		
所在地	東京都墨田区本所4丁目 28-2		
賃料	105,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	6階	築年月	2019年11月
専有面積	25.50㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2024年12月23日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新費料1ヶ月 更新事務手数料22,000円		
駐輪場等	駐輪場等の空き確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 【株式会社ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694】		
保証会社	※エポス※初回保証料50% (月額保証料800円) ※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円) ※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, タブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応: 22000円 事務手数料: 11000円 鍵交換代: 27500円 退去時クリーニング費用: 77,000円 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

