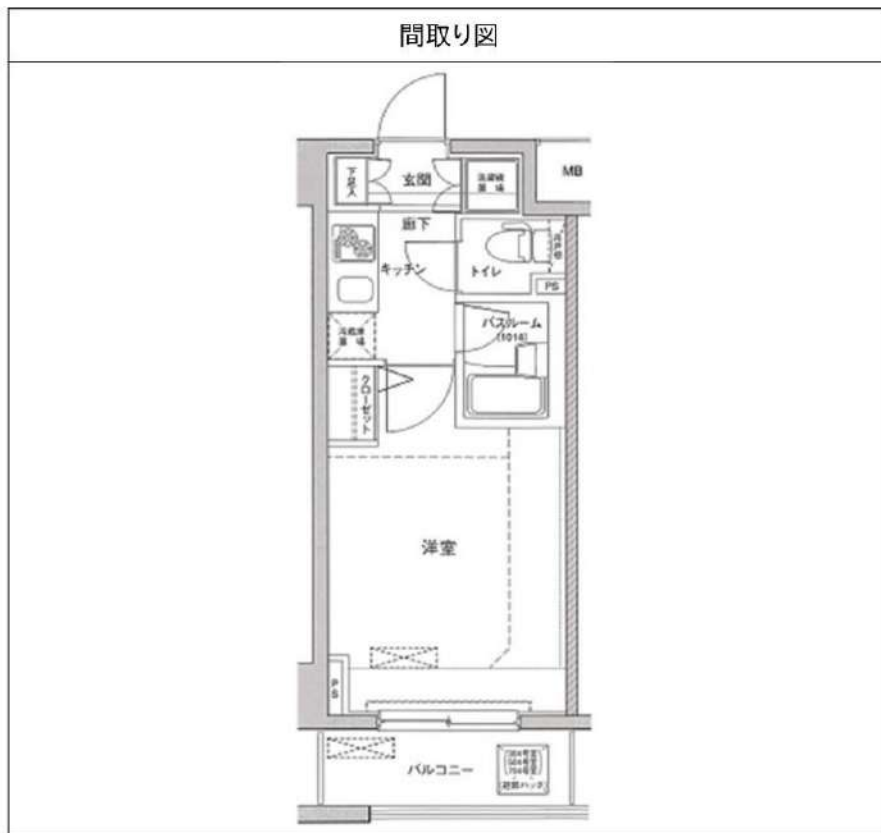


メゾン両国 602

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス



敷金/保証金	78,500円	礼金/権利金	78,500円
敷引/償却金	78,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区石原2丁目2-4		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 都営新宿線 森下駅 徒歩13分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	21.00㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年1月22日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ミルーナヒルズ錦糸町 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区緑4丁目25-1		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩9分 都営新宿線 菊川駅 徒歩12分 都営大江戸線 両国駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 9階建		
面積	25.42㎡	向き	西
築年月	2013年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年2月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

みずのや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

アイル両国(アイルリョウゴク) 302

間取り
1K

専有面積
27.71㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、保証人不要、二人入居可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑3丁目13-20		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分		
建物	建物名	アイル両国(アイルリョウゴク) 302	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	27.71㎡	
	間取内訳	洋室7.6・K2	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、洗ファイバー、オートロック、モニタ付インターホ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 33,000円~ 利用駅1：都営新宿線 菊川 徒歩9分 利用駅2：都営新宿線 森下 徒歩12分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0806

間取り
1K

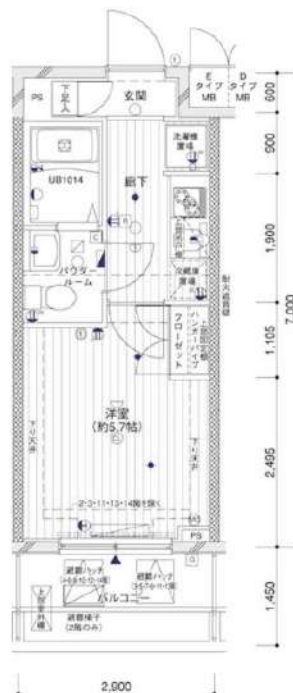
専有面積
20.42㎡

築年月
2010年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国3丁目 22-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0806	
	構造・規模	R C 14階建/8階部分	
	使用部分積	20.42㎡	
	間取内訳	洋室5.7畳	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付..		
保険等	要 2年16,000円		
備考	引越業者当社指定有ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 森下 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

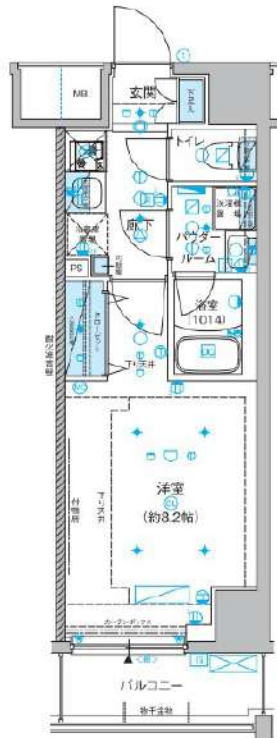
☆分譲賃貸☆ネット込☆ペット可☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,モニタ付オートロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	99,500円		
管理費等	18,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ両国III		
物件種別	マンション	号室	0905号室
建物所在地	東京都墨田区両国1丁目6-3		
交通	中央・総武線各停 両国 徒歩6分 都営大江戸線 森下 (東京) 徒歩11分		
間取詳細	洋室(8.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 9階		
専有面積	25.65㎡	向き	
築年月	2020年8月下旬	契約期間	2年
入居時期	2024年12月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 電力事業者指定有 引越業者当社指定 保証会社利用必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2024年11月23日

No.11530905

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町 601

間取り
1K

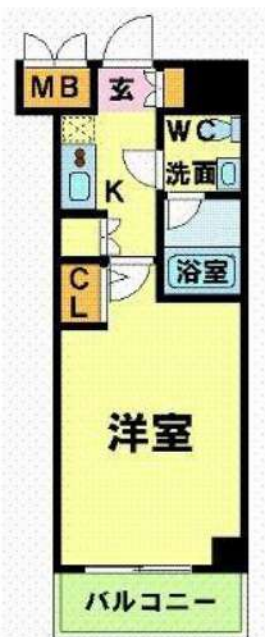
専有面積
21.50㎡

築年月
2006年07月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,トイレ,家具付き,家電付,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平1丁目2-7		
交通	J R 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町 601	
	構造・規模	RC 8階建/6階部分	
	使用部分積	21.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2024年12月07日退去予定	入居可能時期 2024年12月下旬予定
設備	トイレ,家具付き,家電付,オートロック		
保険等	要		
備考	<small> ■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リペア2,200円/月■S B 1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■セパイルw i f i (50GB)付■民泊・商号前による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。■事務所・S O H O利用禁止■外泊の方:G T S加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100%■月次手数料2,330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2,200円/月 S B 1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分 利用駅2:J R 総武本線 錦糸町 徒歩8分 </small>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI 201

間取り
1SK

専有面積
25.59㎡

築年月
2022年09月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



※写真はイメージです



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1SK
賃貸条件	賃料 121,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区東駒形2丁目20-5		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩5分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク本所吾妻橋VI 201	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2022年09月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要		
備考	<p>■建交代代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定貸付保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・商号宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S/O利用禁止■外掛鎖の方:G.TS加入費(海外審査OK) 初回保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:2,000円/年毎 建交代代等:有 33,000円~ 利用駅1:東京メトロ銀座線 浅草 徒歩7分 利用駅2:新大塚駅 徒歩12分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町V11ラピス(メインステージキンショウセブンラピス) 0304

間取り
1DK

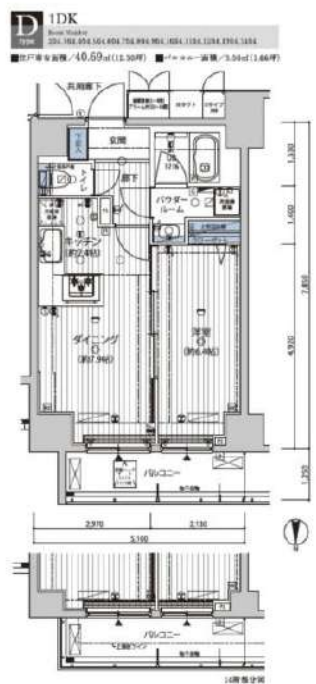
専有面積
40.69㎡

築年月
2015年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム,B・T別,追焚機能浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼットシューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー-防犯カメラ,火災警報器(報知機)24時...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 155,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区江東橋4丁目 13-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町V11ラピス(メインステージキンショウセブンラピス) 0304	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	40.69㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳 / LDK10.3畳	
築年月	2015年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2024年12月中旬予定
設備	B・T別,追焚機能浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,3口以上コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(セゾン退去時要清掃代解約予告50日前 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:JR総武・中央総武線 錦糸町 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩9分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732