

フェニックス笹塚駅前 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	70,000円	5,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目14-2		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩3分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	18.60㎡	向き	西
築年月	2000年2月2日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2024年11月20日	入居時期	2024年12月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット 浴室乾燥機		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額円 バイク: 月額円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



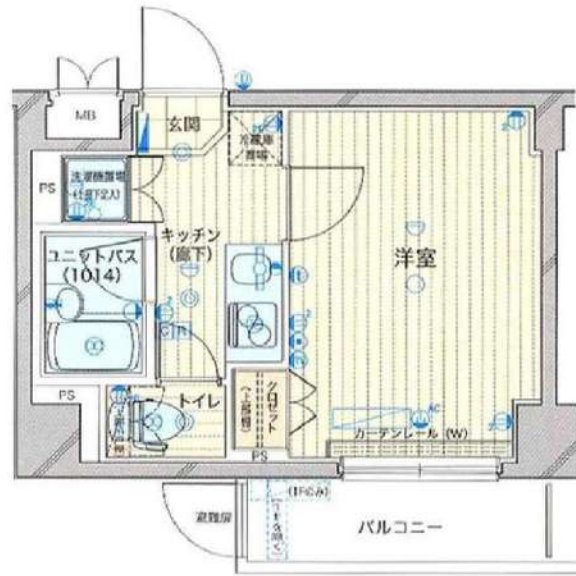
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルーブル野方伍番館

分譲賃貸マンション



写真はイメージです。
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へご確認ください
 ※民泊利用禁止※
 ※ペット飼育不可※

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
 - ②初回賃料総額 8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー
 - 口産振替手数料216円(税込)/月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)
 - ※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

号室	賃料		
501	76,000円		
管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 丸山2丁目25-21		
交通	西武新宿線 野方 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	西
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2010/01	契約期間	2年
入居日	2月中旬 01/23退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス西新宿参番館

203号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,500円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目18-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分 都営大江戸線 都庁前 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	21.45㎡	向き	北西
築年月	2011年10月4日	契約期間	2年
入居時期	2024年12月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 エアコン 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2024年11月21日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

美築！ペット可！！ JR東中野駅／大江戸線東中野駅／徒歩 3 分

入居費用格安物件

費用は前家賃+事務手数料8万円
+退去後のクリーニング費用5万円(税別)

敷金
礼金 0 ヶ月

(ペット飼育の場合敷金1ヶ月)

保証人不要・外国籍相談・夜間勤務者歓迎

レジデンス東中野

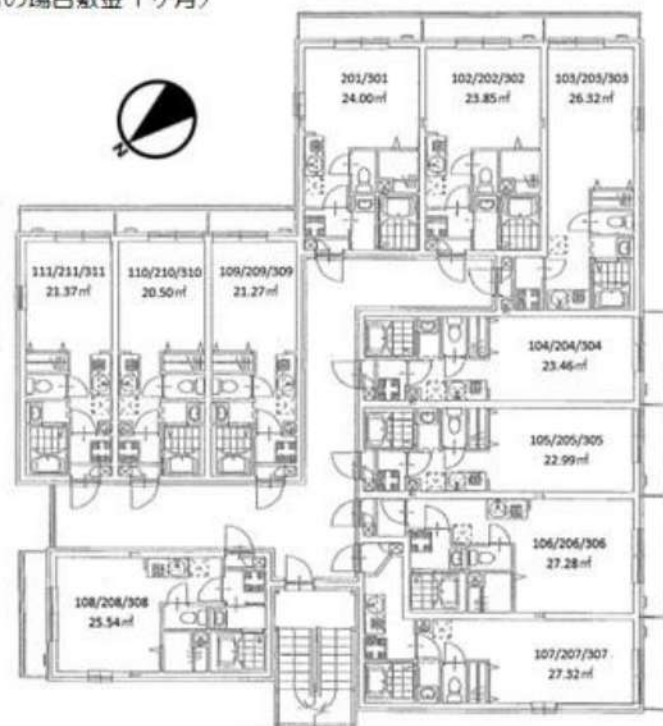
◎所在地 東京都中野区東中野4-7-23
◎構造規模 鉄骨造 地上3階建
◎築年 平成18年2月

間取	部屋No.	専有面積	入居	賃料	現況
1R	110	20.50㎡	12月中旬	¥87,000	内装中



嬉しい充実設備

- ◎オートロック
- ◎エアコン
- ◎バストイレ別
- ◎浴室乾燥機
- ◎ウォシュレット
- ◎フローリング
- ◎室内洗濯機置き場
- ◎CATV
- ◎シャンプードレッサー
- ◎駐輪場



※図面と相違する場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



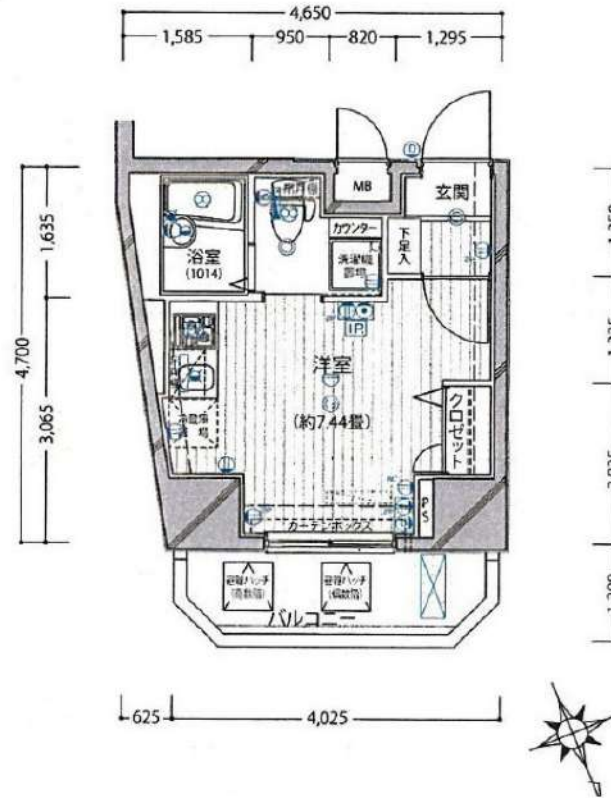
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, カードキー, セキュリティ有り, 角住戸

【外観】



【間取り図】



賃料	95,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	レガリアタワーレジデンス		
物件種別	マンション	号室	1503号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田 3-20-3		
交通	都電荒川線 面影橋 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 15階		
専有面積	20.52㎡	向き	北西
築年月	2007年8月	契約期間	2年
入居時期	2024年11月28日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2024年11月20日

No.06231503

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア中野新橋 103

中野区本町5-17-8

RC造 地上4階建て (2022年1月築)

賃料：105,000円 / 管理費15,000円

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：ゼロ

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆けつけサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社：(株)BRIコミュニティ
03-5786-7660

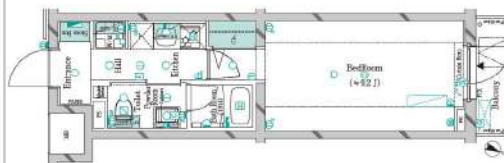
外観



GALICIA
NAKANO SHINBASHI

間取り

1K / 26.74㎡ (洋室9.2帖)



最寄り駅

東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分

東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩8分

契約期間/更新

契約期間：2年(普通賃貸借契約)

更新：新賃料1ヶ月分 更新事務手数料：20,000円(税別)

現況

居住中 / 入居時期：12月下旬 / 内見：現地対応

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ドアツールック・ディンプルキー・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・ウォシュレット・浴室乾燥機・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・宅配BOX・エレベーター

防犯カメラ・火災報知機・BS・CS・24時間ゴミ出可

※画像は別部屋のもので、参考までにご覧ください。

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

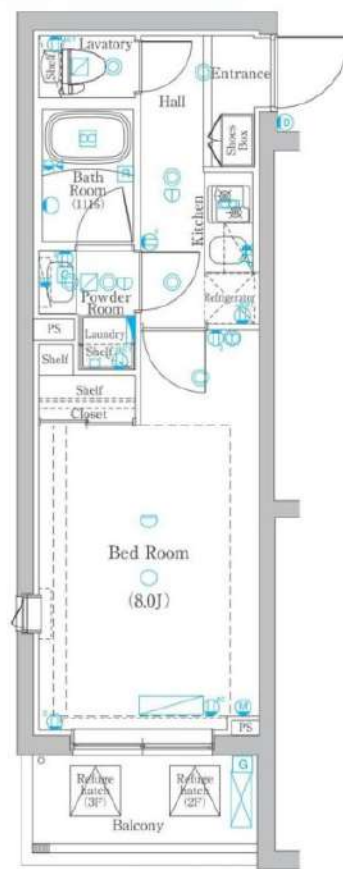
FOR RENT

DIPS高田馬場駅前 201号室

山手線高田馬場駅 徒歩2分

東西線高田馬場駅 徒歩5分
西武新宿線高田馬場駅 徒歩3分
分譲賃貸マンション

Wi-Fi インターネット無料
スマート家電 コントローラー設置
 外出先からエアコンを
つけられます！
角部屋
二面採光
TVモニター付 オートロック
浴室 乾燥機
ペット飼育可能 犬・猫可(小型2匹まで)
 ※保証金
1ヶ月追加
礼金 0
宅配 ボックス付
駅徒歩 5分以内



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	130,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.44㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区高田馬場4丁目2-22		
建築構造	鉄筋コンクリート地上4階	所在階	2階
入居日	相談	建物竣工	2019年4月
現況	居住中	退去予定日	2024年12月11日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備

備考

- インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	71,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,130円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (284,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (142,000円)
-------	--

原状回復要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

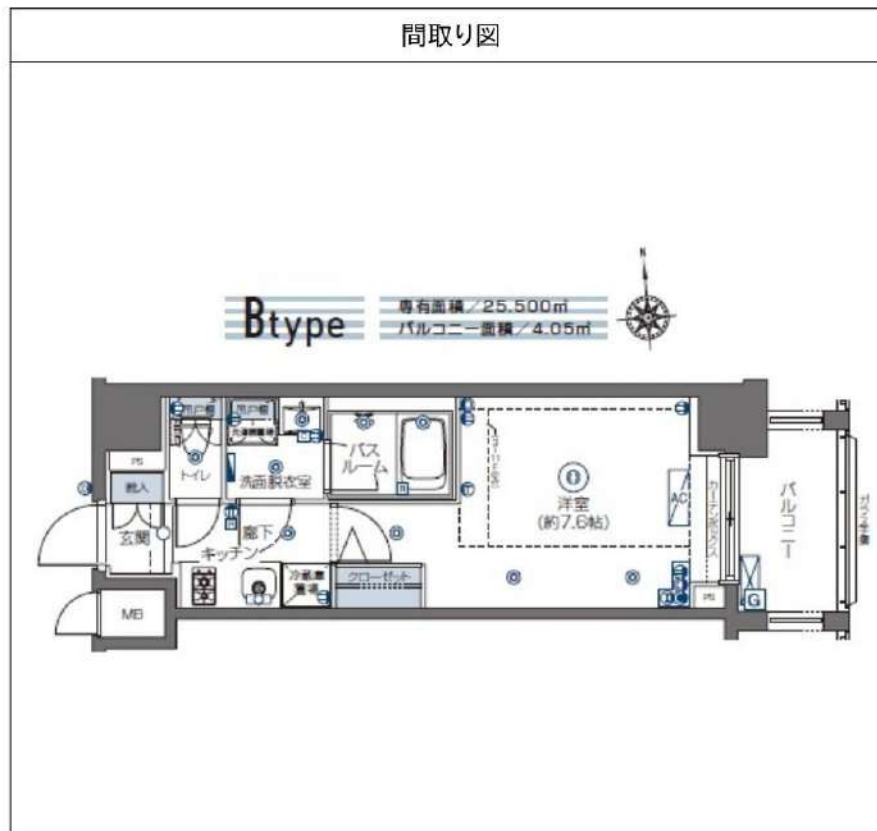


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM四谷左門町 1102

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	135,000円	10,000円

敷金/保証金	135,000円	礼金/権利金	135,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	11階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS神楽坂 306号室

有楽町線江戸川橋駅 徒歩3分

東西線神楽坂駅 徒歩8分
総武線飯田橋駅 徒歩17分

分譲賃貸マンション

浴槽サイズ
BIG 1317(広め)追炊き
対応

角部屋

二面採光

南向き

カウンター
キッチンWIC
ウォークイン
クローゼットTVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付共用部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	205,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯42.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート地上12階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2014年3月
現況	居住中	退去予定日	2024年12月17日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円

設備						

備考	■インターネット「Ucom光」(別途契約)
	■保証会社必須
	■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
備考	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
	■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	110,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	3,300円

短期違約金	1年未満：総賃料1ヶ月分 (220,000円)
-------	-------------------------

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732