

# EPガーデン石原 302号室

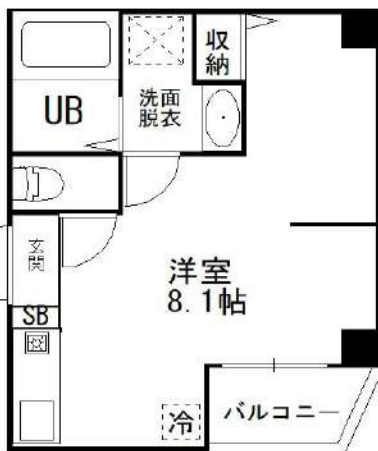


- ・全室角部屋タイプ！室内設備充実で毎日の暮らしが快適♪
- ・オートロック付き！女性の一人暮らしでも安心です★
- ・コンビニまで徒歩2分、スーパーまで徒歩5分と  
周辺環境の整った立地です！



## 【設備】

- ・TVドアホン
- ・システムキッチン  
(ガス2口)
- ・給湯器
- ・独立洗面台
- ・浴室乾燥機
- ・温水洗浄便座
- ・エアコン



所在	東京都墨田区石原2丁目6-8	
名称	EPガーデン石原	
建物	専有面積	20.87㎡
	間取り	1R
	構造	鉄骨造 4階建
	向き	南
	築年月	2018年7月
契約条件	賃料	79,000 円
	共益費	3,000 円
	安心入居サポート	1,100 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円
	敷金	1 ヶ月
	礼金	0 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	16,500 円(税込)
	更新料	新賃料1 ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55 ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
契約種別	普通賃貸借	
入居可能日	退去済、内見可	
駐車場	駐車場	無
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、ナップ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、宅配ボックス、ゴミ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	契約金：クレジット決済可 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	



※写真は別のお部屋になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

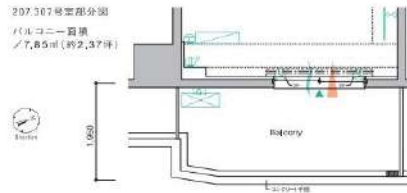
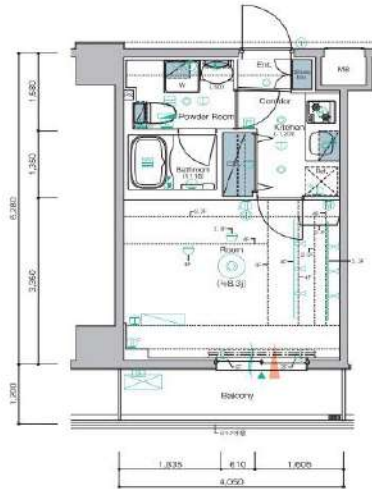


あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYNEX KAMEIDO

## 307 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



207,307号室部分図  
バルコニー面積  
7,85㎡(約2,37坪)



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

#### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	90,000円		
	共益費	12,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地 東京都墨田区立花1丁目		
交通	東武亀戸線小村井駅 徒歩7分		
	総武線亀戸駅 徒歩11分		
	東武亀戸線東あずま駅 徒歩10分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建	
	所在階	3階	間取 1K
	築年月	2022年3月	方角 南東
	平米数	壁芯25.43㎡	バルコニー面積 7.85㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間 2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)	
	更新料	1カ月	ペット 可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代 27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り	
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し
引渡	入居時期	予定2025年01月下旬	
	現況	賃貸中	解約予定日 2025-01-13
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 東向島駅

レピュア東向島(レピュアヒガシムコウジマ) 401

間取り  
1DK

専有面積  
27.60㎡

築年月  
2017年02月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、外観タイル張り、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東向島
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金 10.10万円

物件所在地	東京都墨田区東向島6丁目 53-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分		
建物	建物名	レピュア東向島(レピュアヒガシムコウジマ) 401	
	構造・規模	RC 10階建/4階部分	
	使用部分積	27.60㎡	
	間取内訳	洋4.4 DK6.2 玄関・廊下 洗濯機置場 トイレ バス	
築年月	2017年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況		入居可能時期	2025年1月10日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	カギ交換代：22,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社ジャックス 詳細はお問い合わせください。 利用駅1：京成押上線 八広 徒歩9分 利用駅2：東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続  
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0601 号室 専有面積 25.90㎡

間取 1K

賃料 93,000 円/月

共益費 15,000 円/月

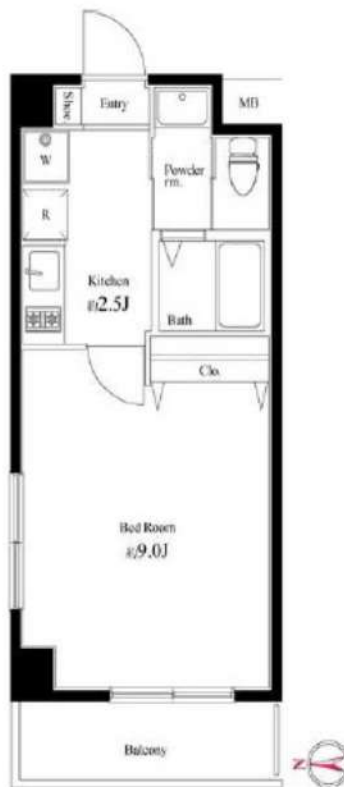
物件概要

所在地 / 東京都墨田区本所4丁目29-7  
構造・規模 / 鉄骨造 7階建  
総戸数 / 18 戸  
築年月 / 2015年08月25日  
入居日 / 2025年02月08日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

都営浅草線  
「本所吾妻橋」 駅徒歩 7分

東京メトロ半蔵門線  
「押上」 駅徒歩 11分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ有
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 24時間マンションセキュリティ
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付き
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利な大型クローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場初回登録料5,500円(空要確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ※400ccまで(区画限り有)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)中型2匹まで



# 貸マンション

錦糸町駅

アイル イマージュ 錦糸町 603

間取り  
1K

専有面積  
25.59㎡

築年月  
2015年11月

定期借家

## チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 111,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目26-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩12分		
建物	建物名	アイル イマージュ 錦糸町 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
使用部分積	使用部分積	25.59㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年11月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年05月07日退去予定	入居可能時期	2025年5月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,都市ガス給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロ...		
保険等	要		
備考	<p>■建交代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラ付2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・商号宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S/O/O利用禁止■外都府の方:G.T.S加入費(海外審査O.K.)■保証料:賃料総額1.00%■月次手数料:330円(税込)■エッセントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラ付:2200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:2,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営浅草線 本所西交横 徒歩13分 利用駅2:都営大江戸線 両国 徒歩16分</p>		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# プレール・ドゥーク押上Ⅲ

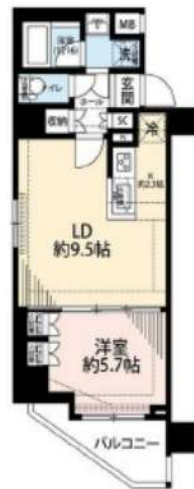
住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

最上階・角部屋・南東向き！追い焚きバス付

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援はじめての新生活を応援  
初期費用がなんと6,000円から！

1K	月額 4,000円	月額 9,900円
1LDK	月額 5,500円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩10分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

803号室

賃料 137,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ	専有面積	41.99㎡
入居日	即入居可	内見	可	
「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額				
所在地	東京都墨田区向島5丁目30-10			
構造	RC造	規模	地上7階 地下1階建7階	
竣工日	2016年10月	総戸数	30戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	キノシタコミュニティへ要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	南東	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずやベイ  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732