

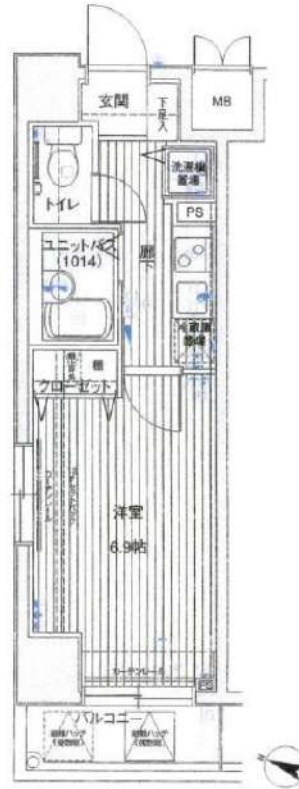
トイレ・バス別

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西麻布Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都港区西麻布1丁目12-8		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩8分 都営大江戸線 六本木 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6.9畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	22.4㎡	向き	西
築年月	2002年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年2月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 家賃総額の50% 収納手数料: 300円/月+消費税		
備考	代理物件 引越し業者指定 電力業者指定有 保証会社必須(オリコフォレントインシュア) 収納手数料: 300円/月+消費税 退去時清掃代 解約予告50日前		

情報更新日 2024年12月6日

No.01640402

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



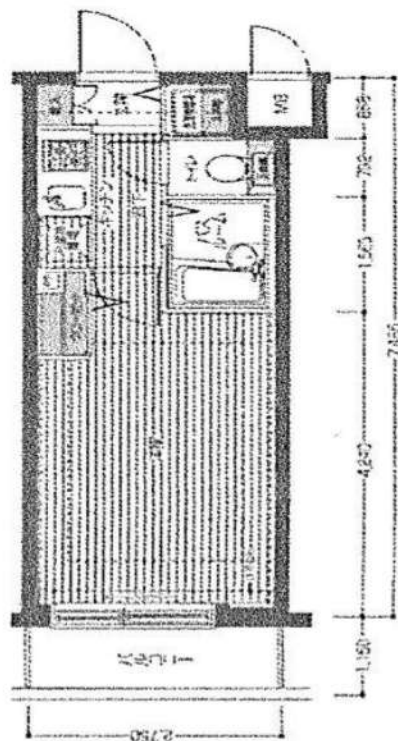
みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーシンフェニックス芝浦ベイフォート 1003 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、クローゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	100,000円		
	共益費	6,000円	
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	所在地		
東京都港区芝浦1丁目			
交通			
山手線田町駅 徒歩8分			
都営三田線三田駅 徒歩7分			
ゆりかもめ日の出駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート・11階建	
	所在階	10階	間取
	築年月	2005年10月	方角
	平米数	壁芯20.52㎡	バルコニー面積
契約	種別	普通借家契約	契約期間
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）	
	更新料	1カ月	ペット
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代
	室内清掃費	52,800円	(退去時)
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年	
	保証会社	エルズサポート 他取り扱い有り 初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～	
引渡	入居時期	期日指定2025年02月下旬	
	現況	居住中	解約予定日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。		
	◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032



みずぺば
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

エスペランサ南麻布 801

マンション・ビル

最寄駅 東京メトロ日比谷線

「広尾」徒歩8分

賃料

118,000円

敷金

11.8万円

礼金

11.8万円

★保証会社指定有 (SBIギランティ) 角部屋!!

<キャンペーン> ☆敷金1ヶ月 ☆礼金1ヶ月 (当月末日ご契約開始分まで) ※原則賃貸保証会社との契約が必要です。
 ※「GTN利用」もしくは「保証会社利用なしの法人契約」: 敷金1ヵ月キャンペーン対象外 (敷金2ヵ月)
 <内見方法> (オートロック有) 玄関: 5くらくロック ■解約日2024/11/09 ■立会日2024/11/08 ■内装日



図面と現況が異なる場合は、現況優先といたします。

設備

地上波、BS、CS110度、オートロック、防犯カメラ、集合郵便受け、宅配用ボックス、敷地内駐車場有、エレベーター1基、モニター付インターホン、角部屋、ペット不可、給湯 (ガス)、システムキッチン、グリル、コンロ口数2、バス・トイレ別、洗面所独立、追い焚き風呂、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、エアコン、フローリング、バルコニー

付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

賃貸条件	管理費	無し	共益費	6,000円
	その他	その他費用要確認		
所在地	東京都港区南麻布4-1-4-5			
交通				
建物	構造規模	鉄筋コンクリート造地上10階地下0階建8階部分		
	専有面積	24.4㎡【7.38坪】	築年	2011-10-21
間取	1K			
駐車場	-			
退去予定日	空き	入居可能日		
保険	弊社が推奨する家財保険にご加入いただけます。			
条件	事務手数料5,500円 (税込)			
備考	【自転車置場】1住戸1台 (上限※201号室のみ2台) 無料 【窓・網戸について】1Kの東側および1DK、2DKの南側窓は片引き窓です。網戸は固定されており開けることができません。 ☆オートロック ☆宅配ボックス ☆防犯カメラ ☆インターネット: フレッツ光※別途要契約・費用必要 ★入居者アプリ対象 ■ペット不可/事務所使用不可/楽器不可			
	■原則賃貸保証会社との契約が必要です。初回保証料: 月額賃料等の40~100%/継続保証料: 更新料の1% (更新時) または8,000円~10,000円 (1年毎)/月次保証料: 月額賃料の1%/現状回復保証料: 原状回復費用の1% (解約時) ■弊社推奨の家財保険にご加入いただけます。■原状回復費用 (解約時) 清掃費用+実費 ■鍵交換手数料 (契約時) 22000円 ■普通借家契約 (2年) ■更新料: 新賃料1ヵ月 ※お客様の賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等かかる費用やお手続きが異なる場合があります			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

0702 号室 専有面積 30.02㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

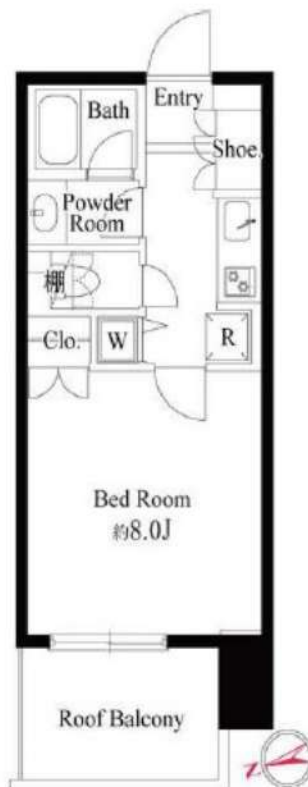
物件概要

所在地 / 東京都港区麻布十番1丁目2-1
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
 総戸数 / 19 戸
 築年月 / 2002年03月07日
 入居日 / 2024年12月25日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※楽器はアップライトピアノと消音機能付き楽器のみ
 打楽器、グランドピアノは不可。使用細則有ります



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

都営大江戸線
「麻布十番」 駅徒歩 1分

東京メトロ南北線
「麻布十番」 駅徒歩 2分

- 楽器可(制約有り詳細要確認)
- タイル張りの美しい外観
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付きオートロックシステム
- 防犯窓付きエレベーター
- 安心のダブルロックキー
- お手入れ楽々フローリング採用
- 快適なエアコン1基標準装備
- グリル付き2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- 収納便利な大型クローゼット
- トール型シューズボックス
- インターネット対応(別途費用)
- 駐輪場1台無料(要登録)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずやべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

サクラスプリング高輪 402号室

交通

都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 5分

東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 13分
山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩 14分

間取り

1R (32.29㎡) 賃料 162,000円 (管理費15,000円)

人気の築浅物件☆ネット使用料無料！複数路線利用可能でアクセスも良好です♪

【募集条件】

所在地	東京都港区高輪3丁目 14-28	
築年月	2022年8月	
構造	鉄筋コンクリート造 / 全20戸	
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月	
償却	1ヶ月	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2025年02月中旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)	
契約時費用	鍵交換費	35,200円
	契約事務手数料	11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ペット用足洗い場、2口ガスコンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、エアコン、ネット使用料不要、TVインターホン、モニターオートロック、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス、角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：可 楽器使用：不可 保証会社：必須 外国籍：可 ペット飼育：可 飼育時敷金追加1ヶ月(償却) 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円) ☆レースカーテンプレゼント☆	



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- 0-10分 高輪三丁目店
- 10分 高輪店
-徒歩3分
-徒歩5分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずばや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！
RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」 駅徒歩 4分

東京メトロ半蔵門線
「青山一丁目」 駅徒歩 5分



0302 号室 専有面積 28.94㎡

間取 1LDK

賃料 173,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区南青山2丁目11-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数 / 9 戸
築年月 / 2022年08月18日
入居日 / 2025年02月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)
↑Eボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し
普通賃貸借2年契約
※Eムぞう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- ★足下からポカポカ・床暖房(リビング)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- お掃除しやすい！キッチン2口IHコンロ
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.03-5456-5152
- 寒い日も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 温水シャワー付独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 駐輪場登録料5,500円※先着
- SOHO利用可能(別途敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべば
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【設備充実】各住戸ALSOKホームセキュリティ付き
 買い物・通学・通勤等日々の生活が快適に過ごせる立地

Access

小田急小田原線
 「代々木八幡」 駅徒歩 4分

東京メトロ千代田線
 「代々木公園」 駅徒歩 5分



- ・スタイリッシュな外観タイル貼り
- ・安心セキュリティ！オートロックシステム
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ・防犯力のある鍵デッド・ドアガード採用
- ・遮音性に優れた床フローリング仕様
- ・室内を快適に保つエアコン標準装備(2基)
- ・システムキッチン(耐震吊戸棚・下収納有)
- ・3口ガスコンロ(温度センサー・グリル付)
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ・便利で嬉しい！お湯張り追い焚き機能付バス
- ・雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・★収納豊富なウォークインクローゼット
- ・収納力のあるツール型シューズBOX
- ・インターネット光対応※要別途契約・費用
- ・24時間受取可能！宅配BOX
- ・ゴミは近隣の集積所に出していただきます
- ・退去時清掃費用、更新時更新費用等有



0602 号室 専有面積 40.05㎡

間取 1LDK

賃料 200,000 円/月

共益費 13,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区代々木5丁目10-12
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
 総戸数 / 17 戸
 築年月 / 2015年05月22日
 入居日 / 2025年04月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額の55%
 24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ☆キャンペーンは12/27までの成約者様限定
 ※風・ホスト不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みつばち
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0803

間取り
1LDK

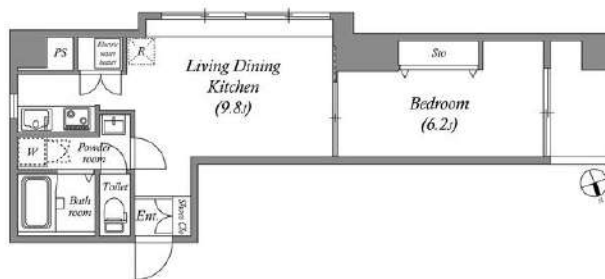
専有面積
40.53㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット相談,二人入居可,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,1Hキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,クッションフロア,エアコン2台以上,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 225,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0803	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/8階部分	
	使用部分積	40.53㎡	
	間取内訳	洋7.84 LD9.06	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年1月22日予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,1Hキッチンヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,クッションフロア,エアコン2台以上,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	インターネット無料! ■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:エポス(初回料:40%、月次:無 カギ代:24,200円 退去時RC代:55,000円 更新料:なし 賃貸保証:加入要 株式会社エポスカード(東京) ROOMID(個人)保証料:保証人有30% 無40%(法人)40% 利用駅1:都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2:JR 山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732