

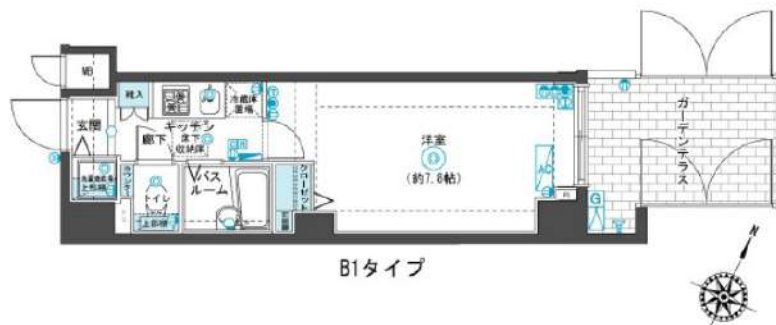
フェニックス渋谷本町

102号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



B1タイプ

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区本町6丁目34-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建1階		
専有面積	23.3㎡	向き	北東
築年月	2010年11月24日	契約期間	2年
入居時期	2024年12月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 床下収納 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2024年12月10日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水筒売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ブライズ早稲田東 505

新宿区山吹町342

RC造 地上8階建て (2004年3月築)

賃料: 85,000円 / 管理費: 10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆けつけサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エボス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイクスプラス
03-4577-4110

外観



BRIZZ
Wasedahigashi

間取り

1K 23.04㎡ (洋室6.8帖)



最寄り駅

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 1月下旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ドアツーロック・ディンプルキー

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

火災報知機・バルコニー・クローゼット・エアコン・防犯カメラ

宅配BOX・エレベーター・CATV・BS・CS・24時間ゴミ出可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



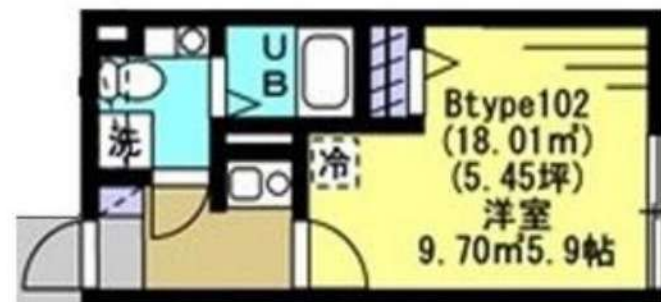
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Sincrease西新宿 102号室

(シンクリースタイル)

最寄駅：東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

防犯設備完備(オートロック・防犯カメラ)
Wi-Fi利用無料(最大速度1Gbps)
敷地内に電動キックボードシェアリングサービス「LUUP」あります！



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・オートロック ・防犯カメラ ・宅配ボックス ・無料Wi-Fi ・ウォークインクローゼット
- ・バストイレ別 ・フローリング ・照明器具付き(ダウンライト、シーリングライト)
- ・温水洗浄便座 ・浴室乾燥機 ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・1口コンロ(都市ガス)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の3%

部屋番号	102号室	間取り	1K
面積	18.01㎡		
賃料	91,000円	管理費	8,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	東京都新宿区北新宿一丁目35番15号
構造	木造耐火構造 3階建
入居開始日	2024年11月下旬～(予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エポス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エポスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の40%、月次保証料1.5%
24時間入居サポート	要加入(くらしード) ¥15,000(税別)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	・更新料 新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料 11,000円 ・鍵交換代 27,500円(税込) 敷地内に電動キックボードシェア「LUUP」あります

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

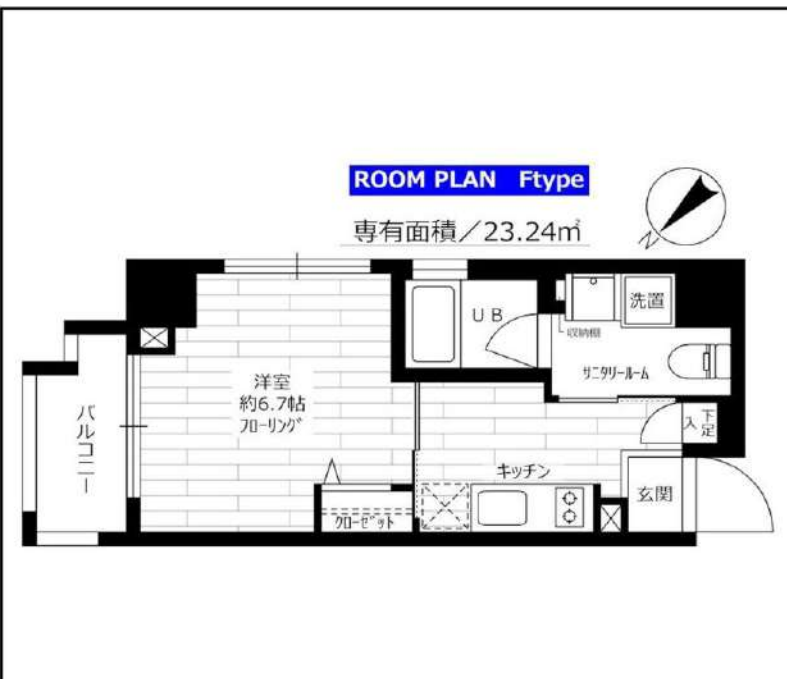


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩3分
都電荒川線 早稲田（都電）駅まで 徒歩7分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室に窓、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、角住戸、2面採光、駅まで平坦、駅前



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(プロバイダ・契約料・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ早稲田

賃料	206号室 100,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東京メトロ東西線 早稲田（東京メトロ）駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目102		
完成	2009年8月	専有面積	23.24㎡
現況	空室	入居時期	2024年12月22日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※当物件では、2024年8月5日~2024年12月28日の期間、大規模修繕工事が施工されています。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0303 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **147,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 53 戸
 築年月 / 2018年08月10日
 入居日 / 2025年02月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

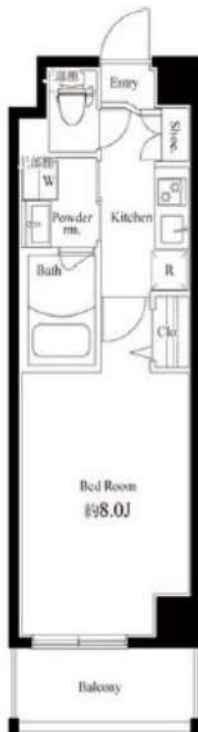
SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ※LPガス(要担保金)

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 7分



東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 7分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通称条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン西新宿 1303

新宿区北新宿1-19-4

RC造 地上13階建て (2014年8月築)

賃料: 170,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 借家人賠償1000万円以上のもの

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社: ㈱メイクスプラス

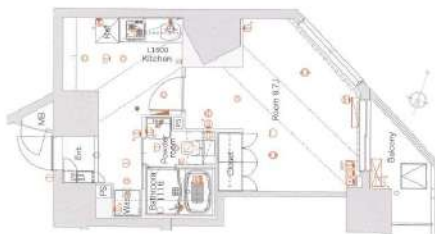
外観



MAKES DESIGN
Nishi - Shinjuku

間取り

1K / 34.27㎡ (洋室9.7帖)



最寄り駅

東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩5分

JR中央総武線 大久保駅 徒歩7分

西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 12月中旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただけます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで)

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック・最上階

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット

室内洗濯機置場・エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機

エレベーター・BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732