

サンテミリオン目白西

号室	賃料
904	76,500円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合2丁目27-13		
交通	西武池袋線 椎名町 徒歩8分 西武新宿線 中井 徒歩11分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	23.29㎡	開口部方位	東
総戸数	44戸	間取り	1R
築年月	2002/02	契約期間	2年
入居日	4月上旬 03/23退去		
設備等	公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 最上階の物件, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: ユニオン・シティサービス TEL: 03-5308-2571 駐車場・駐輪場・バイク置場・バイク等 の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 無 バイク無料: つなぐネット クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引越手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年		

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

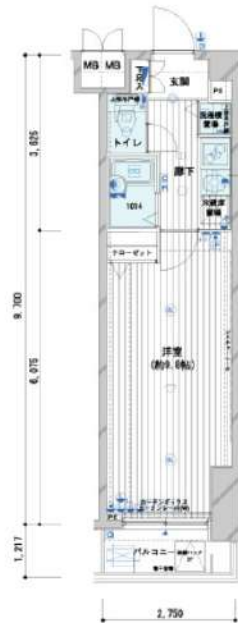
防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

B1b
TYPE ■住居専有面積/26.67㎡(8.06坪)
■バルコニー面積/3.34㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	88,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ野方駅前		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都中野区若宮1丁目56-1		
交通	西武新宿線 野方 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート6階建3階		
専有面積	26.67㎡	向き	北西
築年月	2006年3月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年3月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年1月18日

No.03610303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



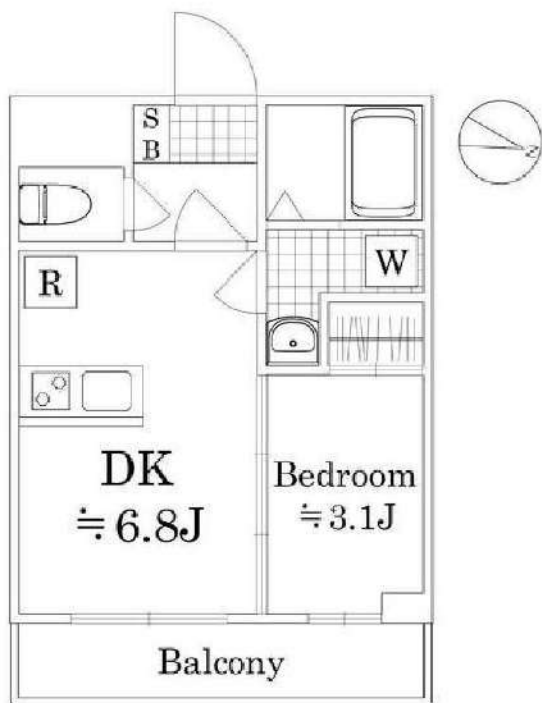
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ウィリア鷺宮

号室	賃料
102	88,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 上鷺宮1丁目7-22		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分 西武池袋線 中村橋 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.57㎡	開口部方位	北東
総戸数	29戸	間取り	1DK
築年月	2022/12	契約期間	2年
入居日	3月下旬 03/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: ライフポート西岸 TEL: 03-3221-9521 駐車場・駐輪場: A'の置場、4ヶ所等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無 / 駐輪場: 有 / A'の置場: 有 A'の置場時: 敷金1ヵ月核増 (償却) 4ヶ所: 無料 / 3-747 クリーニング費 (退去時支払): 52,800円 (税込) 1700円/ヶ月費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月換): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 / 2年		



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

- 保証会社必須
日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料: 1年ごと10,000円)
※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)
※海外審査可能 (外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

先行契約! 内見は『内見予約くん』! 申込は『申込受付くん』!

トーションフェニックス新宿余丁町 - 201号室

角部屋! 宅配BOX! 2口ガスコンロ! 浴室乾燥機! モニタ付オートロック! SB! CL!

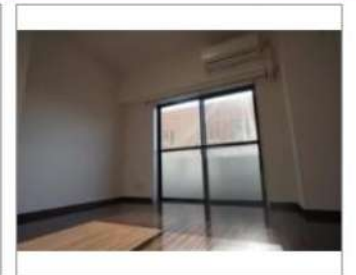
1K 90,000円

共益費5,000円
礼金1ヶ月 敷金なし

大江戸線 若松河田 徒歩 6分

東京地下鉄副都心線 東新宿 徒歩 8分
都営新宿線 曙橋 徒歩 11分

所在	東京都新宿区余丁町6-25		
同取詳細	洋(7畳)		
構造・階建	RC2階/8階建		
専有面積	21.94㎡	建物種別	マンション
築年月	2006年11月	開口向き	北東
入居時期	2025年2月下旬	更新料	1.5ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃貸借(2年)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ/利用費用50%)		
駐車場	-		
入居諸条件	ペット不可 楽器不可		
その他費用	24時間サポート(必須)16,500円、書類作成費(必須)11,000円、2箇所鍵交換(必須)44,000円、虫駆除サービス(任意)16,500円、除菌サービス(任意)16,500円		
周辺施設	業務スーパー東新宿店まで191m、ヨークフーズ新宿富久店まで619m、ファミリーマート新宿余丁町店まで184m、ファミリーマート新宿七丁目店まで259m		
設備	ガス:都市、バス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、角部屋、バルコニー、フローリング、クローゼット、シューズボックス、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、駐車場、バイク置場あり敷地内、防犯カメラ、分譲タイプ、外壁タイル、敷地内ごみ置き場、浴室暖房		
備考	※先行契約 ※内見は内見予約くん・申込は申込受付くん ※外国籍・マイカー可 ※生保・高齢者・法人契約相談可 ※初回保証料は総賃料の50%(更新料:1.2万円/年 振替手数料:550円/税込) ※外国籍でも初回保証料等の変更無 ※マイカーの初回保証料は総賃料の100% ※解約時に「ルームクリーニング・エアコンクリーニング」の費用負担有 ※短期解約違約金有(6ヶ月未満総賃料2ヶ月分、1年未満総賃料1ヶ月分) ※申込時には「イソジ」の条件を要確認、3駅利用可、3泊稼利用可		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032

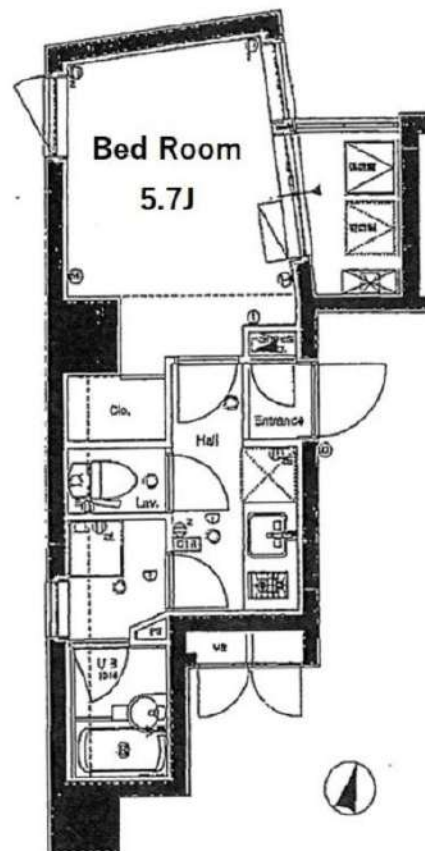
みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

メビウス渋谷幡ヶ谷 1001号室

京王線幡ヶ谷駅 徒歩4分

小田急小田原線東北沢駅 徒歩18分
千代田線代々木上原駅 徒歩19分

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	91,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.26㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目21-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上10階	所在階	10階
入居日	即時	建物竣工	2006年8月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円~	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	追い抜き機能	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インジリキー	浴室乾燥機	2口コンロ	リモコン付のエアコン

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット「NTTフレッツ光」(別途契約) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：株式会社G&G Community 03-5201-3383 		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	50,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,515円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (202,000円)	
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (101,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃 (基本料金 (別途消費税) ~30㎡: 48,000円、~50㎡: 63,000円、~60㎡: 73,000円、61㎡~: 専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台: 13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずびや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

アペルト西新宿

分譲仕様賃貸マンションでセキュリティ安心

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access



都営大江戸線

西新宿五丁目駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線

中野坂上駅 徒歩6分

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応 (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場: 初回登録料5,500円
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- ベット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで

305 号室 専有面積 24.88 m²

間取 1K

賃料 119,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造7階

総戸数/ 31戸

築年月/ 2010年03月19日

入居日/ 2025年03月09日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料1口座引落し (1口座振替手数料: 月額540円)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス沼袋 704

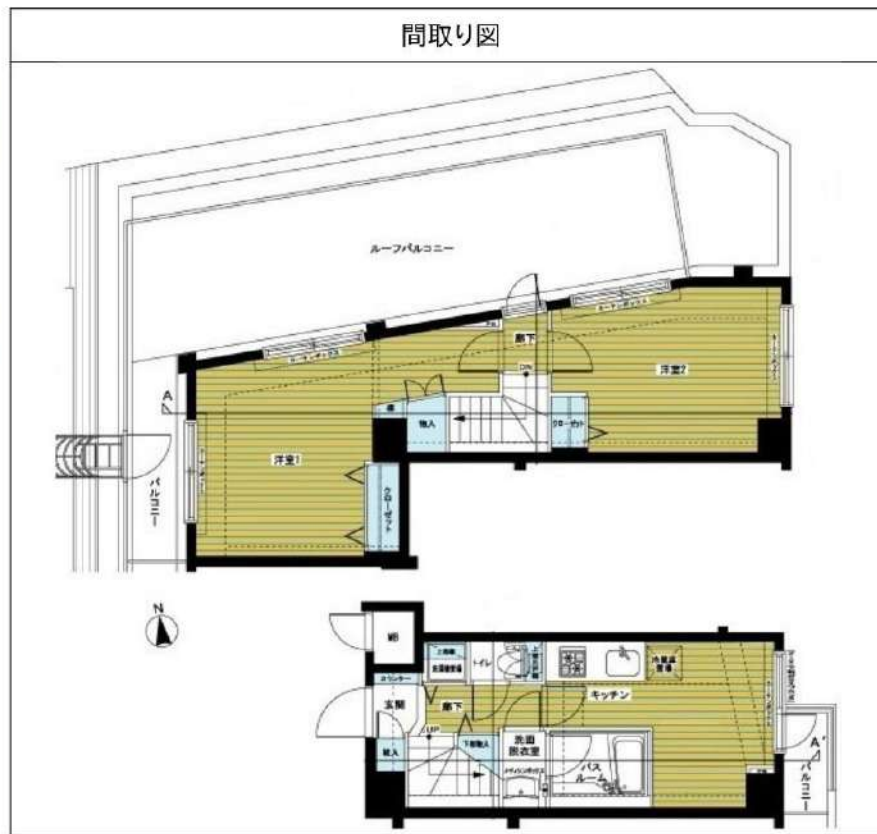
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	129,000円	11,000円

敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都中野区江古田4丁目4-4		
交通	西武新宿線 沼袋駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: K 4.50畳, 8階: 洋室 7.80畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	48.72㎡	向き	西
築年月	2004年7月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年2月12日	入居時期	2025年3月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: X ※食洗器は残置物 ※浴室TV視聴できません ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

ミレドゥーエ新宿中落合

【築浅】インターネット使い放題マンション

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access



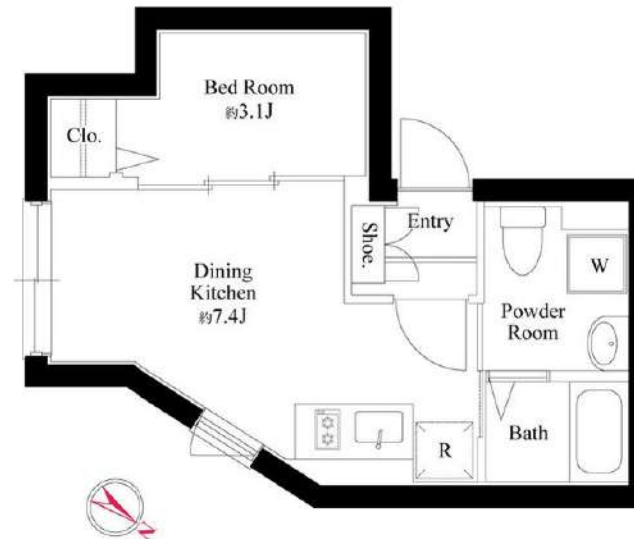
西武新宿線

下落合駅 徒歩9分

都営大江戸線

中井駅 徒歩10分

- 防犯カメラ付きエレベーター
- カラーTVモニターオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ (5台)
- 防犯性の高いダブルロック
- 夜間の帰宅でも安心玄関人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内を快適に保つエアコン設置 (1基)
- 温度センサー付211ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★ネット使い放題 (C I T V 光)
- ↑速度等詳細はTEL0120-364-416
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:登録料:5,500円(先着順)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- ペット小型犬・猫2匹迄※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能

304 号室 専有面積 25.60 m²

間取 1DK

賃料 130,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区中落合2丁目20-3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 14戸

築年月/ 2021年03月01日

入居日/ 2025年03月12日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証引当金利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
※賃料11%引落し (11%座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※風・ホ・民泊不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



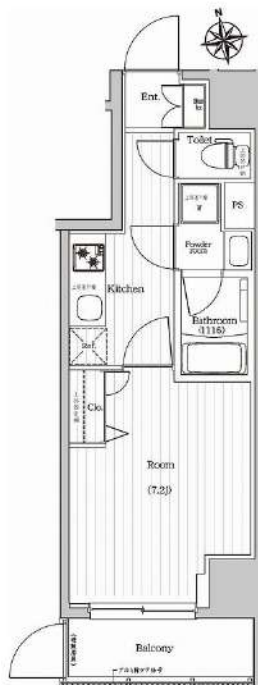
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿

101 号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
135,000 円	15,000 円	1 ヶ月	1 ヶ月	1 ヶ月

【W-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス！浴室乾燥機、独立洗面台、オートロック、モニター付きインターホンなど設備充実！



建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12	区分	
交通	東京メトロ副都心線/東新宿 徒歩3分 J R山手線/新大久保 徒歩7分 J R山手線/新宿 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	25.02 m ²	入居時期	03/08
竣工年月	2018/7/20	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■初回更新後(2年目)賃料: 142,500円 3年目以降賃料 : 150,375円 ■契約/普通借家契約 ■契約期間/1年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■更新2回目以降更新料無 (更新事務手数料別途) ■短期解約違約金 短期解約違約金有: 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/15,000円 ■保証会社加入必須
	ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費 +3500円追加、2匹の場合共益費 +3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却※※犬・猫・兎等 計りまで成長時体長50cm以下、体重10kg以下)	

特約事項	■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■更新事務手数料/22000円(更新毎 ■指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24換気浴室換・乾・暖、追炊機能付きバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置...
----	---

■口振手数料: ~660円 ■保証会社の更新料: 10,000円~
 ■クリーニング費用 (~30m²/55,000円)
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商先のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732