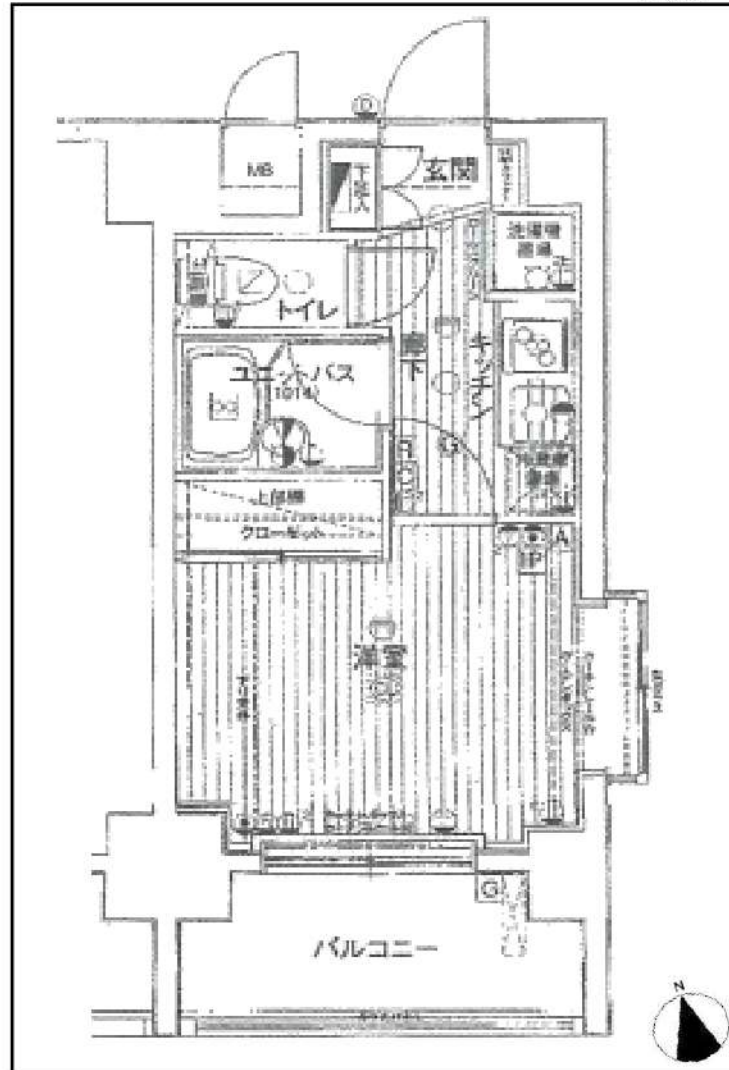


# メインステージ南麻布Ⅳ



種別	分譲賃貸マンション		
◇ 募集条件 ◇			
806号室	2/28退去予定	93,500円	
管理費		8,000円	
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月	
所在地	東京都港区南麻布2-13-23		
交通	東京外口南北線<白金高輪>駅、徒歩8分		
	都営三田線<白金高輪>駅、徒歩8分		
構造	RC造、地上11階建て		
専有面積	20.10㎡	間取	1K
竣工	2005年1月完成	洋室	5.5帖
◇ 設備・仕様 ◇			
・TVEモニター付オートロック		・浴室乾燥機	
・宅配BOX(24時間対応)		・室内洗濯機置場	
・バス/トイレ独立(ウォシュレット)		・インターネット対応	
・システムキッチン(2口ガスコンロ)			
◇ その他契約条件 ◇			
・契約期間：2年契約(更新可)		・解約予告：2ヶ月前	
・1年未満解約：違約金1ヶ月		・更新料：新賃料1ヶ月分	
・事務管理手数料：11,000円(税込)		・更新事務手数料：0.5ヶ月分(税込)	
・火災保証プラン(2年)：15,000円		・鍵交換費用：28,600円(税込)	
・ペット飼育不可(管理規約厳守)		※無断飼育の場合、違約金2ヶ月	
・保証会社加入必須(概JACCS)		※初回総賃料50%※年間保証料1万円	
・退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)：賃借人負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。(建物管理会社) 日本ハウズイング(株) 03-3341-9245

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# メインステージ西麻布 1102号室



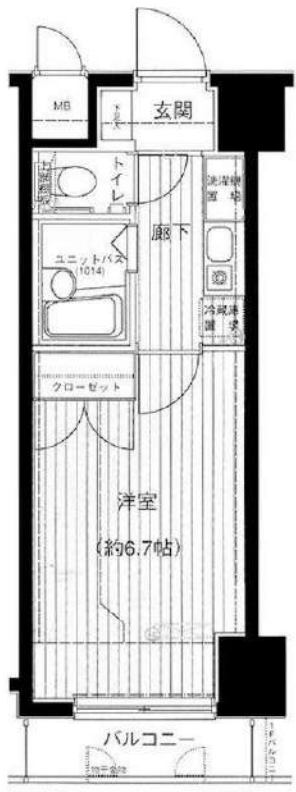
都営大江戸線「六本木」駅 徒歩 10分

東京メトロ千代田線「乃木坂」駅 徒歩 11分

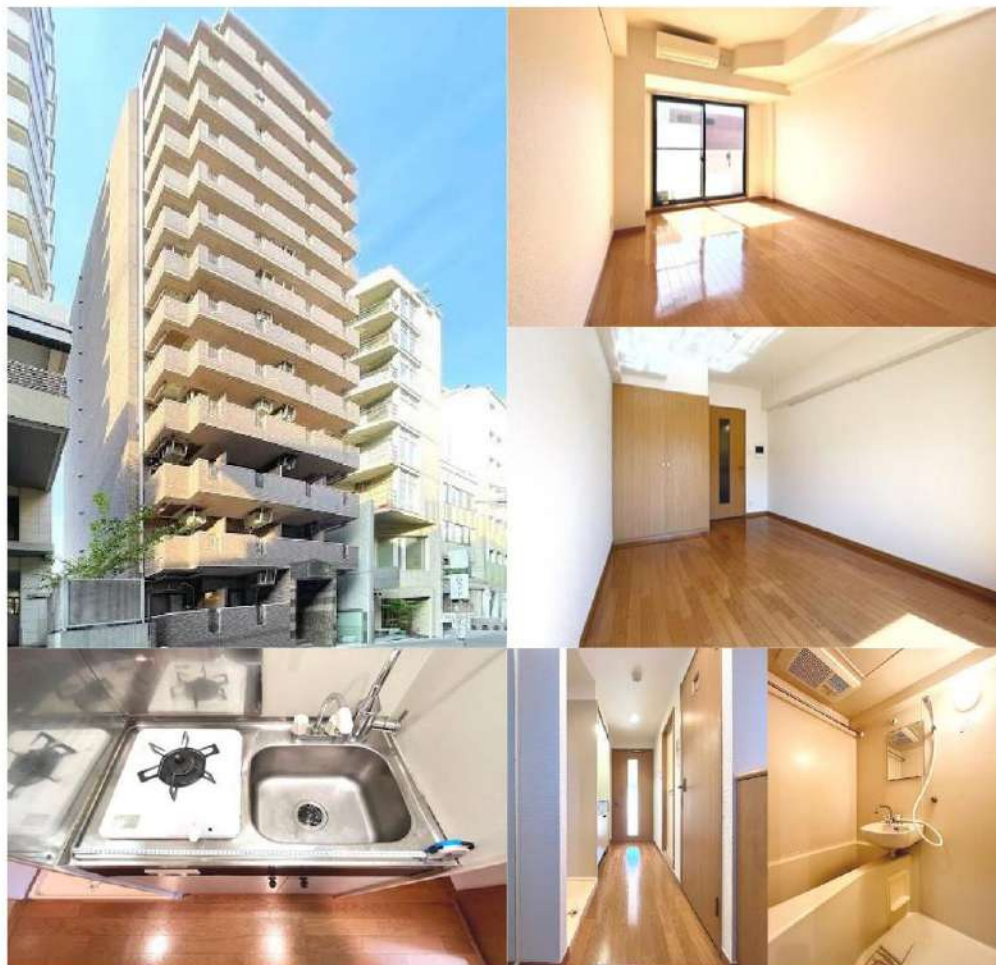
東京メトロ日比谷線「広尾」駅 徒歩 12分

間取り **1K** (20.52㎡) 賃料 **102,000円** (管理費8,000円)

人気の街々を生活圏に充実した都心ライフの拠点として☆便利な浴室乾燥機付き♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。  
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。



【募集条件】	
所在地	東京都港区西麻布2丁目 25-20
築年月	2000年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/全48戸
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月
償却	1ヶ月
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	退去予定
入居時期	2025年03月中旬予定
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 22,000円
	契約事務手数料 11,000円
退去時費用	ハウスクリーニング代 55,000円
設備概要	宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、インターホン、オートロック、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 外国籍：可 短期違約金：6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分 入居者S：Concierge24加入必須(月額990円) 高齢者入居：みまもりS加入等条件有(月額3千円)

## 【周辺施設】

まいばすけっと 西麻布3丁目店 . . . . .徒歩4分  
成城石井 西麻布店 . . . . .徒歩5分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL：03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋

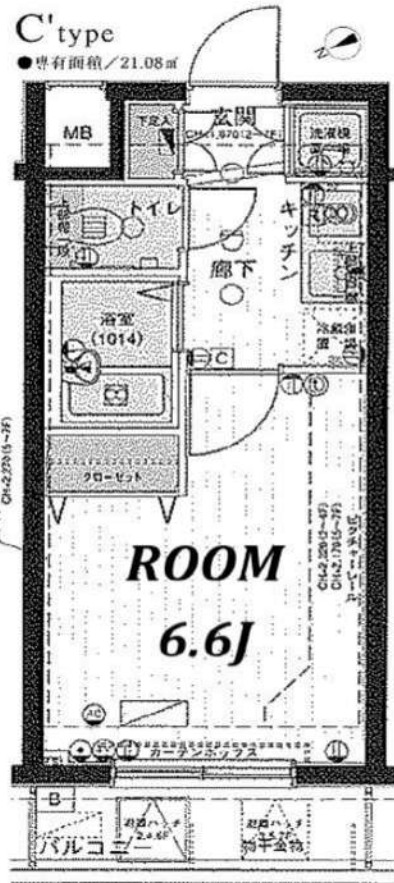


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL：03-6205-5732



解約予定  
3月2日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	ベルファース渋谷		
間取	1K		
賃料	302号室	110,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
T	150-0011		
住所	東京都渋谷区東 1-2-2		
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩 9分		
	TM千代田線 表参道駅 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建		
竣工	2002年10月	専有部	21.08㎡
入居開始日	3月中旬予定	開口部	西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱大京アステージ 東京第二支店 03-6758-5955		
ペット飼育	不可		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意</li> <li>●書類作成代: 22,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須 エポス: 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須: 33,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 44,000円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ        | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場       |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場     |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input checked="" type="checkbox"/> CATV      |                                |
| <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座                  | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 浴室乾燥機                   | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input type="checkbox"/> 独立洗面台                   | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場      | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能  
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)  
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力    ★ガス: 東京ガス    ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート	FANTAS ライフサポート Premium
24時間 かけつけ	設備トラブル受付 病気・健康相談
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
24時間 かけつけ	設備トラブル受付 病気・健康相談
近隣トラブル 解決支援	近隣トラブル 解決支援
住まいの保険	住まいの保険
入居者専用受付	毎月の家賃抽選付 優待サービス



解約予定  
3月27日  
先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください



物件名	コンシェルシア南青山		
間取	1K		
賃料	1202号室	145,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	107-0062		
住所	東京都港区南青山6-7-12		
交通	東京メトロ銀座線・半蔵門線・千代田線 表参道駅 徒歩11分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2013年3月	専有部	25.91㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	南西
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社クオアスコミュニティー 03-6824-9550		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	<p>【契約時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む) ※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込) ※任意</li> <li>●書類作成代: 22,000円(税込)</li> <li>●保証会社加入必須 エポス! 初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連: 初回100%+月額1.5%</li> <li>●鍵交換必須: 33,000円(税込)</li> </ul> <p>※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。</p> <p>【退去時請求】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●クリーニング代: 44,000円(税込)</li> <li>●エアコン洗浄代: 19,800円(税込) /台</li> <li>●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

▼設備一覧

- |  |   |                                |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック       | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター    | ※空き状況/料金は<br>建物管理会社へ<br>確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス    |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン     | <input type="checkbox"/> 駐車場                  |                                |
| <input type="checkbox"/> ガスコンロ                   | <input type="checkbox"/> 駐輪場                  |                                |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター             | <input type="checkbox"/> バイク置場                |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン         | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場  |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別      | <input type="checkbox"/> CATV                 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座       | <input checked="" type="checkbox"/> BS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機        | <input checked="" type="checkbox"/> CS        |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台        | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |                                |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 ※    | ※詳細は建物管理会社へ要確認                                |                                |

※2名入居可能 ※ドラム式洗濯機付きの可能性が有ります  
 ※外国籍相談可 条件: 日本語日常会話可/社会人or4年制大学生  
 ※学生・18歳未満契約不可(代理契約可能)  
 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。  
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気: 東京電力 ★ガス: 東京ガス ★水道: 公営

FANTAS ライフサポート

- 24時間 かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険

FANTAS ライフサポート Premium

- 24時間 かけつけ 近隣トラブル 解決支援 住まいの保険

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

フリーレント2ヶ月（共益費込）ダブルキャンペーン中  
 快適な住みやすさを誇る【神宮前】表参道も徒歩圏内。

Access

東京メトロ銀座線  
 「外苑前」駅徒歩 10分

JR山手線  
 「原宿」駅徒歩 14分



- カラーTV付オートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- 防犯に優れたディンプルキー・ダブルロック
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2基)
- 収納付の2口ガスシステムキッチン
- ★冬場も嬉しい！追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- ★Wi-Fiインターネット無料使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- BS・CS110※要別途契約・費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 駐輪場:330円〜/月※先着順
- バイク置場(空き条件等含め要詳細確認)
- 敷地内ゴミ置き場有
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ★外国籍可・条件:社会人&日本語話せる方
- ※GTN保証会社利用可能・初回:100%



0101 号室 専有面積 25.96㎡

間取 1DK

賃料 172,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都渋谷区神宮前2丁目14-12  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
 総戸数 / 15 戸  
 築年月 / 2024年12月13日  
 入居日 / 2025年01月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証会社:①Jリース(初回50%・年10,000円)330円  
 ②エポス(初回50%・月額1.5%)  
 ③オリコ(初回50%・年10,000円)330円/月  
 ↑①→②→③の順で審査を行います。  
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)1年更新  
 普通賃貸借2年契約・プレミアムデスク料:16,500円/2年  
 退去時通常清掃費用55,000円(退去時支払い)  
 退去時エアコンクリーニング代16,500円  
 ※早期解約違約金2年未満フリーレント分(共益費込)  
 ★水相談可/風・ホスト・ルームシェア・海外審査不可  
 本物件は非常に携帯の電波が入りづらい号室がございます。  
 必ず、契約前に現地にて電波の確認を行っていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL:03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

# 定期借家契約（再契約応相談）

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題！  
★光ケーブル★  
(プロバイダ契約・通信料不要)  
※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

## グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1604号室 210,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
完成	2017年8月	専有面積	30.01㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時敷金償却	-
契約期間	定借 2年間	解約予告	1ヶ月前
		火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金がかかります。		

★入居前に各種施工ができます！ 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

「赤坂」駅徒歩7分☆TBS・赤坂サカスまで徒歩8分  
セキュリティ敷地内防犯カメラ★内装ホワイトデザイン

Access

東京メトロ銀座線  
「溜池山王」駅徒歩4分

東京メトロ南北線  
「六本木一丁目」駅徒歩5分



- おしゃれな外観タイル貼り
- セキュリティ安心敷地内防犯カメラ
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ドアガード採用の玄関錠
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ★室内を快適に保つエアコン(2基)
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiインターネット無料
- ↑速度等手続きTel.0120-988-660
- BS/CS110※別途費用
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ★ペット飼育可能(小型犬・猫1匹迄)
- ↑追加敷金1ヵ月
- 駐輪場2台:登録料5,500円※先着順
- 便利な敷地内ごみ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 二人入居可・外国籍(海外審査)可



0202 号室 専有面積 31.43㎡

間取 1LDK

賃料 222,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都港区赤坂2丁目21-14  
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階  
総戸数 / 10 戸  
築年月 / 2025年01月11日  
入居日 / 2025年03月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)  
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円  
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)  
普通賃貸借2年契約  
※早期解約違約金(半年未満:2ヶ月・1年未満1ヵ月)  
※永福引越センター指定有  
※エボス以外の保証会社利用時、敷金1ヵ月追加  
★海外審査可能★  
※水可・風のみ不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732