

分譲賃貸マンション

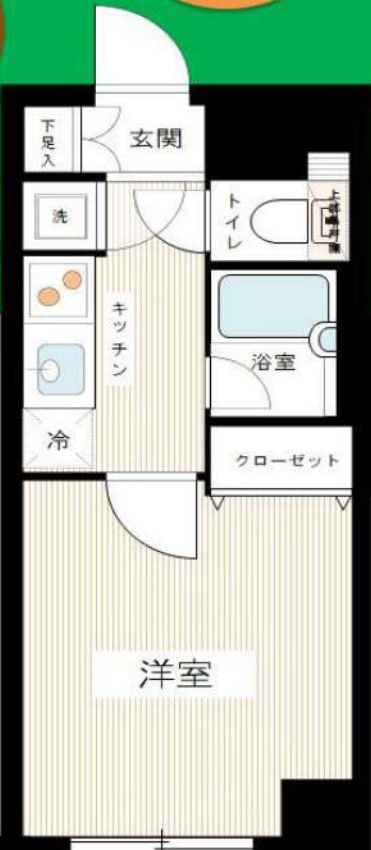
東京メトロ丸の内線『御茶ノ水』駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線『淡路町』駅徒歩4分
JR各線『御茶ノ水』駅徒歩10分

サンテミリオンお茶の水

複数路線利用可能

宅配ボックス

敷0



- 物件概要**
- 名称 / サンテミリオンお茶の水
 - 所在地 / 東京都千代田区神田綿町3丁目6番4号
 - 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建
 - 竣工 / 2003年2月
 - 交通 / 東京メトロ丸の内線『淡路町』駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線『御茶ノ水』駅徒歩10分
JR各線『御茶ノ水』駅徒歩10分

- 賃貸条件**
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステーション安心サポート24 19,800円(税込)
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- 設備概要**
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇BSアンテナ/CATV (J:COM)
 - ◇ウォシュレット
 - ◇インターネット (NTT-USEN光)
 - ◇室内防水パン
 - ※他回線不可 ※個別契約
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇駐輪場有
 - ◇エレベーター 1基
 - ◇バイク置場有
 - ◇エアコン完備
 - 空き状況・申込方法等は要確認
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ捨て可)

参考写真



★ライフレインに限り★※申込自由※
★電気含むその他ライフレイン→ライフレイン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	90,000円	1K	22.87㎡	3/31 退去予定
管理費 8,000円				



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トレステラレジデンス入谷 402

台東区入谷2-39-5

RC造 地上8階建て (2017年5月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート: 1,000円/月

緊急駆け付けサポート: 15,000円(税別)

鍵交換代金: 30,000円(税別)

保証会社: 初回/月額賃料等の50%~ 年/10,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が15日以降の場合、前家賃が必要です(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能/海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)

保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : ㈱メイフルリビングサービス
03-5489-4344



Tre Stella Residence
IRIYA

間取り

1K / 25.82㎡ (洋室7.97帖)



最寄り駅

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩5分

JR山手線 鶯谷駅 徒歩14分

契約期間/更新

契約期間: 2年 (普通賃貸借契約)

更新: 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 3月中旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫1匹まで)

モニター付きオートロック・ドアツールドアロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・独立洗面台・室内洗濯機置場

エアコン・宅配BOX・エレベーター・火災報知機・バルコニー・クローゼット

BS・CS・防犯カメラ・24時間ゴミ出可・24時間セキュリティシステム

室内

※広告有効期限 2025年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

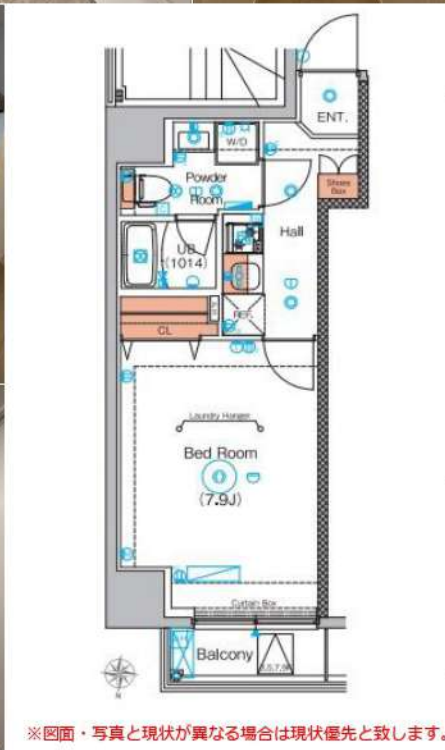


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エストウールス浅草

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
601	99,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
交通	●東京外口日比谷線 「入谷」駅徒歩 9分		●つくばエクスプレス 「浅草」駅徒歩 10分		

❀築浅! ❀近隣には由緒正しき有名神社



概要	所在地	〒111-0031 東京都台東区千束3-14-9		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建			
築年数	2023年11月	契約形態	普通契約2年	
専有面積	25.30㎡	間取り	1K	
条件	火災保険料 + 24時間 緊急対応料	事務手数料	10,000円(税別)	
		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無			
	初回保証料: 総賃料×50% ※にじいろライフ利用時			
	上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> エアコン 洗面化粧台 2口ガスコンロ シューズボックス 浴室暖房換気乾燥機 洗浄機能付き便座 24H換気システム 室内洗濯機置き場 クローゼット モニター付インターホン システムキッチン 			
その他	共有部分			
	<ul style="list-style-type: none"> 防犯カメラ 宅配BOX オートロック 敷地内ゴミ置き場 エレベーター メールボックス 駐車場1台 ※空き状況 詳細は建物管理に要確認 バイク置場1台 ※空き状況 詳細は建物管理に要確認 駐輪場25台 ※空き状況 詳細は建物管理に要確認 カラーモニター付きインターホン インターネット無料 (※ファイバークーブル「FGBB」) 			
必要書類	内見時期	4月4日	入居時期	4月下旬
	<ul style="list-style-type: none"> 保証金1ヶ月分は契約時償却 退去日 4/3予定 ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加 退去時償却) ※飼育細則は建物管理に要確認 退去時ハウスクリーニング代請求 短期解約違約金有り 建物管理【日神管財(株)TEL:03-5360-2081】 法人契約の場合: 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月・保証金0ヶ月 			
必要書類	申込時	身分証明書		
	契約時	住民票 (3ヶ月以内) 認印 (シャチハタ不可)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



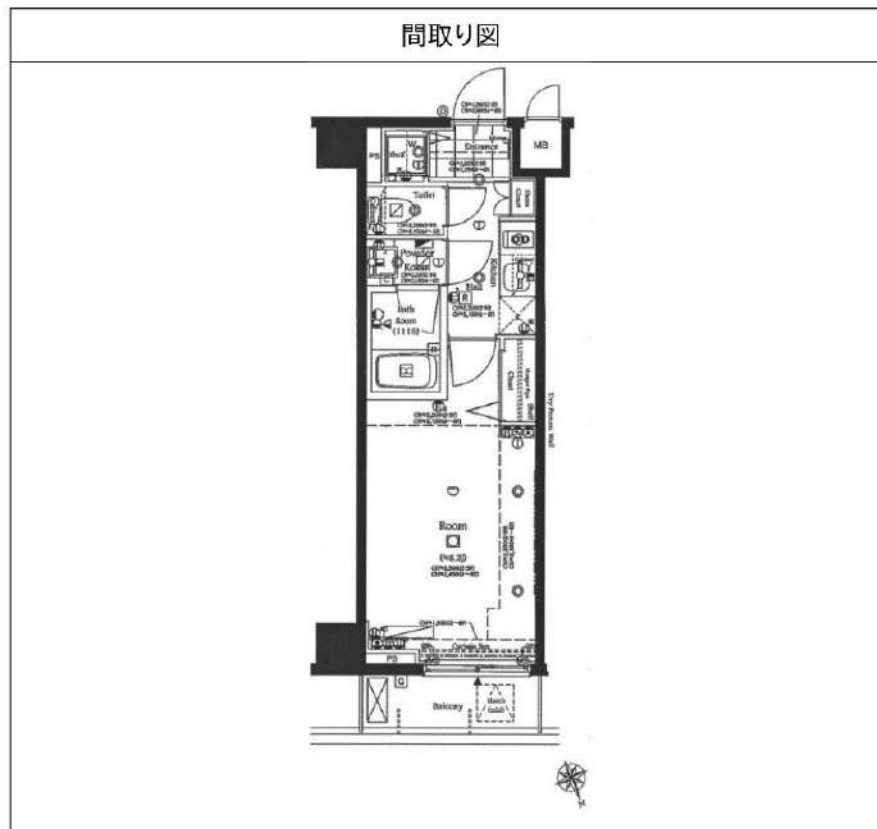
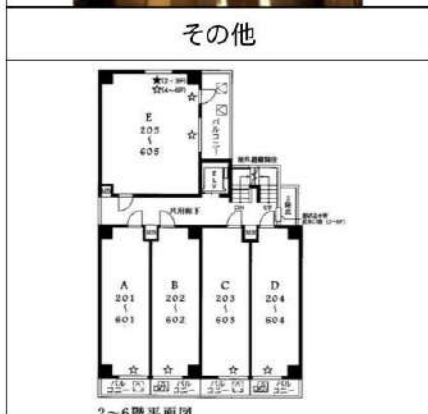
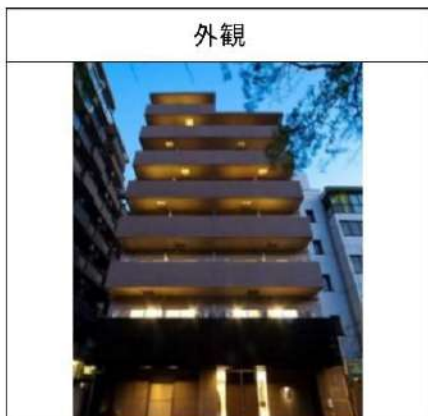
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア早稲田グリーンフォレスト 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社クリアスコミュニティー TEL:03-6824-9550】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金積増(償却)となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都文京区関口1丁目35-13		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 護国寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	北東
築年月	2012年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月10日	入居時期	2025年5月中旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, 全居室フローリング, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][URAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [エゴス: 月1.3%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能の場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階 TEL: 03-6279-2032
 
みずべや 水商売のお部屋
 
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

東京メトロ有楽町線 「護国寺」 駅 徒歩 4分

東京メトロ丸ノ内線 「新大塚」 駅 徒歩 8分
東京メトロ丸ノ内線 「茗荷谷」 駅 徒歩 10分

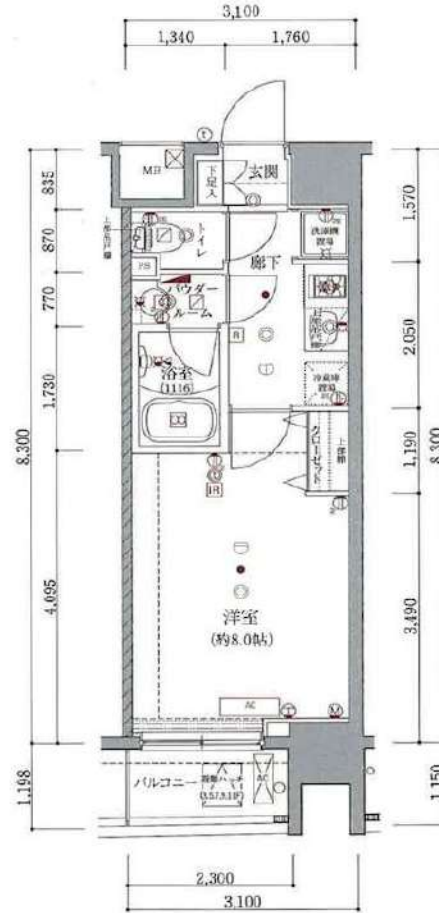
インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモルーナ 503		
所在地	東京都文京区大塚2丁目 14-8		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	5階	築年月	2018年9月
専有面積	25.47㎡	向き	北
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年04月29日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所独立, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, BS, CS, ネット使用料不要, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 事務手数料:10000円 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
118,000円	1R	35.34m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ銀座線 浅草駅 徒歩1分
都営浅草線 浅草駅 徒歩1分

貸マンション

レーベンシティオ浅草ハイセレサ 207号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2004年4月
住所	台東区駒形1丁目8-4		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/8階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北東
現況	退去予定 4/30	入居可能時期	相談
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・更新料：新賃料の1か月分 ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・外国籍の方は、GTN：初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 		
設備情報	<ul style="list-style-type: none"> 半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分 システムキッチン/バストイレ:別室/追い焚き給湯/浴室乾燥機/トイレ/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/BS/CS/CATV/ガス種類:都市ガス/保証人:不要/二人入居:相談/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス 		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



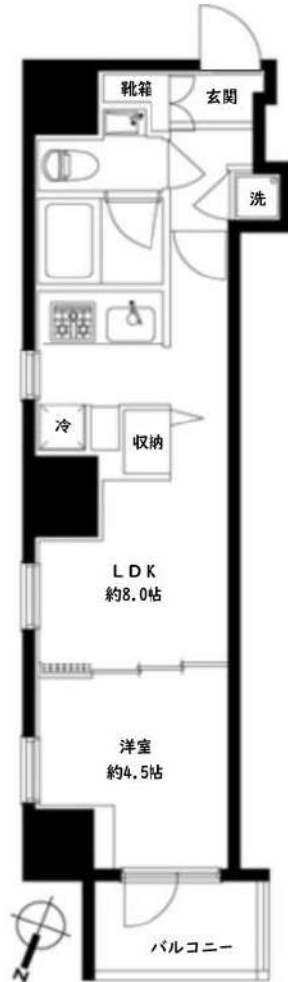
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

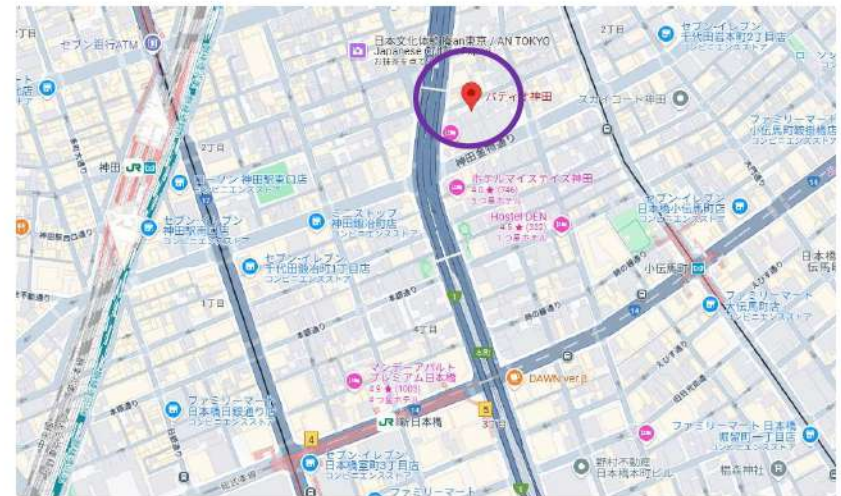
賃料	150,000円
共益費	15,000円

パティオ神田 306号室

所在	東京都千代田区岩本町2-1-7
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 3階部分 総戸数：71戸 築年月：2014年3月
間取り	1LDK 30.04㎡ (バルコニー2.64㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：3/20解約予定 (先行契約) 入居日：4月上旬～中旬頃予定 火災保険：加入必須 (18,000円～) 保証会社：加入必須 (新日本信用保証 他) (初回50%～、以降1万円/年) 鍵交換費用：38,500円 (税込) 24時間サポート：16,500円 (税込) /2年 書類作成費用：11,000円 (税込)
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター インターネット (個別契約)、エアコン、バルコニー クローゼット、室内洗濯機置場、シューズボックス TVモニターホン、ガスコンロ、独立洗面台
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約金有 賃料共益費1ヶ月 (1年未満)



都営新宿線『岩本町』駅 徒歩4分
日比谷線『小伝馬町』駅 徒歩5分
JR各線『神田』駅 徒歩6分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「新御徒町」 駅徒歩 5分



JR総武線
「浅草橋」 駅徒歩 10分



1002 号室 専有面積 40.51㎡

間取 1LDK

賃料 199,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都台東区小島1丁目3-2
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 26 戸
築年月 / 2019年08月07日
入居日 / 2025年02月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交代代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※入居者届を建物管理に事前提出

- セキュリティー安心防犯カメラ
- 監視カメラ防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロック
- お手入れし易い床フローリング仕様
- 快適なエアコン2基標準装備
- 食器洗浄乾燥機付3口システムガスキッチン
- ★お湯張り追い焚き機能付きバス
- パウダールーム独立洗面台
- ★雨天や冬は必須浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な温水シャワートイレ
- 収納力便利な大型クローゼット
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-922-804
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- 駐輪場無料(各住戸1台のみ)No.8
- ペット可小型1匹敷金1ヶ月追加
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※国土交通省標準図面、国土交通省認定業者等が作成しています。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732