

デザイナーズ賃貸マンション
パールハウス 202号室

1R

東西線 『落合』 駅 徒歩 2 分
西武新宿線 『落中井』 駅 徒歩 5 分
大江戸線

【物件概要】

所在地：東京都新宿区上落合2-13-14
構造：重量鉄骨造3階建
築年月：2007年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

【必要書類】

《契約者》

- ①運転免許証 ②運転履歴証明書
- ③健康保険証 ④マイナンバーカード
- ⑤住基カード

上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑



緊急時対応
24時間管理サービス

★デザイナーズマンション

★TVモニター付インターフォン

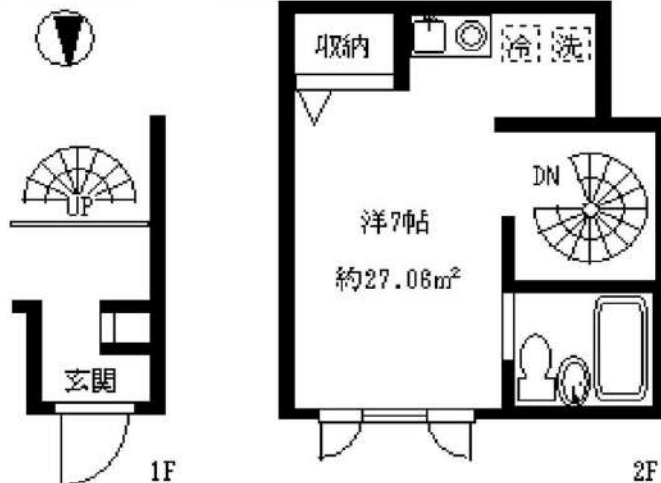
★防犯カメラ付

★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置場

★IHクッキングヒーター

★エアコン ★CATV

★ネット無料(Wi-Fi)320M



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	
面積	約31.14㎡	約27.06㎡	
賃料		68,000	
号室	101	102	103
面積	約20.92㎡	約18.64㎡	約18.74㎡
賃料			

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
70,000円	1R	18.59m ²

嬉しい、礼金なし物件 JR中央・総武線 東中野駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 東中野駅 徒歩5分

貸マンション

スカイコート新宿第10 102号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	8,000円	築年月	2010年4月
住所	新宿区北新宿4丁目28-11		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 1階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 2/26	入居可能時期	相談

備考

- ・更新料：新賃料の1か月分
- ・火災保険：20,000円 | 2年契約
- ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり
- ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
- ・入居時抗菌費用：12,000円(税別)
- ・敷金がある場合、退去時1か月償却
- ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円
※別途収納手数料がかかる場合あり
- ・外国籍の方は、GTN：初回70% ※月額1,000円(別途収納手数料あり)と敷金+1ヶ月/償却(償却にならない場合もあり)
- ・契約事務手数料：10,000円 (税別)
- ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします
- ・短期解約違約金有
- ・半年未満:賃料2ヵ月分 半年以上1年未満:賃料1ヵ月分

設備情報

- キッチンタイプ:システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 /
- コンロの口数:1口 / バストイレ:同室ユニット /
- トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面台 / エアコン /
- 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック /
- 防犯カメラ / インターネット:光ファイバー / BS /
- 水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 学生:可 /
- バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット /
- シューズボックス

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

ミライズ新宿戸山(ミライズシンジユクトヤマ) 302

間取り
ワンルーム

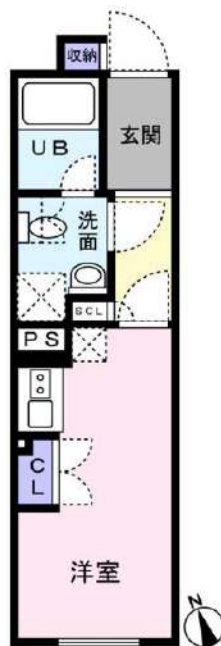
専有面積
17.43㎡

築年月
2021年03月



チェックポイント!

保証人不要, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付オートロック, モニタ付インターホン, ディンプルキー, 防犯カメラ, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 88,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区戸山1丁目3-9		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分		
建物	建物名	ミライズ新宿戸山(ミライズシンジユクトヤマ) 302	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	17.43㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, エアコン, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付オートロック, モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約: 1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料: 新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能退去予定日: 2025年2月28日 特約: 1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料: 新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能退去予定日: 2025年2月28日 退去時ハウスクリーニング: 47,300円 24時間駆け付けサポート: 1,100円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回契約時: 50%、更新時: 12,000円 エルササポート・いえらサポートナース利用可 初回総賃料50%/1年毎10000円 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩8分 利用駅2: 都営大江戸線 牛込町 徒歩11分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

東京メトロ東西線
「早稲田」駅徒歩 8分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 10分

- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 安全性に配慮しエントランスには防犯カメラ
- ダブルロック・防犯サムターン付玄関錠
- TVモニター付オートロックシステム
- 玄関人感センサーライト
- 温水シャワー暖房便座トイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 室内を快適に保つエアコン設置
- お掃除楽々フローリング仕様
- 収納付・2口ガスシステムキッチン

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ※速度等詳細はTel.0570-550-588
- BS・110度CS対応※別途費用
- 24時間常時定風量換気システム
- ★ペット飼育可能(小型犬・猫1匹迄)
- ↑敷金1ヵ月
- プライバシーに配慮された共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有
- 学生契約・外国籍・2人入居可能

0402 号室 専有面積 18.16㎡

間取 1K

賃料 99,000 円/月

共益費 10,000 円/月

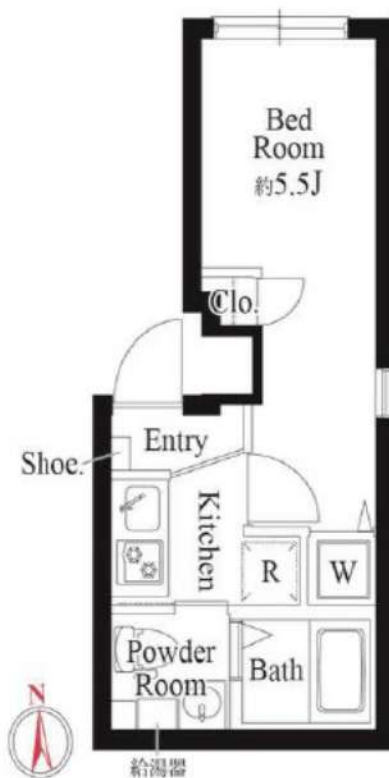
物件概要

所在地 / 東京都新宿区早稲田鶴巻町546-以下未定
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 / 10 戸
築年月 / 2025年03月24日
入居日 / 2025年03月30日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料:家賃総額の55%~
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
☆キャンペーンは2/末までの成約者様限定
※永福引越センター指定



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW ハーモニーレジデンス早稲田

敷金0！礼金0！保証金0！

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

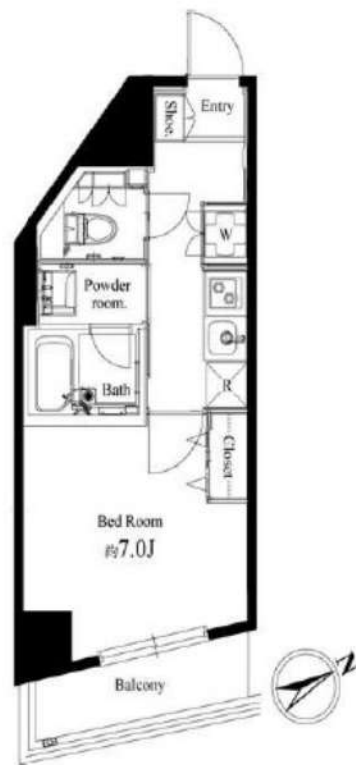
Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 15分



- スタイリッシュな外観タイル貼り
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- お洒落なフロアタイル
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件等含め要詳細確認)
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

0101 号室 専有面積 25.81㎡

間取 1K

賃料 107,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 29 戸
築年月 / 2015年09月08日
入居日 / 2025年02月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

新井薬師前駅

ミライズ中野哲学堂レジデンス(ミライズナカノテツガドウレジデンス) 101

間取り
1LDK

専有面積
29.75㎡

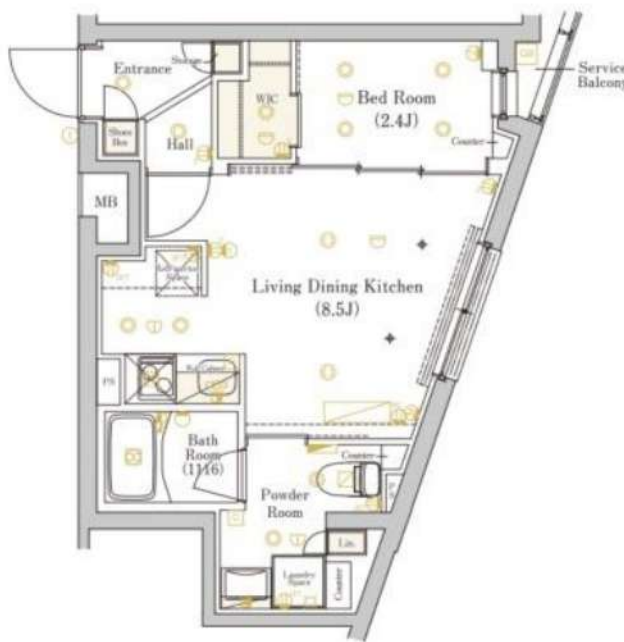
築年月
2025年02月



新築

チェックポイント!

保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能, B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション		
最寄駅	新井薬師前		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料 108,000円		
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし		

物件所在地	東京都中野区松が丘1丁目		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩6分		
建物	建物名	ミライズ中野哲学堂レジデンス(ミライズナカノテツガドウレジデンス) 101	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	29.75㎡	
	間取内訳		
築年月	2025年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年3月中旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付イ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約: 1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料: 新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 特約: 1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料: 新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヶ月前・大手法人諸条件相談可能☆ 退去時ハウスクリーニング: 69,300円 24時間駆け付けサポート: 1,100円/月 更新料: 新賃料1ヶ月賃貸保証: 加入要 初回契約時: 50%、更新時: 12,000円、エルズサポート、いえらぶパートナーズ利用可 利用駅1: 西武新宿線 沼袋 徒歩14分 利用駅2: 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東中野駅

GENOVIA東中野skygarden 0501

間取り
1DK

専有面積
33.38㎡

築年月
2021年08月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.、B.S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 167,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央1丁目13番10号		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩9分		
建物	建物名	GENOVIA東中野skygarden 0501	
	構造・規模	R C 9階建/5階部分	
	使用部分積	33.38㎡	
	間取内訳	洋4.5 DK7.5	
築年月	2021年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年3月27日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.、B.S端子、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：38,500円 カギ費用：22,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人） 保証料：40%（法人） 保証料：40%※保証人不 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 利用駅2：J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩1分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

若松河田駅

Leaf Village 新宿若松 101

間取り
1DK

専有面積
31.54㎡

築年月
2024年01月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、二人入居可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	若松河田
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 190,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区若松町 28-35		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩2分		
建物	建物名	Leaf Village 新宿若松 101	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	31.54㎡	
間取内訳			
築年月	2024年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	2025年04月05日退去予定	入居可能時期 2025年4月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック...		
保険等	要		
備考	<p>■鍵交授代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金請求時)■リフクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・商号宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。</p> <p>■事務所・S O H O利用禁止■外泊の方:G T S加入費(海外審査OK) 保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込) ※ネット閲覧不可■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SB1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年毎 鍵交授代等:有 33,000円~ 利用駅1: 都営大江戸線 牛込横町徒歩8分 利用駅2: 東武メトロ東西線 早稲田 徒歩12分</p>		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732