

グリアス宮崎台

号室	賃料
404	71,000円

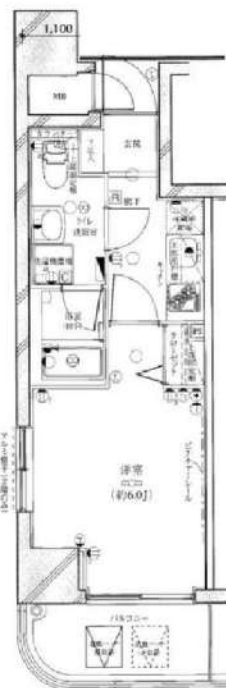
分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※民泊利用禁止
 ※ペット飼育不可
 ※先行申込物件

保証会社加入必須
 I、新日本信用保証
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目～年額1万円)※学生証コピー
 口座振替手数料: 216円(税込)/月

II、ジャックス保証
 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市宮前区 宮崎2丁目7-6		
交通	東急田園都市線 宮崎台 徒歩2分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 9階建		
専有面積	22.31㎡	開口部方位	北西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2009/09	契約期間	2年
入居日	相談 03/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件名

SQUARE CITY KAWASAKI HIGASHIDACHO 502

交通

京浜東北線「川崎」駅 徒歩8分

賃料

77,000円



賃貸条件	管理費	10,000円
	敷金	0ヶ月 礼金 1ヶ月
	路線2	京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分
	鍵交換代	22,000円 清掃費用 44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年
	契約期間	2年 更新料 新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24: 22,000円
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更	

所在 神奈川県川崎市川崎区東田町10-17

建物	間取り	1K	専有面積	21.72㎡
	向き	南	築年月	2016年12月
	構造	鉄筋コンクリート11階建/5階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年4月中旬		
	退去日	2025/03/31		
管理会社	(株)クリアスコムニティー 03-6824-9550			

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、TVインターホン、システムキッチン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、ペット相談、駐輪場、バルコニー、シューズボックス、エアコン、洗面化粧台、クロゼット、2人入居相談、外国人可

備考

- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
- 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
- クリーニング費用契約時支払い ■物件内喫煙不可
- 空き予定の物件は先行契約 ■法人契約: 諸条件相談可能
- ネット掲載: 全媒体不可
- 更新事務手数料: 5,000円(税別) ■

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

ミニストップ 川崎宮前町店…約154m(徒歩2分)、フレンドマートおのづか…約89m(徒歩2分)、セブンイレブン 川崎東田町店…約105m(徒歩2分)、食品館あおば 東田町店…約104m(徒歩2分)、まいばすけっと 川崎駅東店…約129m(徒歩2分)、コクミンドラッグ 川崎パレール店…約145m(徒歩2分)、ひまわり調剤 さいわい薬局…約1094m(徒歩14分)、日本調剤川崎幸薬局…約1120m(徒歩14分)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいろや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルグレード川崎AZ

707

JR東海道本線「川崎」徒歩8分
JR京浜東北線「川崎」徒歩8分
京急本線「京急川崎」徒歩10分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	78,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町18-26		
構造/階建/所在階	RC / 15階 / 7階部分		
専有面積	20.46㎡		
築年数	2020年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年4月15日	入居時期	2025年4月下旬
保証会社	東京A [®] -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい※告知事項あり※		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

アーバンパーク登戸

URBAN PARK NOBORITO



Youtube



パンフレット



VR映像

フリーレント1か月付き(共益費込み)

※103.105.107.109.113.117.201
205.209.213.217.303.307.309
313.317.501号室のみ

多摩川を臨める自然豊かな街でありながら、
都心へのアクセスが良いのが魅力のエリア

賃料79,500円～



新宿駅まで 3駅16分の好アクセス!

※小田急小田原線
快速急行利用

小田急小田原線
「登戸」駅まで徒歩 10分

JR南武線
「登戸」駅まで徒歩 10分

小田急小田原線
「向ヶ丘遊園」駅まで徒歩 16分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PRICE LIST

共益費 15,000円



TVモニター付インターホン ルーフバルコニー(Bタイプのみ) Wifiインターネット無料 浴室換気乾燥機

5F	501	A	502	A	503	A	504	A	505	A	506	A	507	A	508	A																								
	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	RENT				1K	22.04㎡																														
	90,000円		85,000円						85,000円																															
4F	401	A	402	A	403	A	404	A	405	A	406	A	407	A	408	A	409	A	410	A	411	B	412	B	413	B	414	B												
	RENT										RENT				1K	24.36㎡	1K	24.36㎡	1K	24.36㎡																				
															88,000円		88,000円		88,000円																					
3F	301	A	302	A	303	A	304	A	305	A	306	A	307	A	308	A	309	A	310	A	311	A	312	A	313	A	314	A	315	A	316	A	317	A	318	A	319	A	320	A
	RENT		1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	RENT				1K	22.04㎡	RENT				1K	22.04㎡	1K	22.04㎡					1K	22.04㎡	1K	22.04㎡												
			84,000円		89,000円						84,000円						89,000円		84,000円						89,000円		84,000円													
2F	201	A	202	A	203	A	204	A	205	A	206	A	207	A	208	A	209	A	210	A	211	A	212	A	213	A	214	A	215	A	216	A	217	A	218	A	219	A	220	A
	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡					1K	22.04㎡	1K	22.04㎡					1K	22.04㎡	1K	22.04㎡					1K	22.04㎡	1K	22.04㎡												
	88,500円		83,500円						88,500円		83,500円						88,500円		83,500円						88,500円		83,500円													
1F	RENT		1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡	1K	22.04㎡					1K	22.04㎡	1K	22.04㎡					1K	22.04㎡	1K	22.04㎡						
			79,500円		86,000円		79,500円		86,000円		79,500円		86,000円		79,500円						86,000円		79,500円						86,000円		79,500円									

南

北

【物件概要】

- 名称/アーバンパーク登戸
- 所在地/神奈川県川崎市多摩区登戸新町108
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 規模/地上5階建
- 総戸数/80戸
- 竣工日/2024年3月5日
- 入居日/即入居

【契約条件】

- 敷金/0ヶ月
- 礼金/1ヶ月※一部号室は0ヶ月

【短期解約違約金】

- 1年未満の解約時、総賃料の1ヶ月分

【条件】

- 保証会社加入必須
- ・Jリース・クレディセゾン/30%
- ・オリコ/50%
- 住宅総合保険加入(2年)23,000円
- 鍵代
- 複製時のみ発生/1本:11,000円
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 解約予告/2ヶ月前
- 退去時清掃費用/55,000円
- ペット飼育/不可

【必要書類】

- 住民票
- 公的身分証明書
- 収入証明書

【専有設備】

- TVモニター付インターホン
- シューズボックス
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- シューズインクローゼット
- クローゼット
- 照明リモコン付きシーリングライト
- 温水洗浄機能付便座
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥暖房機
- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- エアコン/全室一基
- バルコニー
- ルーフバルコニー(Bタイプのみ)

【共用設備】

- オートロック
 - 宅配ボックス
 - メールボックス
 - エレベーター
 - 防犯カメラ
 - BS/CS110°対応
 - 地デジ対応
 - Wi-Fiインターネット無料(UCOM光)
 - 駐輪場:2段スライドラック式40台/月額550円(税込)
 - バイク置き場:8台/月額5,500円(税込)敷金1か月/(預かり)
 - 駐車場:1台/月額27,500円(税込)敷金1か月/(預かり)
- ※空き状況は下記記載の弊社までお問い合わせをお願いします。

【共用管理会社】

株式会社アンビションDXホールディングス

ROOM PLAN

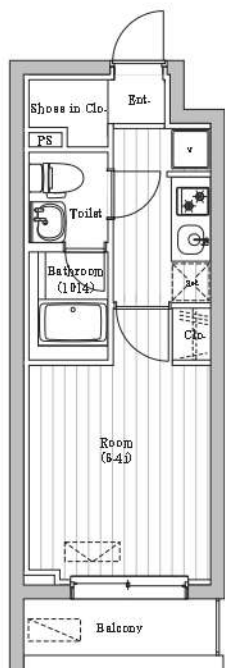
A type

1K

22.04m²

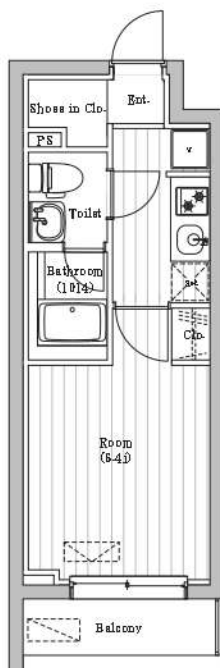
<ROOM>

101.103.105.107
201.203.205.207
209.301.303.305
307.309.401.403
405.407.409.501
503.505.507



<ROOM>

109.111.113.115
117.211.213.215
217.219.311.313
315.317.319



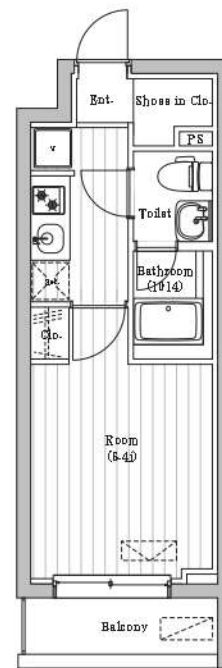
A 反転 type

1K

22.04m²

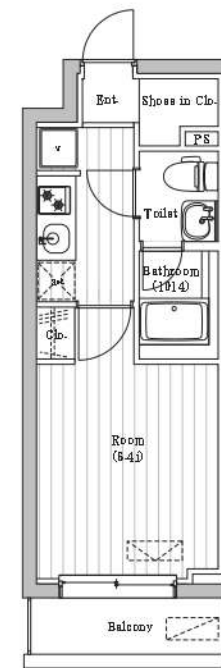
<ROOM>

102.104.106.108
202.204.206.208
210.302.304.306
308.310.402.404
406.408.410.502
504.506.508



<ROOM>

110.112.114.116
118.212.214.216
218.220.312.314
316.318.320



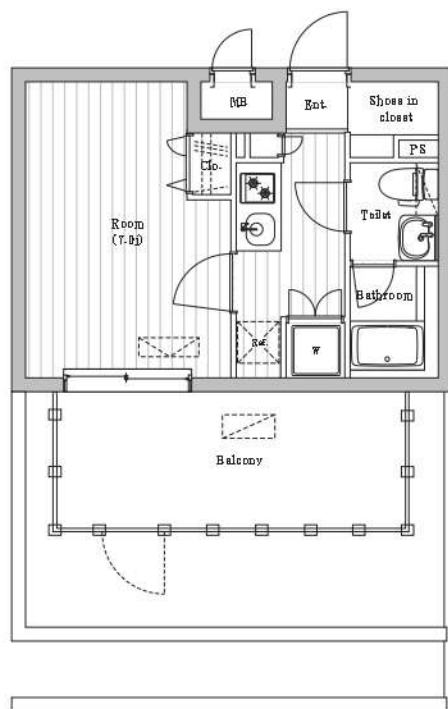
B type

1K

24.36m²

<ROOM>

411.413



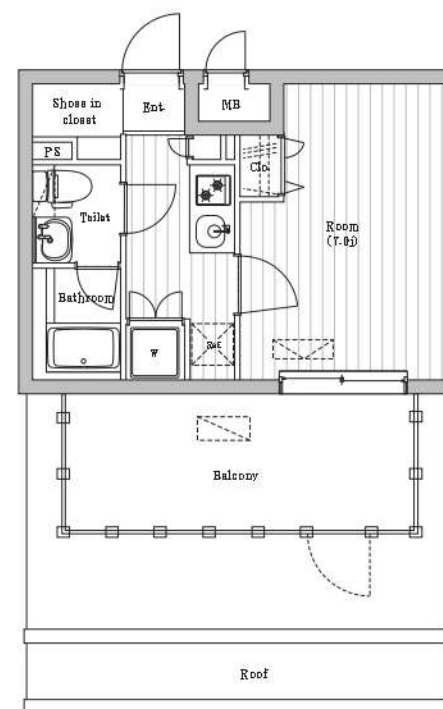
B 反転 type

1K

24.36m²

<ROOM>

412.414





解約予定
3月31日
先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください



▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| <input checked="" type="checkbox"/> モニター付きインターホン | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス | |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input checked="" type="checkbox"/> 駐車場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスコンロ | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 | |
| <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> エアコン | <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別 | <input type="checkbox"/> CATV | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 温水洗浄便座 | <input checked="" type="checkbox"/> BS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 | <input checked="" type="checkbox"/> CS | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | ※詳細は建物管理会社へ要確認 | |

- ※2名入居可能
- ※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生
- ※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）
- 20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能
- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 凶面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

FANTAS ライフサポート		FANTAS ライフサポート Premium	
24時間 かけつけ	空室・ラフ空付 賃貸 健康相談	24時間 かけつけ	設備トラブル受付 賃貸・健康相談
店舗トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談	近隣トラブル 解決支援	騒音・迷惑行為 ストーカー相談
住まいの保険	火災・修理専用 借家人賠償・家財	住まいの保険	火災・修理専用 借家人賠償・家財
		入居者専用受付	物件の空室・修繕 受付サービス

物件名	GENOVIA川崎駅 green veil		
間取	1K		
賃料	203号室	86,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	210-0015		
住所	神奈川県川崎市南町3-2		
交通	JR東海道本線・京浜東北線・南武線 川崎駅 徒歩8分		
	京浜急行本線 京急川崎 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2017年3月	専有部	24.18㎡
入居開始日	4月中旬予定	開口部	北東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社グッドコム 03-5338-0160		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】		
	●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代：22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス：初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連：初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須：33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。		
備考	【退去時請求】		
	●クリーニング代：44,000円(税込) ●エアコン洗浄代：19,300円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032

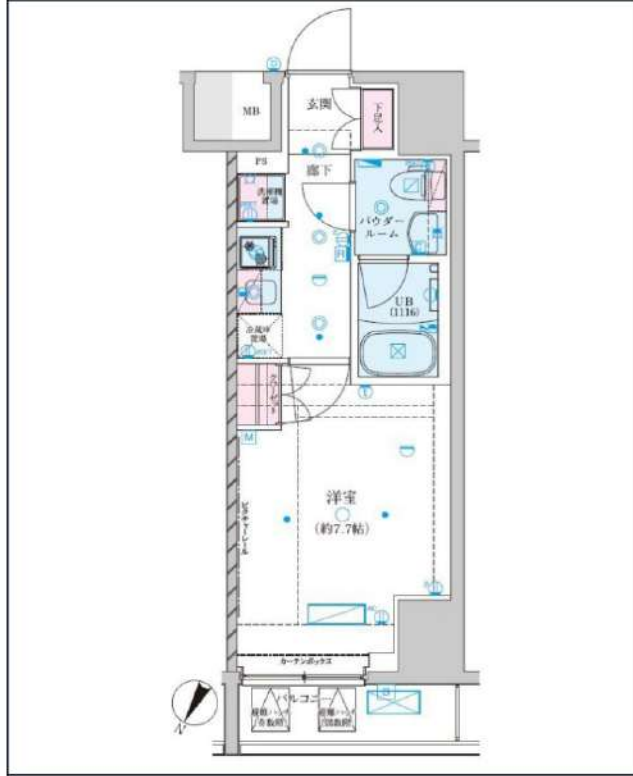


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア川崎VII



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR京浜東北線「川崎」徒歩10分
JR南武線「川崎」徒歩10分
京急本線「京急川崎」徒歩11分

号室	賃料
512	94,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円(退去時)、契約事務手数料11,000円(入居時)		
所在地	〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町15-5		
構造・階建	RC 5階部分 / 15階		
築年月	2024年10月	専有面積	25.73㎡
間取り	1K	開口向き	北西
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険	更新事務手数料		
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	入居時期	即入居可	
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生での申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・法人契約の場合、敷金1ヶ月増額		

・BS/CS(要確認) ・インターネットWi-Fi無料(要確認) ・駐輪場:無料/バイク置き場:敷金1ヶ月/駐車場:敷金1ヶ月(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります
 ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

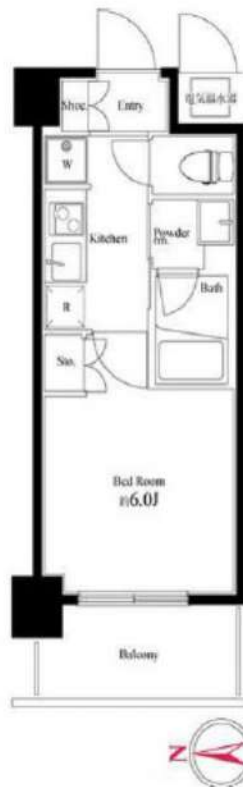
RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」 駅徒歩 10分



湘南新宿ライン
「武蔵小杉」 駅徒歩 6分



0407 号室 専有面積 20.44㎡

間取 1K

賃料 **98,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年03月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※オール電化

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※運用条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビイルーム武蔵小杉 - 403号室

1DK 147,000円

東急東横線 新丸子 徒歩 2分

管理費10,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

東急東横線 武蔵小杉 徒歩 4分
東急目黒線 新丸子 徒歩 2分

所在	神奈川県川崎市 中原区新丸子町765-4		
同取詳細	DK(7.2畳) 洋(3.5畳)		
構造・階建	RC4階/9階建		
専有面積	28.83㎡	建物種別	マンション
築年月	2015年1月	開口向き	東
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要2万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料 月額賃料等の1ヵ月 月次保証料 月額賃料等の1.5%)		
駐車場	あり有料(敷地内)/27,500円/敷金1ヶ月/1台		
入居諸条件	2人入居可 ルームシェア可 ペット不可 事務所不可		
その他費用	鍵交換代33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	武蔵小杉駅まで307m 川崎新丸子郵便局まで53m 新丸子店まで197m 新丸子駅西口店まで195m 新丸子駅前店まで178m 新丸子東急ストアまで136m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、カウンタキッチン、グリル、バルコニー、フローリング、ビクチャーレール、室内物干し、クローゼット2箇所、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、インターネット接続可(光)、BS、CS、CATV、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、オートバス、風除室、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件、備付食器棚		
備考	※原則、借主にはご契約締結時に入居者アプリにご登録いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、駅前		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732