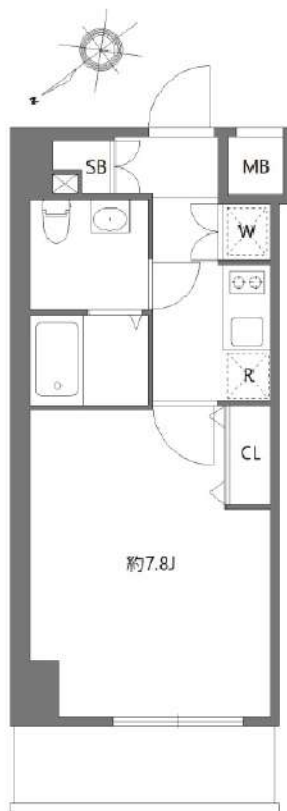


エスリード芝浦ベイサイド 403

☆ペット可能！(小型犬or猫計2匹迄) ☆
☆分譲マンション☆



賃貸条件	賃料 敷金	96,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都港区海岸3丁目8-17			
交通	山手線「田町」駅 徒歩15分			
	ゆりかもめ「芝浦ふ頭」駅 徒歩10分			
	山手線「高輪ゲートウェイ」駅 徒歩27分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上11階建て/4階部分		間取	1K
専有面積	25.84㎡		築年数	2008年9月
入居可能日	相談(2025/03/17解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク2年(税込) : 16,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証、在籍証明 ■契約時：住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約 Uネクスト 0120-797-882
備考	■短期解約違約金：無 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	エスリード建物管理株式会社 06-6345-3190			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/2/5

※写真は参考となります



セブンイレブン 港区海岸3
丁目店まで46m
ファミリーマート オンワ
ードベイパークビル店まで
167m
ナチュラルローソン 芝浦
アイランドケープ店まで27
0m



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



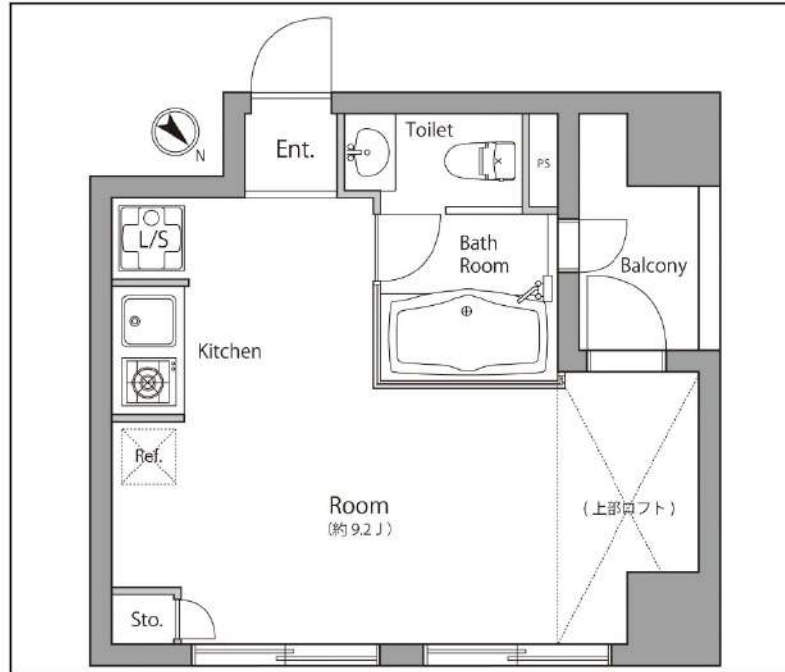
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ローズハウス麻布十番

701

都営大江戸線「麻布十番」徒歩4分
 東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩4分
 東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩11分

便利なロフトつき☆



間取り	ワンルーム		
賃料	120,000円		
管理費/共益費	7,000円		
条件	敷金:1ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区麻布十番2丁目7-2		
構造/階建/所在階	RC / 8階 / 7階部分		
専有面積	22.94㎡		
築年数	2005年10月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年3月29日	入居時期	2025年4月中旬
保証会社	全保連、保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)13000円、賃料総額50%		
その他費用	鍵交換代:27,500円(入居時)		
設備	オートロック、宅配ボックス、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ1口設置可、独立洗面台、室内洗濯機置き場、バス・トイレ同室、2面採光、ロフト、ベランダ・バルコニー、システムキッチン		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担		
共用部の問合せ先	株式会社トラストアドバイザーズ 03-6665-0274		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性があります。 ※空き予定の物件は先行契約になります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



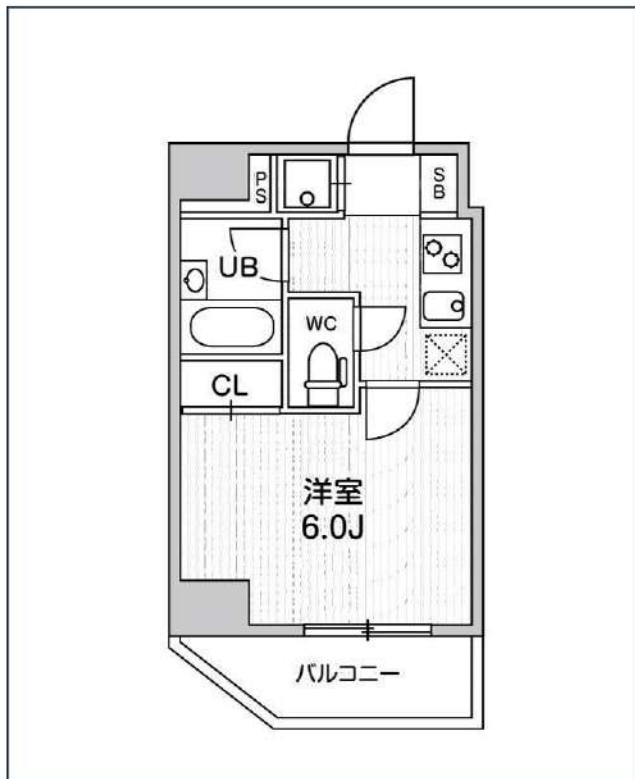
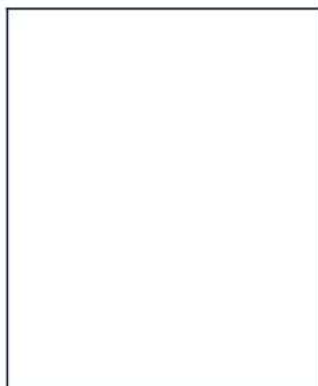
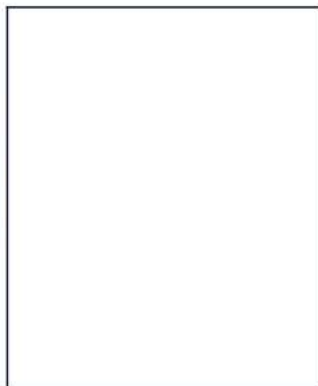
みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
1004	130,000円

共益費	12,000円		
敷金	130,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 10階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用22,000円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年3月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずまべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都港区芝4丁目 6-26	号室	201		
交通	1	都営浅草線三田駅 徒歩3分	間取り	1K	
	2	都営三田線芝公園駅 徒歩6分	広さ	壁芯25.91㎡	
	3	山手線田町駅 徒歩7分	方角	北西	
築年月	2015年12月	構造	RC・10階建	現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	142,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / システムキッチン / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件をご確認ください。

- TV
- 冷蔵庫
- レンジ
- ベット
- デスク
- チェア
- カーテン
- その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

定期借家契約（再契約応相談）

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズウォークインクローゼット、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!
★光ケーブル★
(オプション契約・通信料不要)
※端末は各自のご負担となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	1604号室	210,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階	
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分	
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4	
完成	2017年8月	専有面積 30.01㎡
現況	空室	入居時期 相談
敷金	1ヶ月	共益費 10,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却 -
契約期間	定借 2年間	解約予告 1ヶ月前
		火災保険 22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人 不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です。(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。</p>	

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

2月11日

0103号室

インブルー外苑



JR中央・総武線「千駄ヶ谷」 徒歩5分 / 都営大江戸線「国立競技場」 徒歩5分



Room Detail

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★リフォーム工事2/10完了予定!

敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中!

2LDK / 63.48㎡

敷金

無し

礼金

無し

共益費

15,000 円

月額合計

425,000 円

保険等

加入要: 22,000円/2年

マンション・ビル



📍 東京都渋谷区 千駄ヶ谷1丁目8番7号

構造

鉄筋コンクリート造5階建/1階部分

戸数

12戸

完成

1999年3月30日

設備

オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、二人入居可、コンロ口数3、バス・トイレ別、シャワー、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、洗面化粧台、浴室乾燥機、エアコン、加ゼット、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前(日割) ■更新料:新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社:新日本信用保証(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■第二保証会社:JRAG(初回料:70%、月次:無、更新料:10000円/1年) ■退去時RC代(税別):69,828円、エアコン清掃費1基辺り:15,000円 ■1年未満解約違約金:FRと同月分(FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分) 総賃料額 二人入居可:子供相談敷金・礼金ゼロ! キャンペーン中! リフォーム工事2/10完了予定! 2/11以降内見可能予定。最寄り駅より徒歩約3分の好立地! 3路線3駅利用可! 大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。

Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732