

# 築浅家具付き賃貸アパート

## ソフィアリベルテ 204号室

### 1R+ロフト

大江戸線 『落合南長崎』 駅 徒歩 6 分

#### 【物件概要】

所在地：東京都新宿区中落合3-22-22  
 構造：木造2階建て  
 築年月：2020年9月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月  
 共益費：3,000円



## 家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート（ウォシュレット付）
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）



#### 現地案内図



号室	204	203	202	201
面積	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡
ロフト	約4.90㎡	約4.84㎡	約4.84㎡	約4.84㎡
賃料	65,000			
号室	104	103	102	101
面積	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡	約10.29㎡
ロフト	約4.97㎡	約4.87㎡	約4.87㎡	約4.87㎡
賃料				



★全室ロフト付！（1階ロフト収納）

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階  
 TEL：03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL：03-6205-5732

# AXAS新宿若松町Sta.

## 602 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



反転typeです



### 利回りくん



特別ご優待サービス  
**SYLA PREMIUM Club Off**  
**SYLA PREMIUM SUPPORT**  
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

### 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	93,000円			
	共益費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	
	所在地 東京都新宿区若松町			
交通	都営大江戸線若松河田駅 徒歩2分			
	都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩6分			
	東西線早稲田駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・10階建		
	所在階	6階	間取	1K
	築年月	2008年2月	方角	南東
	平米数	壁芯22.95㎡	バルコニー面積	3.36㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)		
	更新料	1カ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	27,500円
	室内清掃費	52,800円 (退去時)		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年 更新時より 26,400円(税込)/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)~	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し	
引渡	入居時期	期日指定2025年04月下旬		
	現況	居住中	解約予定日	2025-04-10
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆空き予定物件: 先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

物件ID:13160\*26

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク中野南台

住み替え応援システムRe+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約6.8畳★中野富士見町駅徒歩11分



**新生活応援**  
家具家電リース

【配達料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

	家具4セット	家具・家電10セット
初期費用	5,500円	9,900円
月々	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩11分

東京メトロ丸ノ内線 方南町 徒歩13分  
東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩13分

105号室

賃料 94,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.48㎡
入居日	2025年04月上旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都中野区南台3丁目6-16			
構造	RC造	規模	4階建1階	
竣工日	2019年09月	総戸数	39戸	
駐車場施設	無	空き	無	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	0 円/月額	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨			

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
スタートアップ費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)	
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)			

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



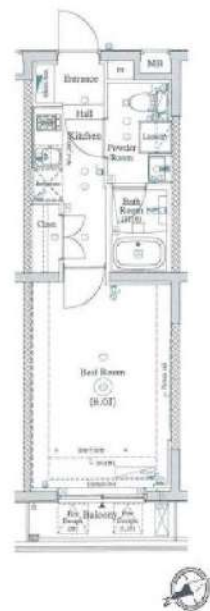
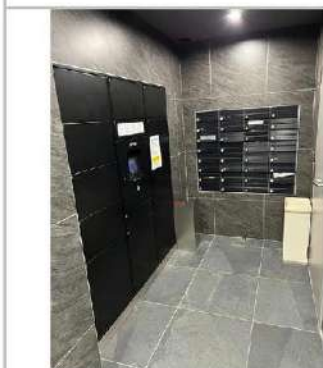
みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# S-Farbe中野松が丘ANNEX

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください  
 ※民泊利用禁止  
 ※ペット飼育不可  
 ※先行申込物件

保証会社加入必須  
 I、新日本信用保証  
 ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
 ②初回賃料総額8.0% (年額無)  
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー  
 □座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証  
 初回賃料総額4.0% (年額1万円)  
 □座振替手数料無し

号室	賃料		
206	97,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 松が丘1丁目11-5		
交通	西武新宿線 新井薬師前 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)3階建地下1階		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	北西
総戸数	29戸	間取り	1K
築年月	2021/03	契約期間	2年
入居日	相談 04/12退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

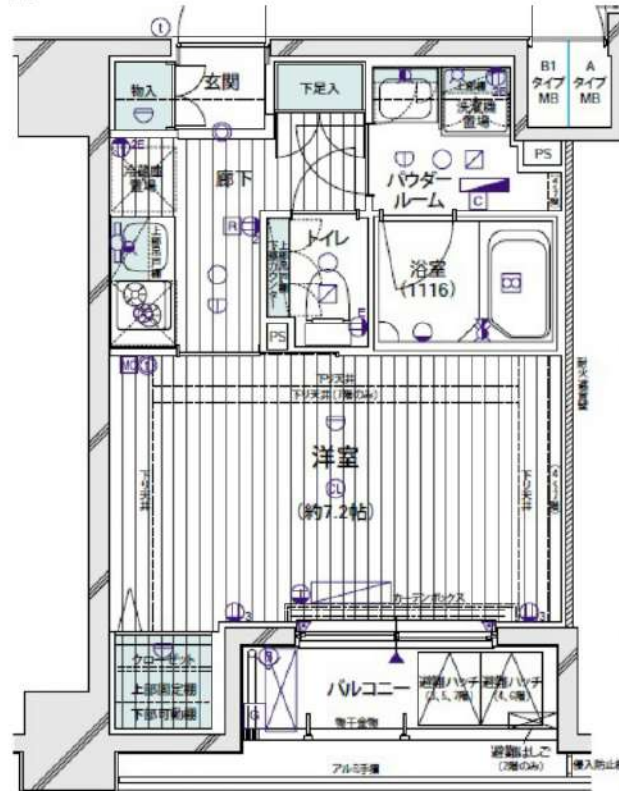
☆最寄り駅徒歩3分☆

防犯カメラ,耐震構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	135,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ東新宿		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都新宿区新宿6丁目27-6		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩3分 都営大江戸線 東新宿 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建4階		
専有面積	25.45㎡	向き	北東
築年月	2014年5月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 [備考] ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 50%		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年2月15日

No.1580404

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずびや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

フェニックス西参道タワー

1203号室

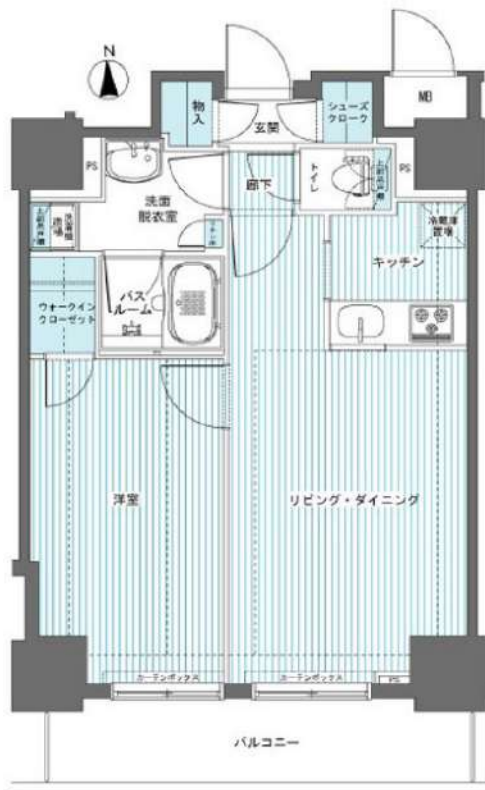
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 【管理人常駐】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	245,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.1畳) LDK(12.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 12階		
専有面積	48.12㎡	向き	南
築年月	2008年8月8日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: P ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部 法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年2月15日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずがべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続**  
**★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます**

Access

都営大江戸線  
**「東新宿」 駅徒歩 3分**



東京メトロ副都心線  
**「東新宿」 駅徒歩 3分**

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備 (LDK・洋)
- ★3口ガスコンロ(グリル付)

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- ★ルーフバルコニー
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



0601 号室 専有面積 51.01㎡

間取 1SLDK

賃料 **260,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目22-6  
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 7階建  
 総戸数 / 63 戸  
 築年月 / 2018年02月01日  
 入居日 / 2025年03月28日

契約条件

**保証金2ヶ月** (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
 保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円  
 室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)  
 ※賃料口座引落とし(口座振替手数料別途費用有)  
 普通賃貸借1年契約(更新型)※  
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
 ※LPガス(要担保金)

**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス 24**

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宮コートワークビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずまべ**  
 小売先のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732