

GENOVIA中野・都立家政 310

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	74,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

敷金/保証金	74,000円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金	74,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都練馬区中村南1丁目5-5		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩12分 都営大江戸線 練馬駅 徒歩20分 西武新宿線 野方駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.18㎡	向き	北
築年月	2009年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月16日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有 		

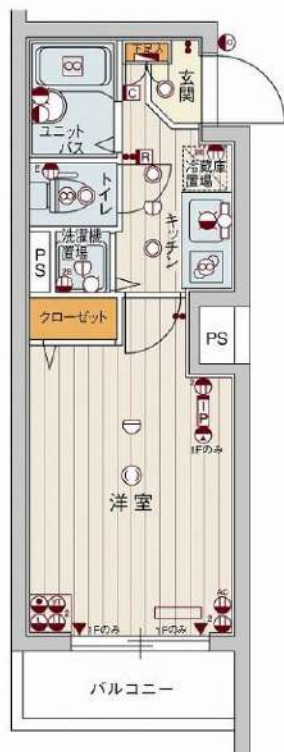
外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



※他号室参考パノラマ

★ライフラインに関して★※申込自由※

※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
事前にご案内をお願いします！※対策物件あり

参考写真

- 物件概要
- 名称 / ヴィータローザCQレジデンス練馬富士見台
 - 所在地 / 東京都練馬区富士見台2丁目18番4号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上9階建て
 - 竣工 / 2006年10月
 - 交通 / 西武池袋線『富士見台』駅徒歩3分
西武池袋線『中村橋』駅徒歩13分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 1ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
 - 火災保険 / 18,000円
 - 条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
鍵交換費用 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分からは11,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) /月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)
- その他 / 保証会社加入のご
保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の50%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円～
月額保証料 700～800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

～ご利用保証会社～
エポスROOM ID・ルームID・リンクインシュア
★留学生プラン 初回：毎月支払い合計額の100～120%*
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 700～800円
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



駐輪場無料

ネット無料

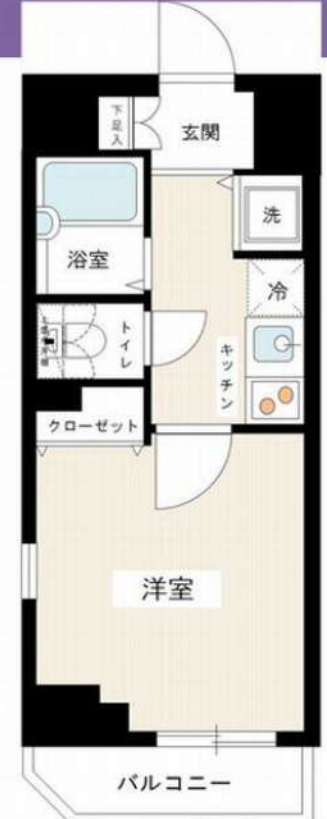
2口ガス
システムキッチン

- 設備概要
- ◇TVモニター付オートロック
 - ◇エアコン1基
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇室内防水パン
 - ◇バス・トイレ別
 - ◇ウォシュレット
 - ◇浴室乾燥機
 - ◇エレベーター1基
 - ◇BS・CSアンテナ
 - ◇CATV (J:COM)
 - ◇インターネット無料 (ギガプライズ)
※他回線不可
 - ◇メールボックス・宅配ボックス
 - ◇敷地内ごみ置き場
 - ◇駐輪場 無料
※空状況・申込方法要確認

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
702	75,000円	1K	21.00㎡	3/29退去予定

管理費 5,000円



図面と現況が異なる場合には現況を優先します

※ 退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

築浅分譲賃貸マンション

DIPS上板橋



Wi-Fi
使用料無料



※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

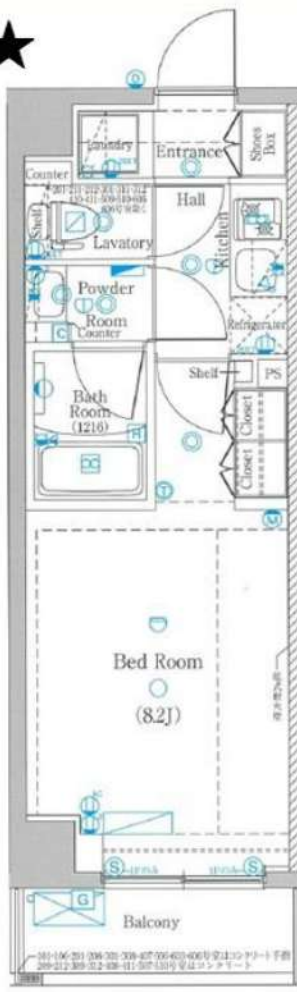
築浅でキレイ！広々とした収納付き！Wi-Fi使用料無料！

★103号室★



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで

二人
入居可



～設備～

- ★カラーモニター付きインターホン
- ★ディンプルキー・オートロック
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★24時間セキュリティ
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★エアコン完備
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★多機能温水洗浄便座
- ★敷地内ごみ置き場
- ★Wi-Fi使用料無料

号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
103	A	25.38㎡	80,000円	15,000円	5月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都板橋区上板橋3-14-18 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建

◆交通/東武東上線「上板橋」駅徒歩5分 ◆施工/2020年3月 ◆総戸数/69戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(5台) ◆バイク置場(7台・大型可能) ◆駐輪場(62台)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

メルディア 巢鴨



主要駅までアクセス良好！

コンビニまで
徒歩9分

スーパーまで
徒歩9分

ドラッグストア
まで
徒歩8分

敷金

1ヶ月

礼金

0ヶ月

JR 山手線

「巢鴨」駅 徒歩 9 分 「駒込」駅 徒歩 12 分

概要

【物件概要】

- 所在地: 東京都豊島区駒込7丁目1-24
- 交通: JR山手線「巢鴨」駅徒歩9分
JR山手線「駒込」駅徒歩12分
- 構造規模: 木造3階建
- 総部屋数: 8室
- 間取り: 1K・1LDK
- 築年月: 2024年5月
- 入居: 相談
- 備考: 図面に相違がある場合は
現状有姿となります。



【賃貸条件】

- 敷金: 1ヶ月(退去時償却) □ 礼金: 0円
- 共益費: 5,000円
- 更新料: 新家賃の1ヶ月
- 保証会社: 当社指定加入必須、総額賃料の50%~
- 火災保険: 20,000円/2年
- 24時間サポートシステム: 27,500円/2年
- 鍵交換費用: 27,500円(税込)
- 契約期間: 2年 □ 解約予告: 2ヶ月前
- 短期解約違約金: 1年未満の解約、賃料1か月分

充実の設備

- 宅配BOX □ カラーモニタードアホン □ 温水洗浄便座 □ ディンプルキー
- エアコン □ 追い焚き機能付バス □ 可動式玄関収納 □ 電子オートロック
- 浴室乾燥機 □ IHコンロ(2口) □ フローリング □ ゴミストッカー
- 独立洗面台 □ 全窓Low-eガラス

部屋番号	間取り	専有面積	家賃	共益費
201	1K	18.88㎡	¥83,000	¥5,000



日当たり・風通し良好 角部屋！

フローリング 完備！



温水洗浄便座 完備！



独立洗面台 完備！



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

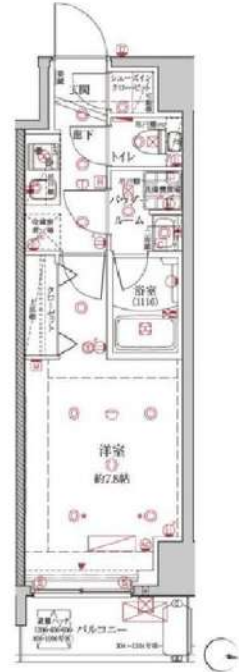


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア板橋本町

分譲賃貸マンション

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可（借主負担）



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額 4.0%（年額1万円）
 - ②初回賃料総額 8.0%（年額無）
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
（5年目～年額1万円）※要学生証コピー
口座振替手数料 216円（税込）/月

- II、ジャックス保証
 - 初回賃料総額 4.0%（年額1万円）
 - 口座振替手数料無し

号室	賃料		
804	90,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 本町10-17		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.43㎡	開口部方位	東
総戸数	127戸	間取り	1K
築年月	2021/01	契約期間	2年
入居日	5月下旬 04/20退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、シューズインクローク、モニター付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー（ディンプル）、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払)：48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額：1,100円(税込) 室内除菌消臭代：8,800円(税込) 鍵交換料：35,200円(税込) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩8分 東武東上線「中板橋」駅 徒歩11分
都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ常盤台 406

東京都板橋区常盤台1丁目37-1

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.60㎡

竣工 2024年3月

間取り 1K

退去予定日：2025/04/27
方角：西



セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを備え付けているので安心して暮らせます。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。行き先に応じて駅を選べる2駅利用可能なマンションです。賃貸住宅をお探しの方は、お気軽に当社へご連絡下さい。当社は、お客様のご希望に適した住まいのご紹介をいたします。また、しっかりとサポート致しますのでご安心してお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	93,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イオースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARKMARK板橋大山

号室	賃料
0303	94,000円

★ネット無料宅内wifi完備★



★☆☆敷ゼロ礼ゼロネット無料☆☆★

★☆☆宅内wifiアクセスポイント完備☆☆★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

- ～Life Information～
- セブンイレブン板橋熊野町店 徒歩1分
 - まいばすけっと板橋熊野町店 徒歩3分
 - ドン・キホーテ北池袋店 徒歩5分
 - ビッグ・エー板橋中丸店 徒歩5分
 - コモディイイダ幸町店 徒歩7分
 - 遊座大山商店街 徒歩8分
 - 無印良品板橋南町店 徒歩9分
 - ハッピーロード大山商店街 徒歩9分
 - マルエツ板橋南町店 徒歩12分
 - ハナマサプラス要町店 徒歩16分

管理費	20,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都板橋区 熊野町34-13		
交通	東武東上線 大山 徒歩8分 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩19分 JR山手線 池袋 バス停:熊野町(乗車11分) 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	26.1㎡	開口部方位	西
総戸数	29戸	間取り	1DK
築年月	2023/11	契約期間	2年
入居日	4月下旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 温水洗浄便座, ネット無料, 給湯, 下駄箱, モニタ付オートロック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■インターネット無料 ■借家人賠償責任保険要加入 ■保険料20,000円/2年(当社指定) ■ペット飼育(小型犬 or 猫1匹まで)相談可 ■ペット飼育の際は敷金1ヶ月追加 ■解約予告期間:1ヶ月 ■駐輪場:月額330円(税込) ■鍵交換費用:44,000円(税込) ■内見可能日:2025年3月25日開始予定 		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド



ペット飼育可能
 小型犬・猫いずれか1匹
 (成長時体重10kg以内、40cm以内)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消毒費・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

参考写真

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	123,000円	1DK	25.56㎡	3/21退去予定
102	123,000円	1DK	25.50㎡	現空
505	127,000円	1DK	25.50㎡	3/21退去予定
601	126,500円	1DK	25.50㎡	3/26退去予定
702	128,000円	1DK	25.56㎡	3/14退去予定
1002	129,500円	1DK	25.56㎡	2/15退去予定
1104	13(申)0円	1DK	25.50㎡	2/28退去予定

管理費 10,000円



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

独立洗面台
 宅配ボックス
 敷金0!



■物件概要
 名称: ハーモニーレジデンス大塚山手インサイド
 所在地: 東京都豊島区南大塚1丁目38番7号
 構造: 鉄筋コンクリート造 地上11階建て
 竣工: 2023年10月
 交通: JR山手線『大塚』駅徒歩6分
 JR山手線・都営三田線『巣鴨』駅徒歩9分
 東京メトロ丸の内線『新大塚』駅徒歩10分
 東京さくらトラム(都電荒川線)『大塚駅前』
 停留所徒歩5分

■賃貸条件
 ■礼金 / 1ヶ月
 ■敷金 / 0ヶ月
 ■更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
 ■火災保険 / シック少額短期保険 20,000円
 ■条件 / 文書事務手数料 5,500円(税込)
 鍵交換費用 27,500円(税込)
 振替事務手数料 330円~660円(税込) / 月
 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
 ステーズ安心サポート24 19,800円(税込)

~ご利用保証会社~
 シノケンコミュニケーションズ加入のこと
 加入料: 毎月支払い合計額の50%
 1年ごと更新料10,000~12,000円
 ※シノケンコミュニケーションズにて厚認の場合、電気会社エネジー指定※(相談可能)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要
 ◇カー・TVモニター付オートロック ◇インターネット・Wi-Fi無料(ワイヤーゲート)
 ◇エアコン基 ◇BS/CS
 ◇独立洗面台 ◇宅配ボックス・メールボックス
 ◇バストイレ別 ◇エレベーター
 ◇室内洗濯機置場 ◇駐輪場 年間1,000円1年一括
 ◇2口ガスシステムキッチン ※要空き確認
 ◇パルボガス ◇敷地内ゴミ捨て場(24時間ご捨て可)
 ※エスケ-エナジー東京

ZEHのメリット
 (1) 経済性高い断熱性能や高効率設備の利用により、月々の光熱費を安く抑えることができます。
 (2) 快適・健康性 高断熱の家は、室温を一定に保ちやすいので、夏は涼しく、冬は暖かい、快適な生活が送れます。
 さらに、冬は、効率的に家全体を暖められるので、急激な温度変化によるヒートショックによる心筋梗塞等の事故を防ぐ効果もあります。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。