

グランクオール武蔵小杉

103号室

東急東横線

新丸子駅徒歩5分

東急東横線武蔵小杉駅 徒歩14分

インターネット無料

※指定会社利用の場合に限ります。

駐輪場

※要空き確認

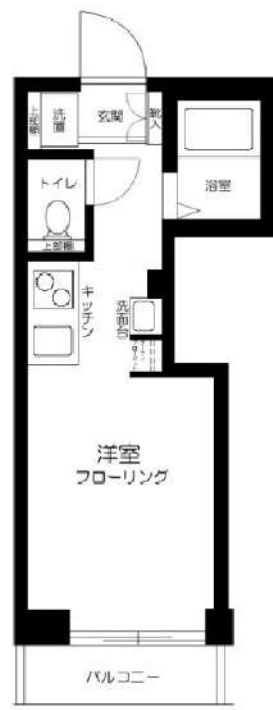


VR画像はこちらから

周辺環境



間取り



外観等



地図



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料	74,000円
共益費	3,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	5月16日退去予定

物件概要

所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目707-10		
構造	木造地上3階建		
種別	賃貸アパート		
築年数	2019年2月	総戸数	12戸
間取り	1K	広さ	15.53㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 プロパンガス保証金 15,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 (上下ダブルロック)
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間:2年
 更新料:新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

※お問い合わせください

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆室内洗濯
- ◆オープンクローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

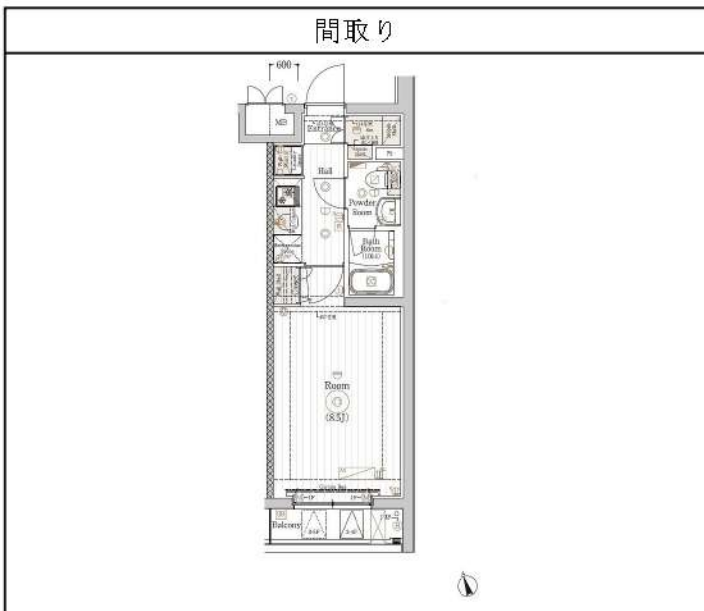
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732



MAXIV 川崎 NORTH			214
----------------	--	--	-----

賃料	77,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費 0円	
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	JR南武線「矢向」駅 徒歩11分 JR東海道本線・京浜東北線・南武線「川崎」駅 徒歩19分		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区戸手本町一丁目127		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建 2階部分		
専有面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2023年 8月	入居時期	2025年6月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	2年 20,000円		
その他費用	鍵交換代:27500円 安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	株式会社メイプルリビングサービス 03-5489-4344		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	可 犬・猫1匹まで		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン		
備考	※インターネット使用料無料		

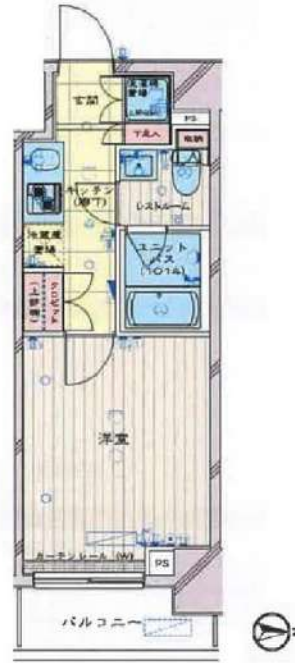


※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITAMIDBBをお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を事前に承諾します。■短期違約(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相違物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。



ルーブル川崎六番館

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
 ※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
 ※風呂利用禁止
 ※ペット飼育不可

保証会社加入必須
 Ⅰ、新日本信用保証
 ①初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
 ②初回賃料総額 3.0% (年額無)
 ③学生プラン初回3万円4年間年額無
 (5年目~年額1万円) ※要学生証コピー
 □座振替手数料 216円(税込)/月
 Ⅱ、ジャックス保証
 初回賃料総額 4.0% (年額1万円)
 □座振替手数料無し

号室	賃料		
205	77,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市幸区 南幸町2丁目72-7		
交通	JR京浜東北線 川崎 徒歩9分 JR南武線 川崎 徒歩9分 京急本線 京急川崎 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	22.04㎡	開口部方位	東
総戸数	69戸	間取り	1K
築年月	2015/12	契約期間	2年
入居日	6月上旬 05/11退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 38,500円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消臭代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ループル武蔵新城三番館

分譲賃貸マンション

賃料	79,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

- 所在地
〒213-0013
神奈川県川崎市高津区末長4-19-20
- 交通・アクセス
JR南武線「武蔵新城」駅まで徒歩8分



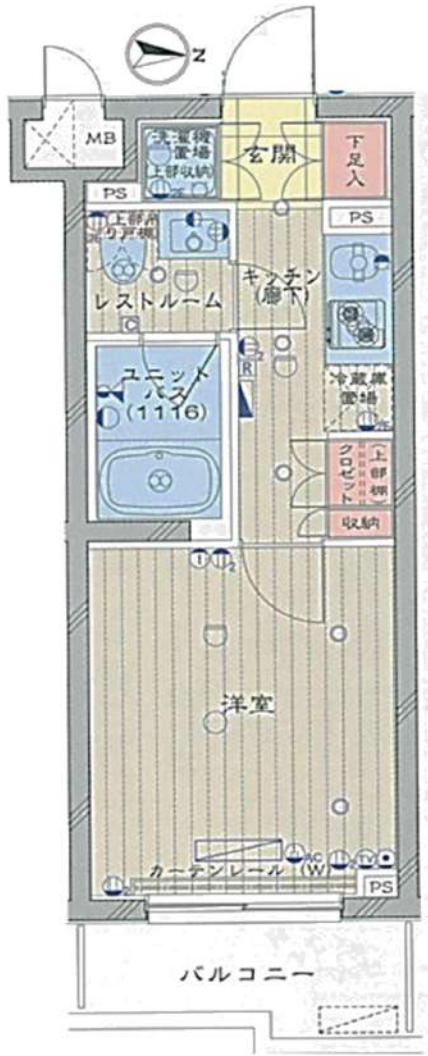
● 周辺施設 ●

★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩6分♪
ファミリーマートまで 徒歩7分♪

★スーパー…生鮮&業務スーパーまで徒歩6分♪
※営業時間9:00~21:00♪
西友 まで徒歩8分♪
※営業時間24時間

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

武蔵新城駅周辺には
6つの商店街
買い物も楽しみ☆



- ### 部屋設備
- バスタイレ別
 - モニター付インターホン
 - ダブルディンプル錠
 - 2口ガスシステムキッチン
 - 独立洗面化粧台
 - 温水洗浄暖房便座
 - 浴室換気暖房乾燥機
 - 24時間換気システム
 - 室内洗濯機置場
 - 人感センサー付玄関照明
 - 調光機能付ダウンライト
 - シーリング照明
 - 下足入れ
 - クローゼット
 - フローリング
 - エアコン
 - 着脱式室内物干金物

- ### 建物設備
- モニター付オートロック
 - 防犯カメラ
 - 24時間セキュリティ
 - エレベーター
 - 敷地内ゴミ置場
 - 宅配BOX
 - BS・110°CS※
 - フレッツ光※
 - ※契約必要項目

号室	320号室		
間取り	1K	専有面積	21.46㎡
竣工	2016年12月	総戸数	113戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
現況	内装中	退去予定	-
入居時期	4月11日以降	内見予定	内見可 (現地対応)
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あきあり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あきあり	3000円≦90cc<5000円
駐車場	あきなし	15,000円/月	保証金1ヶ月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料11,000円(税込)		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額40% 更新料: 毎年10,000円(総15万円未満) ●学生割引 ● 契約時: 15,000円 更新料: 毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金	本紙左上に記載	
	③鍵交換費用	33,000円(税込)	
	④安心入居サポート月会費	毎月770円(税込)	
	⑤契約書類作成料	11,000円(税込)	
	⑥家財保険料	18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
	⑦消毒代	11,000円(税込)	
⑧仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)= 86,900円(税込)		
⑨当月の日割り家賃			
⑩翌月家賃(⑨15日以降に賃貸の場合)			

退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

ロアール武蔵新城

号室	賃料
603	79,000円



★保証会社利用必須★

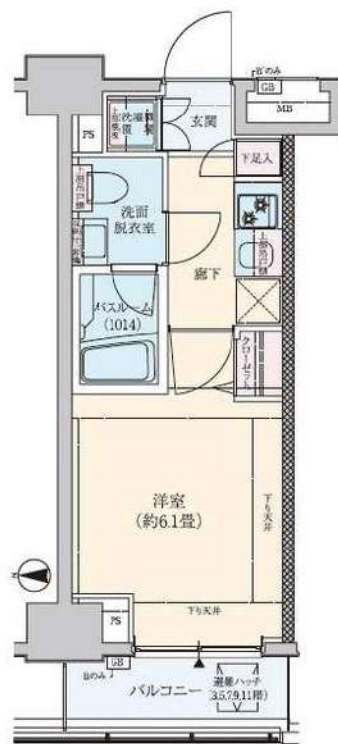
保証会社：日本トラストコーポレーション保証
 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
 ※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
 入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 新城3丁目9-3		
交通	JR南武線 武蔵新城 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	西
総戸数	41戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	05/25 04/27退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

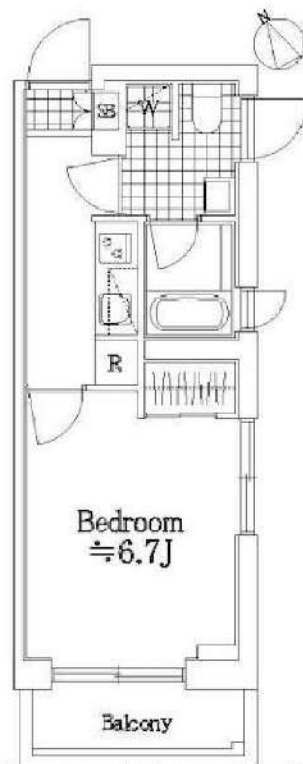
ライフゾーン玉川2



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
(更新保証料：1年ごと10,000円)
※学生特典：初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
※海外審査可能(外国籍の方)
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月積増)

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート(顔写真ページ)
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
601	82,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市高津区 二子1丁目27-7		
交通	東急田園都市線 二子新地 徒歩8分 東急大井町線 高津 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	24.2㎡	開口部方位	南西
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2017/01	契約期間	2年
入居日	4月中旬 03/27退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社:メイプルリビングサービス TEL: 03-5489-4344 駐車場・駐輪場:バイク置場、インネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場:有/駐輪場:有/バイク置場:無 ※外観費時:敷金1ヵ月積増(償却) クリーニング費(退去時支払):47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払):11,000円(税込) 賃料引越手数料(月額):440円(税込) 鍵交換料:22,000円(税込) 保険料:18,000円/2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

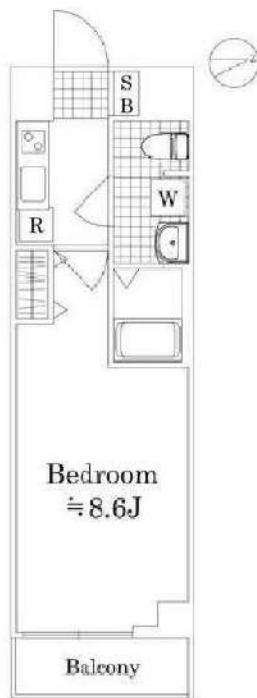


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

GENOVIA中野島

号室	賃料
115	82,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市多摩区 中野島5-12-3		
交通	JR南武線 中野島 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	東
総戸数	149戸	間取り	1K
築年月	2024/01	契約期間	2年
入居日	4月中旬 04/01退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 外国人相談, ペット相談		
備考	<small> 建物管理会社: グッドコム TEL: 03-5338-0160 駐車場・駐輪場: ガイ管場、イタコ1等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/ガイ管場: 有 クリーニング費(退去時支払): 52,800円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) ※外回り時: 敷金1ヵ月増(償却) 物件別材料: ファイバーゲート 賃料引当手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円/2年 </small>		



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

- 保証会社必須
- 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
- 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%
- (更新保証料: 1年ごと10,000円)
- ※学生特典: 初回・更新保証料無料(日本国籍の方)
- ※海外審査可能(外国籍の方)
- ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能(礼金1ヵ月増)

- 申込時必要書類
- 日本国籍の方: 顔写真付身分証・保険証
- 外国籍の方: 在留カード・パスポート(顔写真ページ)
- ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート: 無料
- 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス武蔵小杉 434

おしゃれなデザイナーズマンション★広々ルーフバルコニー付き♪



●駐輪場：詳細確認中●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
神奈川県 川崎市中原区中丸子2-4-6-1		
アクセス		
●J R南武線 武蔵小杉駅 徒歩9分 ●J R南武線 向河原駅 徒歩11分		
賃料	共益費	
90,000円	15,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		21.06㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%（最低保証料20,000円）1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 6階建て/4階	2016年06月	185戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年5月14日	2025年6月上旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス付を付した特約付 ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●切替集の為、間取り・設備詳細は空き次第確認します		

再契約型定期借家 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年05月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732