

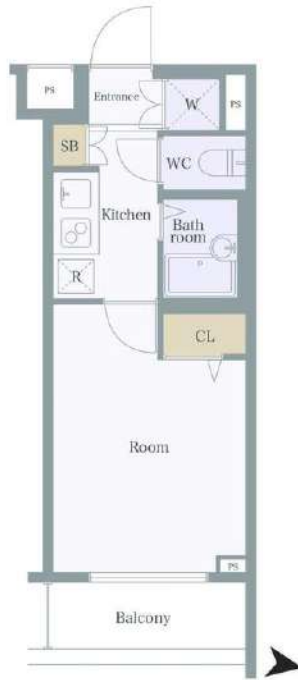
# スカイコート練馬平和台

## 312号室

コンビニ：ファミリーマート田柄1丁目店まで 350m 徒歩 5分  
 スーパー：まいばすけっと田柄1丁目店まで 100m 徒歩 2分  
 ドラッグストア：どらっぐばばす練馬田柄店まで 550m 徒歩 7分

賃料 **73,000円**  
 共益費 **8,000円**

- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場あり
- 宅配ボックス
- 24時間ゴミ置場
- エアコン
- TVモニター付きインターホン
- 給湯器
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- システムキッチン
- クローゼット
- 2口コンセント



東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」駅 徒歩10分  
 東武東上線「下赤塚」駅 徒歩12分

所在地	東京都練馬区田柄1-25-16	
構造	鉄筋コンクリート造 5階建	
築年月	2008年7月	
総戸数	73戸	
間取り	1K	
専有面積	20.52㎡	
バルコニー面積	3.13㎡	
敷金	1ヶ月	償却 100%
礼金	1ヶ月	
更新料	1ヶ月	更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり	
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%	
契約事務手数料	11,000円(税込)	
鍵交換料	27,500円(税込)	
24時間サポート料	18,700円(税込)	
家財保険料	20,000円	
ペット	不可	楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月	
現況	2025年4月22日退去予定	
内見開始日	2025年4月23日～予定	
入居可能日	2025年5月上旬予定	
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス	
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 給湯器/室内洗濯機置場	

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)  
 健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。  
 ※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時  
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずのや  
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

# ラ・アヴェニール東武練馬 205

猫2匹まで飼育相談可能★入居日から使えるインターネット無料♪



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



住所		
東京都練馬区北町5-16-10		
アクセス		
●東武東上線 東武練馬駅 徒歩12分 ●東京メトロ副都心線 平和台駅 徒歩15分		
賃料	共益費	
75,000円	7,000円	
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	-
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込) ●諸経費 3,300円(税込)		1K
		専有面積
		19.03㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2017年02月	15戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年4月27日	2025年5月中旬	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス（1泊をセトにした特約あり）●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（猫2匹まで※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください		

**再契約型定期借家** 再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反がなければ原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年05月末日 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●洗濯パン寸法：外寸 ●カーテンレール寸法：高さは固定ランナー下から床マイナス1cm、幅は固定ランナーの端から端まで

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずやbabu  
水商売のお部屋



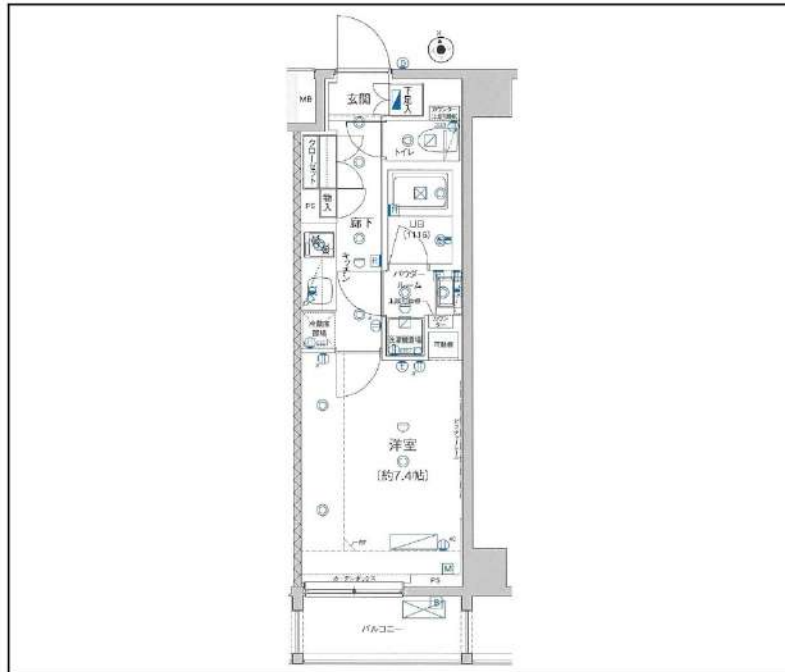
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# GENOVIA板橋 west green veil

515

都営三田線「西台」徒歩9分  
都営三田線「高島平」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	77,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区高島平9丁目43-5		
構造/階建/所在階	RC / 10階 / 5階部分		
専有面積	25.52㎡		
築年数	2017年3月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月31日	入居時期	2025年6月中旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター2基、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、グリル、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・駐輪場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	株式会社グッドコム 03-5338-0160		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



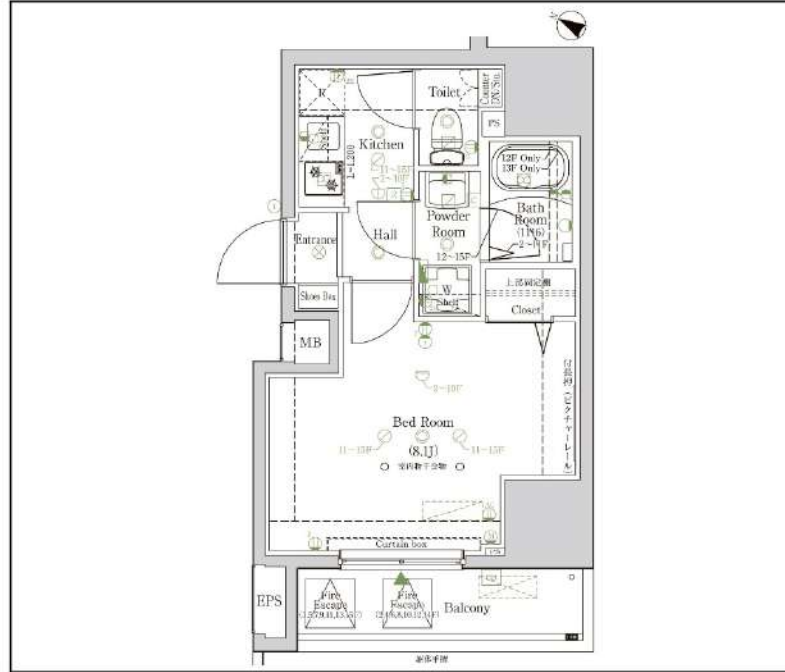
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# AXAS HY's板橋区役所前

810

都営三田線「板橋区役所前」徒歩6分  
 都営三田線「板橋本町」徒歩9分  
 東武東上線「大山」徒歩15分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	81,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区氷川町19-11		
構造/階建/所在階	RC / 地上15階、地下1階 / 8階部分		
専有面積	27.48㎡		
築年数	2016年12月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年5月27日	入居時期	2025年6月上旬
保証会社	東京A <sup>®</sup> -トット保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部のお問い合わせ先へご確認下さい		
共用部の問合せ先	レーベンコミュニティ 0120-58-3660		

- オートロック
- エレベーター
- エアコン
- Wi-Fi 無料
- ペット相談
- 宅配ボックス
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- 魚照床
- 給食準備台
- 洗濯機置き場
- コンロ2口
- 温水洗浄便座
- バス・トイレ別
- 洗濯機置き場
- システムキッチン

物産・内見・入居申込は  
 「リアルタイム」Web受付  
**ITANDI BB**

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋

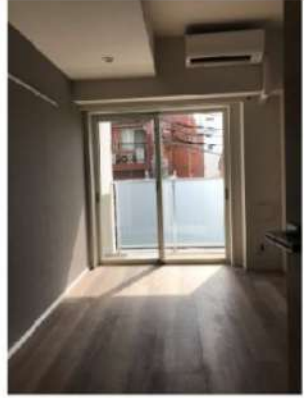


**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分  
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :  
東京都区板橋区高島平9丁目25-2  
構造 鉄筋コンクリート10階建  
間取り 1K  
面積 25.51㎡ 竣工 2018年3月

# クレヴィスタ板橋西台III 310



退去予定日：2025/04/15  
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

**セールスポイント**  
多くの方からご好評頂いているクレヴィスタ板橋西台IIIのご紹介です。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。賃貸物件です。室内環境も整っています。ここから実現させましょう。新たな住まい探しを楽しみながら始めていきませんか。快適な環境を作りのお手伝いをして参ります。

**スマートホーム**  
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談	2人入居可	オートロック	宅配ボックス	エアコン	温水洗浄便器	モニター付きインターホン	エレベーター	都市ガス
分譲タイプ	デザイナーズ	ネット無料	浴室乾燥機	ゴミ出し24時間OK	フローリング	洗髪洗面化粧台	防犯カメラ	ガスコントロール

▼賃貸借条件	
賃料	81,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月  
※水・風可:敷金+1ヶ月  
※2人入居:敷金+1ヶ月  
※ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)  
※不動産業者入居不可(連保も不可)  
※民泊転貸禁止  
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0ヶ月
保証:イホースカート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	33,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年5月中旬

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732



ネット・wi-fi  
無料♪

名称: GENOVIA武蔵関公園skygarden  
所在地: 東京都練馬区関町北3丁目4番7号  
構造: 鉄筋コンクリート造 地上10階建て  
竣工: 2019年3月  
交通: 西武新宿線『東伏見』駅徒歩10分  
西武新宿線『武蔵関』駅徒歩16分  
条件: 礼金1ヶ月/敷金0ヶ月  
文書事務手数料(税込) 11,000円  
振替事務手数料(税込) 330円/月  
鍵交換費(税込) 33,000円  
ステージ安心サポート24(税込)  
19,800円  
更新料 新賃料の1ヶ月  
火災保険: 18,000円(自己加入可※条件有)



参考写真

独立洗面台

宅配ボックス



**\*ペット飼育可能\***  
※サイズ・多頭飼い  
相談可能(要問い合わせ)  
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)  
退去時: 清費・建具清掃費49,500円(税込)  
借主様負担となります。

～設備～

- \*TVEモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*ウォシュレット
- \*エアコン1基
- \*室内防水パン
- \*浴室換気乾燥機
- \*独立洗面台
- \*防犯カメラ
- \*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
- \*BS/CSアンテナ
- \*宅配ボックス・メールボックス
- \*敷地内ゴミ置き場
- \*ラック式駐輪場(無料)

※駐輪場は有料で、由江方は要確認

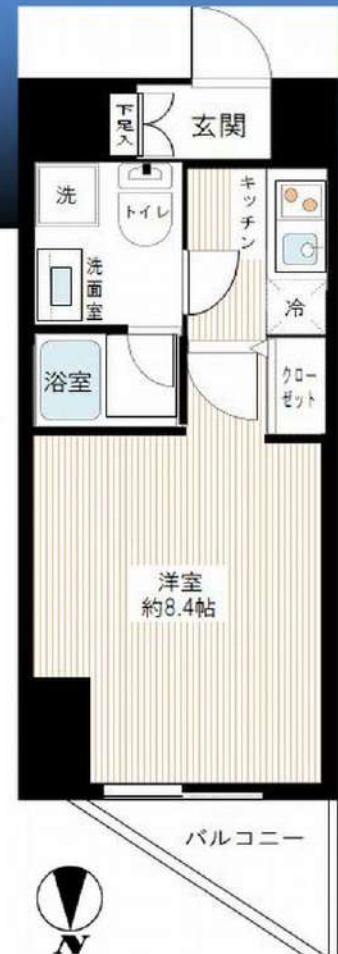
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の50%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円～  
月額保証料 800円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月  
※別途留学生プラン有(連帯保証人不要)

★ライフラインに関して★申込自由★  
★電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご室内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

～ご利用保証会社～  
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア  
★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100～120%\*  
(最低保証料 50,000円)  
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可  
月額保証料 800円  
※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。  
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



参考写真



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
407	85,000円	1K	25.72㎡	4/5退去予定

管理費 10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階  
TEL: 03-6279-2032

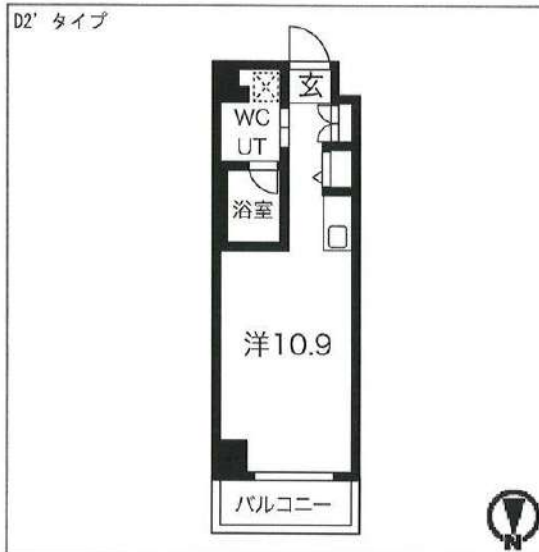
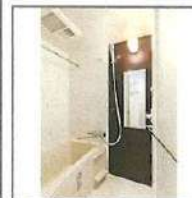
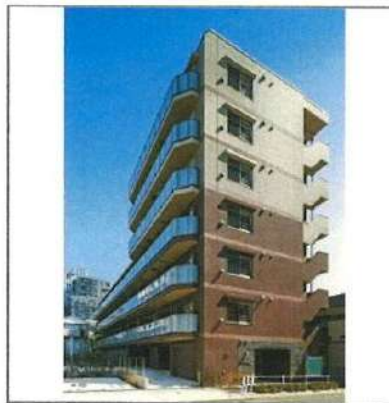


みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエベレーザ大山		
号室名	106 (1階部分)		
所在地	〒173-0014 東京都板橋区大山東町11-1		
交通	東武東上線「大山」徒歩4分 都営三田線「板橋区役所前」徒歩8分 埼京線「板橋」徒歩18分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数54戸		
間取タイプ	スタジオタイプ[洋10.9]		
専有面積	25.66㎡	開口部方位	北
築年	2018年03月		
現況/入居時期	退去予定(4/29) / 2025年5月下旬		
賃料	<b>87,000 円</b>		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場		
備考			
★オートロック用「置き配」利用可能物件です 建物管理会社(共用部):LifeStyle株式会社 03-6858-4127 バルコニー面積: 3.39㎡			
設備			
【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】エアコン(冷暖房)【収納】シューズボックス【放送・通信】BS・CS・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・単身者限定・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [許可]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：保証会社利用必須 初回40% 次年度1万円～ 申込によって異なりますので確認下さい。  
・保険：保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料：11,000円(税込/更新時)・24Hサポート(2年毎)：16,500円(税込/契約時)・消臭抗菌費：16,500円(税込/契約時)・カギ交換費用：29,700円(税込/契約時)・契約事務手数料：11,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用：16,500円(税込/退去時)1台あたり  
※現況優先  
※個人の転貸禁止  
※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)  
※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)  
※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

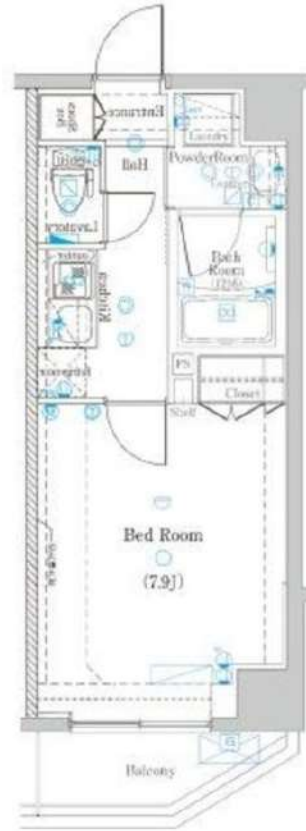
## DIPS上板橋 413号室

東武東上線上板橋駅 徒歩5分

都営三田線志村三丁目駅 徒歩25分  
有楽町線氷川台駅 徒歩28分Wi-Fi  
インターネット無料スマート家電  
コントローラー設置外出先から  
エアコンを  
つけられます！浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)共用部  
VR内見専有部  
VR内見

## 分譲賃貸マンション

賃料	102,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.46㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

TVモニター付  
オートロック浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金  
1ヶ月追加

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。  
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



住居表示	東京都板橋区上板橋3丁目14-18		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	4階
入居日	相談	建物竣工	2020年3月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月30日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備						

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)	
	■保証会社必須	
備考	■解約2ヶ月前予告	■短期解約違約金有
	■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加	
	■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。	
	■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。	
	■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。	
■共用部管理会社：(株)日本エージェンシー 03-5366-1222		

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	57,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の15%	1,710円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (228,000円)
	2年未満：総賃料1ヶ月分 (114,000円)

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原状回復  
要項

- 賃室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に依る)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032みずびや  
水高花のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732