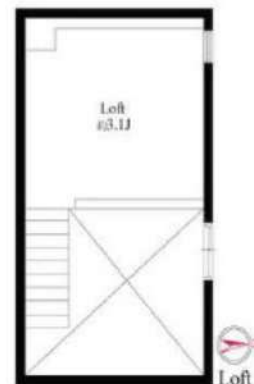
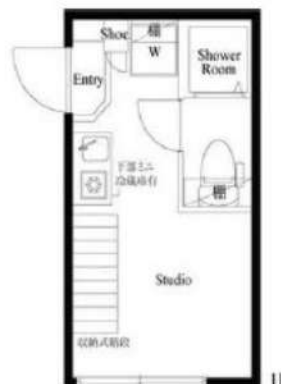


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR京浜東北・根岸線
「川崎」駅徒歩 9分

JR南武線
「尻手」駅徒歩 6分



0103 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 68,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市幸区柳町28-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年07月12日
入居日／ 2025年07月04日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

- スタイリッシュな外観
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 1口ガスキッチン
- 温度センサー付きコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付
- シャワールームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 防水パン付き室内洗濯機置場
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTel.0120-901-197
- ピクチャーレール
- リモコン付き居室照明有
- 安心の防犯シャッター付き
- BS(別途費用)
- トール型シューズBOX
- 2人入居可能・外国籍可能
- 海外審査も可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SQUARE CITY KAWASAKI

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

JR東海道線・京浜東北線

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

「川崎」徒歩**12**分



物件名称	SQUARE CITY KAWASAKI 205号室				
間取	1K				
賃料 賃料条件	賃料		74,000		円/月
	共益費	12,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	入居中・5/18退去		2025年6月下旬入居可能		
物件所在	神奈川県川崎市川崎区日進町24-6				
交通	JR東海道線・京浜東北線	川崎	駅徒歩	12	分
	京浜急行本線	八丁畷	駅徒歩	3	分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建		所在階	2階
	専有面積	23.4	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2016年3月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分		更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)	
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃料保証 委託契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合有			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
鍵交換費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込) ※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:46,200円(税込) ※mにより金額変更となる場合有 設備損毀清掃特約有:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場	
バイク置場	有り ※空き要確認			
駐輪場	有り ※空き要確認			
共有部管理会社	(株)クリアスコミュニティ TEL03-6824-9550		利用の制限など	ー

※上記共有設備は空き状況が変わることがあります。最新の空き状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル川崎都町式番館 905

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,900円	11,100円

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,900円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区都町65-3		
交通	南武線 尻手駅 徒歩9分 京浜東北線 川崎駅 徒歩15分 京急大師線 京急川崎駅 徒歩19分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳, K 2.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	21.31㎡	向き	東
築年月	2016年9月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月22日	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST川崎II



インターネット・Wi-Fi無料!!

★ペット可★



(敷金2ヶ月)



一 設 備

シューズボックス、クローゼット
システムキッチン
人感センサー付照明
2口ガスコンロ、バス・トイレ別
シャワー・トイレ、浴室換気乾燥機
24時間低風量常時換気システム
洗面化粧台、室内洗濯機置場
エアコン、エレベーター
カラーモニター付インターホン
オートロック、防犯カメラ
24時間セキュリティシステム
メールボックス、宅配ボックス
バイク置場、駐輪場
インターネット・Wi-Fi無料【C-five】
BS・110°CS(別途契約)

	1101	A1	1102	A2	1103	B3	1104	B2	1105	B1
11F	99,500円		99,500円		99,500円		99,500円		99,500円	
10F	1001	A1	1002	A2	1003	B3	1004	B2	1005	B1
	99,000円		99,000円		99,000円		99,000円		99,000円	
9F	901	A1	902	A2	903	B3	904	B2	905	B1
	98,500円		98,500円		98,500円		98,500円		98,500円	
8F	801	A1	802	A2	803	B3	804	B2	805	B1
	98,000円		98,000円		98,000円		98,000円		98,000円	
7F	701	A1	702	A2	703	B3	704	B2	705	B1
	97,500円		97,500円		97,500円		97,500円		97,500円	
6F	601	A1	602	A2	603	B3	604	B2	605	B1
	97,000円		97,000円		97,000円		97,000円		97,000円	
5F	501	A1	502	A2	503	B3	504	B2	505	B1
	96,500円		96,500円		96,500円		96,500円		96,500円	
4F	401	A1	402	A2	403	B3	404	B2	405	B1
	96,000円		96,000円		96,000円		96,000円		96,000円	
3F	301	A1	302	A2	303	B3	304	B2	305	B1
	95,500円		95,500円		95,500円		95,500円		95,500円	
2F	201	A1	202	A2	203	B3	204	B2	205	B1
	95,000円		95,000円		95,000円		95,000円		95,000円	
共益費：一律 15,000円										

新築分譲マンション AZEST川崎II 1K

賃料 95,000 円～
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 神奈川県川崎市川崎区新川通4-14

交通 JR東海道本線・川崎駅 徒歩 10 分
京浜東北線・南武線
京急本線・京急川崎駅 徒歩 11 分
大師線

建物 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上11階建
専有面積 25.54㎡～25.74㎡ バルコニー 2.79㎡～3.79㎡
間取内訳 洋室 約7.9帖

築年月 2025年5月末完成予定 契約期間 2年間

共益費等 15,000 円 更新料 新賃料の1.5ヶ月

現況 未完成 入居日 6月上旬

備考 ・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)
・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)
保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン
初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)
・24Hサポート加入必須(16,500円)
・ペット可(敷金2ヶ月)
・入居期間問わず、退室時における室内の
ルームクリーニング(44,000円・税込)及び
エアコン洗浄(13,200円・税込)費用は退室時借主負担。

※短期間での退去は違約金発生
・事務所使用不可 ※外国籍/水商売・相談※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

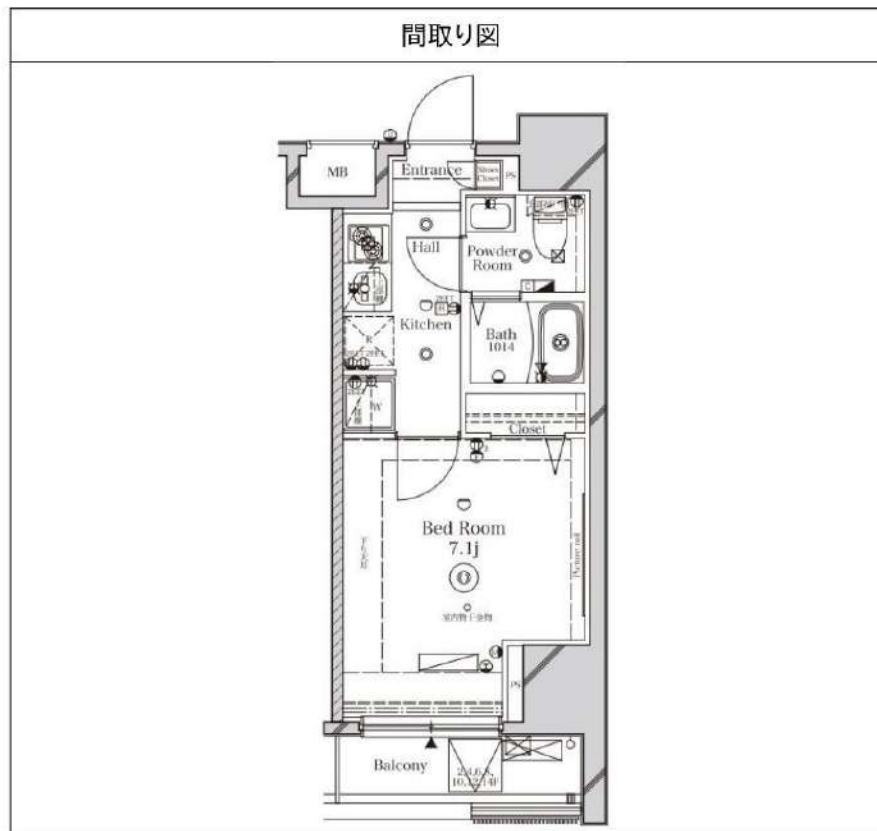
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ川崎 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町2丁目60-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	22.80㎡	向き	北東
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年6月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ルーブル川崎貝塚式番館 1002

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	12,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,玄関リモコンキー,分譲タイプ,メールボックス

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目5-15		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩13分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	10階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	21.31㎡	向き	北東
築年月	2017年1月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年5月21日	入居時期	2025年6月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

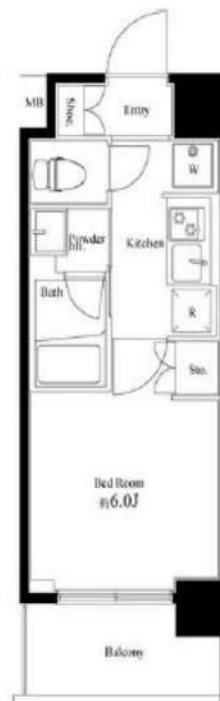
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急東横線
「武蔵小杉」駅徒歩 10分

湘南新宿ライン
「武蔵小杉」駅徒歩 6分



0628 号室 専有面積 20.79㎡

間取 1K

賃料 104,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 神奈川県川崎市中原区中丸子246-1
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 185 戸
築年月／ 2016年06月01日
入居日／ 2025年05月29日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732