

# 貸マンション

## 水天宮前駅

エステムプラザ日本橋(エステムプラザニホンバシ) 601

間取り  
ワンルーム

専有面積  
20.54㎡

築年月  
2006年11月



5駅5路線のマルチアクセス  
駅徒歩3分の好立地

### チェックポイント！

主要採光面：北西向き杜宅可、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS、椅子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、カードキー、非接触型ICカードキー、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター完備BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 水天宮前              |
| 間取タイプ | ワンルーム             |
| 賃料条件  | 賃料 87,000円        |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目6-4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 建物名   | エステムプラザ日本橋(エステムプラザニホンバシ) 601                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 構造・規模 | RC 13階建 地下1階/6階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 使用部分積 | 20.54㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 間取内訳  | 洋8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 築年月   | 2006年11月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 管理費等  | なし 共益費12,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 現況    | 居住中 2025年04月28日退去予定 入居可能時期 2025年5月中旬予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 設備    | B・T別、シャワー、シャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間駆け付け、搬送サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円) お申込は「イタシバ」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先付契約のみ受付可能となっております。＜賃料保証＞①ジャックスエースカード②ニッポンインシュア(WAKULUS)：初回合計家賃100%、2ヶ月分、敷金返却1ヶ月分年間更新料無し(※外資系の方は利用不可です。※海外在住も※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる保証契約となります。③ルームバンクインシュアはWAKULUSが貸主、保証は別会社となります。詳細はA・T・B各号と参照ください。B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃50%、1ヶ月分、1.0、5.00円/年②株式会社エースカード[RCS-ONE] 初回合計家賃50%、1ヶ月分、1.0、5.00円/年③法人契約も可 更新料等：有 38,500円/月 利用料：1 東京メトロ東内線茅場町徒歩4分 利用料2：東京メトロ日比谷線人形町徒歩6分 |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



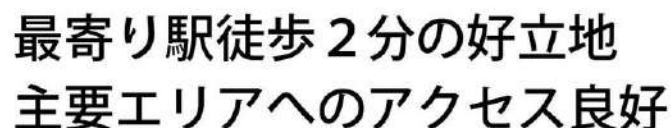
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

新富町駅

間取り  
1K

專有面積  
21.96m<sup>2</sup>

築年月  
2005年08月



## チェックポイント！

主要採光面：南向き、杜宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室暖房、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、暖房ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS、ケーブル、MMコンセント、インターネット対応、ダブルロック付、オートロック、モタ付オートロック、モタ付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 新富町               |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃貸条件  | 賃料 92,000円        |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |        |             |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都中央区築地 2丁目 1-11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |        |             |
| 交通    | 東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩2分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                             |        |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ガリシア銀座イースト(ガリシアギンザイースト) 605 |        |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | RC 10階建/6階部分                |        |             |
|       | 使用面積                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 21.96㎡                      |        |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 洋 6                         |        |             |
| 築年月   | 2005年08月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間                        | 2年     |             |
| 管理費等  | なし 共益費 1,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |        |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |        |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2025年04月29日退去予定             | 入居可能時期 | 2025年5月中旬予定 |
| 設備    | B・T 別シャワー-浴室乾燥機、トイレ-温水洗浄便座、洗面所-洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング給暖、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S 端子、M...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |        |             |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |        |             |
| 備考    | 火災保険及び地震 2.4 時間即時付け、継続サービス等付帯した入居者への安心サービス「B・T プライムプラス」への加入が必須となります。(月謝 2,530 円) お申込は「イタタンジ B・T」よりお手続きください。 更新手数料 納付：新賃料 0.5 ヵ月 弊社では先行/契約のみ受付け可能となっております。 <賃貸保証>①ジャックス株式会社カーディナルシティエンシュア (W A R R U S 保証)：初月 1 ヵ月 保証料 1 0.0 %、2 ヵ月、税金追加 1 ヵ月年間保証無償し、外債融資の方は利用可です。 年別外債も可 年本契約は株式会社 W A R R U S が主たる債権者となります。 詳細は A T B B をご覧ください。 B・T プライムプラス：2,530 円/月 更新料：新賃料 1 ヵ月 賃貸保証：加入費 0 円 / ①株式会社ジャックス [V I C C S - O N E] 初月 0 円保証 1.0 %、1.0 %、1.0 %、5.0 0 0 円 / ②株式会社エスエーピー R O O M 1.0 初月 0 円保証 5.0 %、1.5 % / 月。年毎更新料無し ③加入契約も可 諸元貸付：有 28.5 万円 / 月 利用：1 東京メトロ日比谷線 築地 徒歩 2 分 |                             |        |             |
|       | 月謝 2：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩 2 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |        |             |
|       | 月謝 2：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩 2 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |        |             |
|       | 月謝 2：東京メトロ日比谷線 築地 徒歩 2 分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                             |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

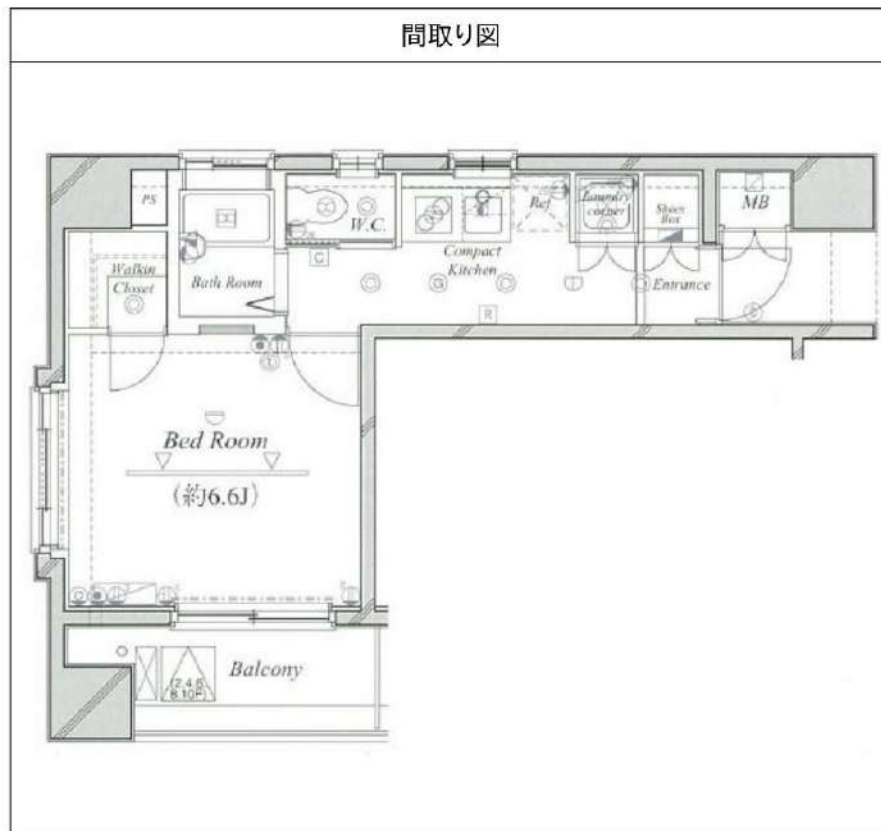
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フォルトウナ月島 401

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 102,000円 | 15,000円 |

☆収納の悩みを解決、ウォークインクローゼット付き☆駅近 ペット可 高級分譲マンション

☆収納の悩みを解決、ウォークインクローゼット付き☆駅近 ペット可 高級分譲マンション



|         |                                                                                                                                                                                                         |        |            |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 102,000円                                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 102,000円   |
| 敷引/償却金  | 102,000円                                                                                                                                                                                                | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 物件所在地   | 東京都中央区月島3丁目13-6                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 交通      | 都営大江戸線 月島駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 勝どき駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩5分                                                                                                                                               |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 11階建                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 面積      | 25.07㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2002年7月                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年6月28日 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, ウォークインクローゼット, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                      |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌剤/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                            |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# HY's 住吉Ⅱ 1104

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等   |
|-------|-----|----------|--------|
| マンション | 1K  | 105,000円 | 8,000円 |

**インターネット Wi-Fi 無料!!**

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!  
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

|         |                                                                                                                                                                                                      |        |              |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                   | 礼金/権利金 | 105,000円     |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                      |        |              |
| その他費用   | [一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円<br>[月次費用] naviサポート: 990円<br>[備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月                                                                                                               |        |              |
| 物件所在地   | 東京都江東区扇橋1丁目14番12                                                                                                                                                                                     |        |              |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩10分<br>都営新宿線 住吉駅 徒歩10分<br>都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分                                                                                                                                         |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 8.00                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 11階 / 11階建                                                                                                                                                                                  |        |              |
| 面積      | 26.01㎡                                                                                                                                                                                               | 向き     | 北            |
| 築年月     | 2019年11月10日                                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年5月15日                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年5月下旬 予定 |
| 駐車場     |                                                                                                                                                                                                      |        |              |
| 設備      | 24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場 |        |              |
| 入居諸条件   | ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可                                                                                                                                                                            |        |              |
| 損害保険    | 要 フレックス少額短期保険 18,000円 (2年)                                                                                                                                                                           |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~                                                                                                                                                   |        |              |
| 備考      | 【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!!<br>☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月<br>短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分)<br>ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。         |        |              |

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# アイルイムーブル深川 702号室

東京メトロ東西線「木場」駅まで 徒歩7分  
東京メトロ東西線「東陽町」駅まで 徒歩8分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区東陽5-21-1
  - ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
  - ◆築年月 : 平成28(2016)年 11月
  - ◆専有面積 : 28.64㎡ ◆ルーフバルコニー面積 : 15.07㎡
  - ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
  - ◆総戸数 : 35戸
  - ◆建物管理会社 : 南海ビルサービス株式会社(03-3547-4102)
- ※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

## 契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- 次年度以降保証料10,000円~ノ年(一部、850円~ノ月 プラン有)
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円ノ月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円ノ㎡
- ※ペットの飼育不可

| 賃料       | 共益費     |
|----------|---------|
| 106,000円 | 12,000円 |

※ マイソク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

## 2駅利用可

## ルーフバルコニー付き

## 最上階

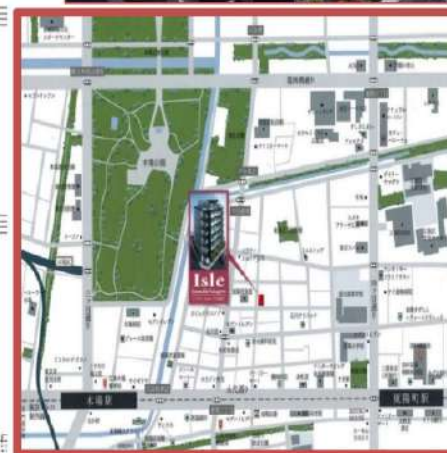
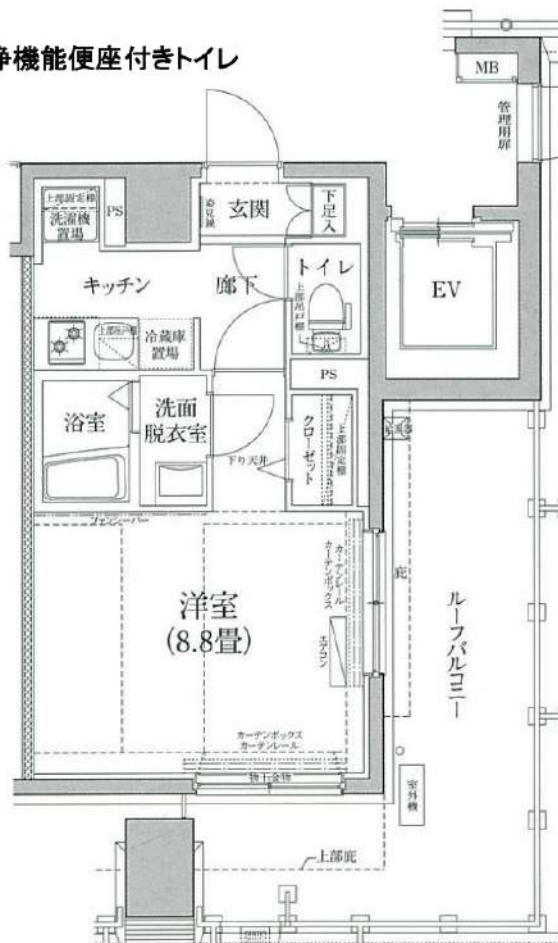
## 角部屋

## 【設備:専有部】

- ◆エアコン
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

## 【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



# 貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 902

間取り  
1K

専有面積  
27.02㎡

築年月  
2022年08月



## デザイナーズマンション 人気のガリシアシリーズ

### チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：北向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、金庫、フロアリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



|       |                     |
|-------|---------------------|
| 物件種目  | 貸マンション              |
| 最寄駅   | 錦糸町                 |
| 間取タイプ | 1K                  |
| 賃料    | 賃料 109,000円         |
| 礼金    | 礼金 1ヶ月 敷金 なし 保証金 なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 物件所在地 | 東京都江東区亀戸3丁目2-6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 交通    | 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 建物名   | ガリシア錦糸町IV(ガリシアキンシチョウフォー) 902                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 構造・規模 | RC 9階建/9階部分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 使用部分  | 27.02㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 間取内訳  | 洋 7.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 築年月   | 2022年08月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 管理費等  | なし 共益費13,000円/月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 駐車場   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 現況    | 居住中 2025年05月17日退去予定 入居可能 2025年6月上旬予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 設備    | B・T別、シャワー・浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫、収納クロゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン...                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 保険等   | 要 2,530円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備考    | 火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B.R.I. プライムプラス」への加入が必須となります。(月給分：5,300円) お申込は「イタシタB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新築料0.5万円 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エボスカード③ニッポンインシュア(WA.K.L.U.S.066)：初回合計家賃100%、2%、月、敷金返却1ヶ月半期間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も※本契約は株式会社WA.K.L.U.S.が地主となる転賃賃貸契約となります。④ルームバンクインシュアは任意でインシュア※⑤は任意で加入可となります。詳細はA.T.B.とご相談ください。B.B.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：賃貸料1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)⑥株式会社ジャックス[V.I.C.C.S.-ONE] 初回合計家賃50%、1%、月、1.0%、5.00円/年※株式会社エボスカード[R.O.O.M.I.D.] 初回合計家賃50%、1%、月、1.0%、5.00円/年※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用料：1 R 延滞・中央銀行編 延滞：延滞12分 利用料2：延滞12分・延滞12分・延滞12分 |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM 703

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 118,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※FGBB】ペット可 築浅高級賃貸マンション

外観

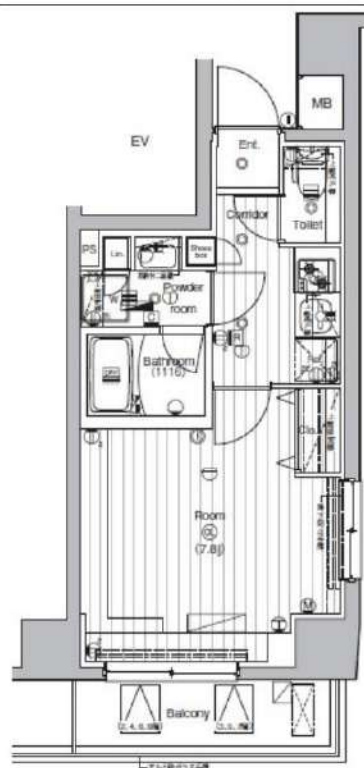


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 118,000円                                                                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 118,000円    |
| 敷引/償却金  | 118,000円                                                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区森下5丁目19-7                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 交通      | 都営新宿線 菊川駅 徒歩3分<br>都営大江戸線 森下駅 徒歩11分<br>東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩12分                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 7階 / 9階建                                                                                                                                                                                                                                    |        |             |
| 面積      | 25.79㎡                                                                                                                                                                                                                                               | 向き     | 南           |
| 築年月     | 2020年9月                                                                                                                                                                                                                                              | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                      | 入居時期   | 2025年4月29日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                               |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                                           |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 148,000円 | 1R  | 41.29m <sup>2</sup> |

嬉しい、礼金なし物件 都営大江戸線 月島駅 徒歩1分  
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩1分

貸マンション

## フォセット月島 1001号室



外観写真  
イメージ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 礼金     | —       |
| 管理費   | 12,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 築年月    | 2010年2月 |
| 住所    | 中央区月島1丁目3-5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 10階/10階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 方位     | 北東      |
| 現況    | 退去予定 5/14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料:新賃料の1ヵ月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)</li> <li>・火災保険:20,000円 2年契約</li> <li>・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用:12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1ヵ月償却</li> <li>・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満:賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |         |
|       | ※退去前物件のお申し込みは、先行契約となります！<br>キッチンタイプ:システムキッチン/バストイレ:別室/<br>浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/<br>洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/<br>洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/<br>防犯カメラ/インターネット:対応/保証人:不要/<br>二人入居:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/<br>収納/クローゼット/シューズボックス:2箇所/<br>宅配ボックス                                                                                                                                                                             |        |         |
| 設備情報  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
 TEL:03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

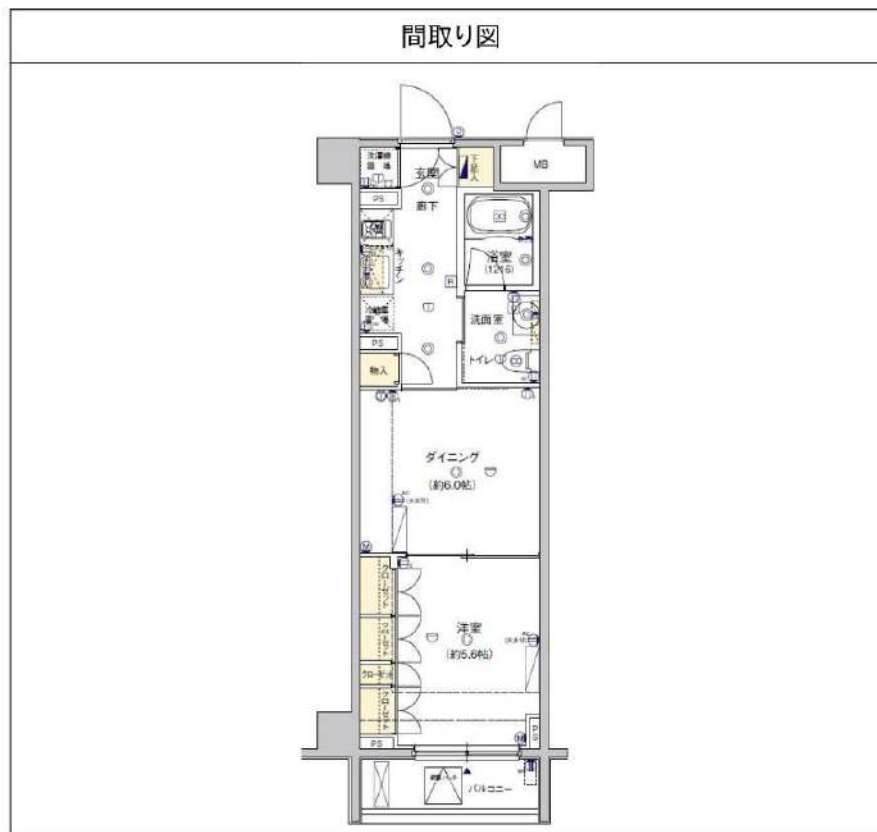
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL:03-6205-5732

# Feeth水天宮前 207

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 154,000円 | 18,000円 |

## ペット飼育2匹可 高級賃貸マンション

ペット飼育2匹可 高級賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                             | 礼金/権利金 | 154,000円   |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                             | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区佐賀2丁目7-2                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分<br>都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分<br>東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩13分                                                                                                                                                             |        |            |
| 間取り詳細   | DK 6.00畳                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 2階 / 8階建                                                                                                                                                                                                              |        |            |
| 面積      | 35.47㎡                                                                                                                                                                                                                         | 向き     | 南東         |
| 築年月     | 2009年3月                                                                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                | 入居時期   | 即入居        |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 損害保険    | 要 22,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)                                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                   |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732