

IoT × ハイセキュリティ × 鉄骨(S造)

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京王線
「芦花公園」駅徒歩 7分

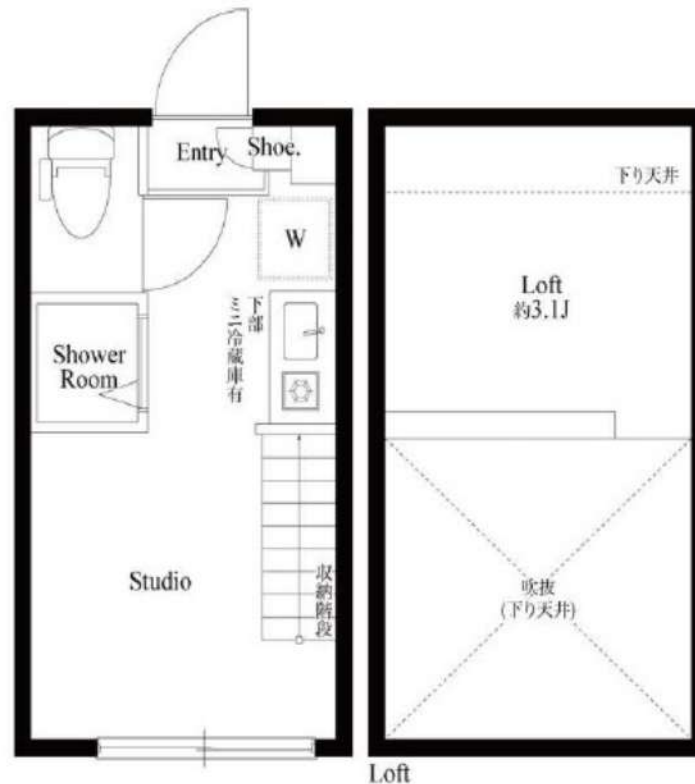


- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- ・防犯！窓センサー・人感センサー設置
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・トイレとシャワールーム独立型
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・生活有効面積(15.67㎡)
- ・使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・室内リモコン照明付き
- ・外国籍の方入居可能・海外審査可能
- ・2人入居可能



IoT 対応 イメージ動画



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0202 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 20 戸
築年月／ 2021年08月09日
入居日／ 2025年06月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・健保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

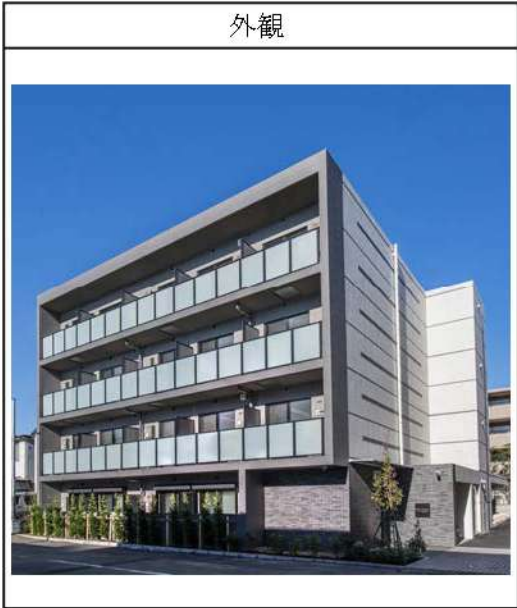
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RELUXIA世田谷用賀	103
--------------	-----

賃料	96,000円		
管理・共益費	管理費 15,000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	-	礼金	1.0ヶ月
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩 5分		
物件所在地	東京都世田谷区玉川台二丁目18-3		
構造	鉄筋コンクリート造	地上 4階建	1階部分階
専有面積	25.37㎡	向き	北西
築年月	2020年12月	入居時期	2025年8月下旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社	株式会社フューディアルコミュニティ	03-6435-5998
--------	-------------------	--------------

保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円
------	-----------------	-------------------------------------

セールスポイント	ペット可（成長時の体長50cm、体重10kg相当までの犬及び猫1匹まで）
----------	--------------------------------------

設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン モールボックス エアコン
----	--

備考	※インターネット使用料無料・IoT導入済
----	----------------------



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提出認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが附いての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東急田園都市線
「池尻大橋」駅徒歩 5分

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 13分



- タイル張りの美しい外観
- オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 防犯性優れたディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 室内洗濯機置き場

- ★雨天・冬は必須!浴室乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- シューズBOX
- インターネット光対応(別途費用)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(要詳細確認)
- 二面採光の明るいお部屋です。



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

1002 号室 専有面積 22.19㎡

間取 1K

賃料 113,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区池尻2丁目35-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 22 戸
築年月／ 2002年10月08日
入居日／ 2025年07月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

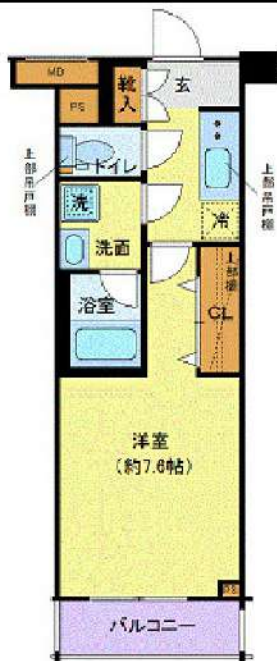


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区上馬 2丁目 16-13	号室	205
交通	1 東急田園都市線駒沢大学駅 徒歩8分	間取り	1K
	2 東急田園都市線三軒茶屋駅 徒歩11分	広さ	壁芯25.48㎡
	3 東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩13分	方角	南西
築年月	2018年11月	構造	RC・4階建
		現況	期日指定 2025年6月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	139,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ※ペット飼育不可 ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南西向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区高円寺北2丁目 15-20	号室	603
交通	1 中央線高円寺駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 総武線高円寺駅 徒歩7分	広さ	壁芯33㎡
	3 東西線中野駅 徒歩18分	方角	東
築年月	2003年9月	構造	RC・8階建
		現況	予定 2025年5月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	141,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベット ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



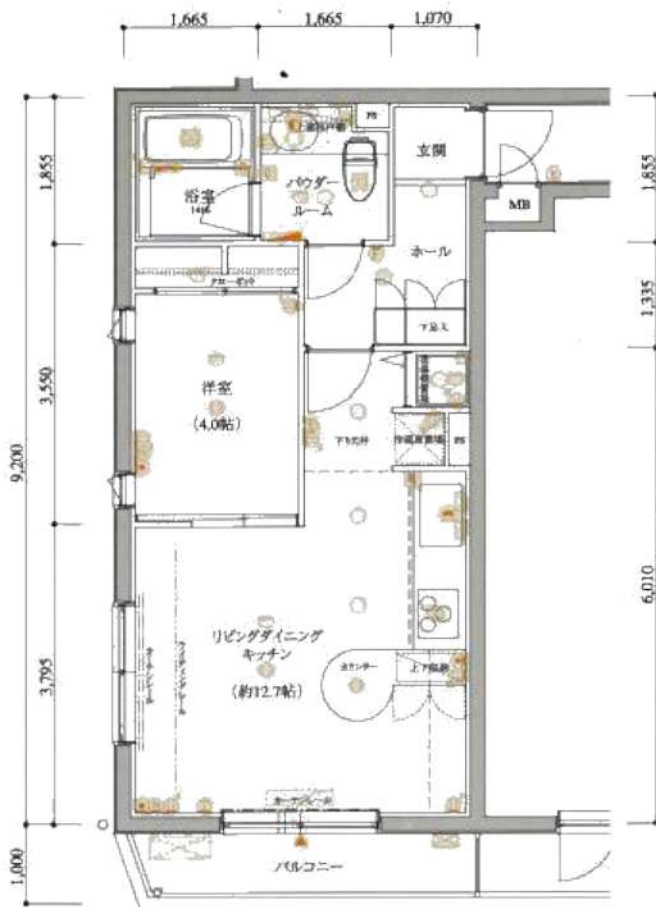
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆ペット可☆ アデッソ・リベルタ世田谷弦巻



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
103 号室	6/22退去予定	147,000 円
管 理 費		8,000 円
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月

所在地	東京都世田谷区弦巻2-8-8		
交 通	東急田園都市線<駒沢大学>駅、徒歩12分		
構 造	RC造、地上4階建て		
専有面積	40.81㎡	間 取	1LDK
竣 工	2005年8月完成	L D K	13.0帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

- ☆ TVモニター付オートロック
- ☆ 洗面化粧台 (3面鏡)
- ☆ カウンターキッチン (収納付き)
- ☆ 追焚き機能付オートバス (1416)
- ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)
- ☆ 光ファイバー対応 (別途契約)
- ☆ 3口ガスキッチン (ディスプレイ付)
- ☆ BS/CS/CATV対応 (別途契約)

◇ その他契約条件 ◇

- ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)
- ☆ 解約予告：2ヶ月前
- ☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月分
- ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
- ☆ 事務管理手数料：11,000円
- ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
- ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円
- ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
- ☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)
- ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
- ☆ 退去時：クリーニング代 (5万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)大京アステージ TEL：0120-264-406

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-man

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732