

# プレール・ドゥーク高円寺Ⅱ 308

◇◇最寄り駅◇◇

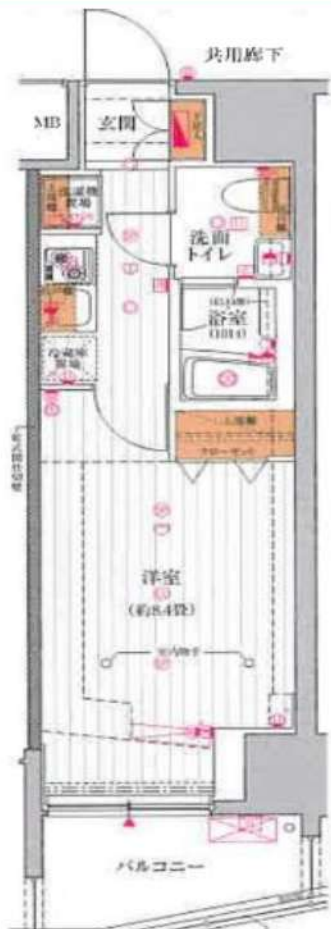
JR中央・総武線 高円寺駅 徒歩4分  
東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩7分

間取り

# 1K

専有面積

25.44 m<sup>2</sup>



バルコニー方角：北

～お申し込みをいただく際の注意事項～

解約予定物件は先行契約のみ受付  
審査否決となった場合、理由は一切お答え出来ません



### 周辺環境

ローソン高円寺南四丁目店 まで 112m

セブンイレブン杉並高円寺南2丁目店 まで 80m

業務スーパー高円寺店 まで 166m

オーケー高円寺店 まで 278m

### 設備情報

キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納：2箇所 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス

月額	賃料	95,000 円
	管理費	13,000円

契約時	敷金	1ヶ月
	礼金	1ヶ月

詳細情報	住所	杉並区高円寺南2丁目51-8		
	所在階	3階/15階建て		
	構造	鉄筋コンクリート造		
	築年月	2014年2月(築11年)		
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年		
	保証会社	加入要		
現況	04/30	入居可能時期	相談	

備考	更新料：新賃料の1か月分
	退去時敷金1か月償却
	火災保険：20,000円/2年契約
	鍵交換：30,000円(税別)
	24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約
入居時抗菌費用：12,000円(税別)	
保証会社利用料：初回50%～	
※1年毎10,000円	
※別途収納手数料がかかる場合あり	
短期解約違約金有	
1年未満：賃料2か月分	
図面と現況が異なる場合は現況優先とします。	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



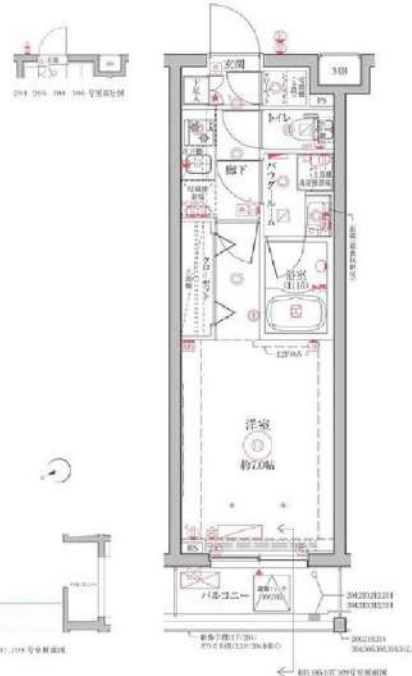
みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# クレイシアIDZ祐天寺 II

## 分譲賃貸マンション



写真はイメージです  
インターネットはギガプライズのみ利用可  
※民泊利用禁止  
※ペット飼育不可

保証会社加入必須  
I、新日本信用保証  
①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)  
②初回賃料総額 3.0% (年額無)  
③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証  
初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)  
口座振替手数料無し

号室	賃料		
109	122,500円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 下馬5丁目41-3		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2023/08	契約期間	2年
入居日	4月下旬 03/31退去(内装中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, シューズインクローク, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 日神デュオステージ杉並井荻

101 号室

2021年6月室内フルリノベーション済み！！シニアの方もそうでない方もご入居可能です！

照明・カーテン・エアコンなどが音声やアプリで操作可能なスマートホーム



見守りサービス付きシニア向けプランは

シニアテックマンションのホームページよりご確認ください。

<https://seniartechmansion.com/>



※内見後ズレカーは絶対に落とさないでください。



利回りくん



特別ご優待サービス  
SYLA PREMIUM Club Off  
SYLA PREMIUM SUPPORT  
※お問い合わせ先と別添付資料にて対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、デザイナーズ、バリアフリー、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、シャワー、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、床暖房、シューズボックス、収納豊富、オートロック、ゴミ出し24時間OK、リノベーション

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

130,000円

共益費

6,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都杉並区下井草5丁目 10-9

交通

西武新宿線井荻駅 徒歩5分

西武新宿線下井草駅 徒歩16分

西武新宿線上井草駅 徒歩17分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・8階建

所在階

1階

間取

1K

築年月

2004年2月

方角

西

平米数

壁芯30.96㎡

バルコニー面積

4.95㎡

契約

種別 普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヶ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

27,500円

室内清掃費

59,400円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年  
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回保証料40%、年間保証料10,000円

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空家

解約予定日

備考

- ◆見守りサービス加入可能23100円（税込）詳細はお問い合わせください。
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日はいえらぶBBをご確認ください。
- ◆空き予定物件：先行契約のみ申込可
- ◆インターネット使用料3960/月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋

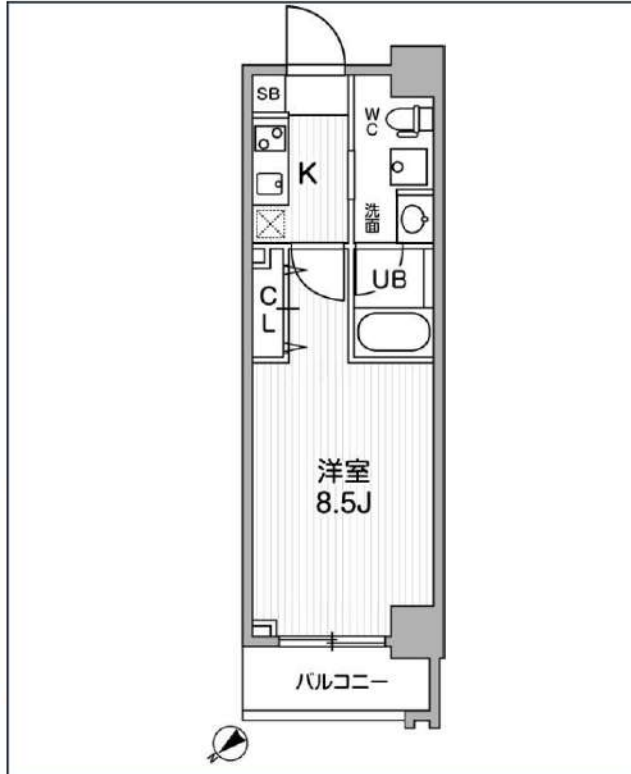


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# リテラス三軒茶屋サウス

東急田園都市線「駒沢大学」徒歩7分  
 東急田園都市線「三軒茶屋」徒歩11分  
 東急世田谷線「三軒茶屋」徒歩11分



号室	賃料	
702	135,000円	

管理費	12,000円		
敷金	135,000円	礼金	0円
所在地	東京都世田谷区上馬1丁目4-13		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2024年1月	総戸数	45
間取り	1K	専有面積	25.07㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ)11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—

インターネット 使用料無料	オートロック	宅配ボックス	専用ゴミ置き場	浴室乾燥機	ウォシュレット	エレベーター	礼金0	カードキー	独立洗面台	洗面所独立	シャンプードispenser
照明器具	洗濯機置場室内	バス・トイレ別	コンロ2口	システムキッチン	エアコン	24H換気システム	下駄箱	防犯カメラ	築2年以内	即入居可	フローリング

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
 水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

DIPS上北沢 South Villa 308号室

京王線上北沢駅 徒歩9分

京王線八幡山駅 徒歩10分  
京王線芦花公園駅 徒歩18分  
分譲賃貸マンション浴槽サイズ  
BIG 1216(広め)TVモニター付  
オートロック

最上階

浴室  
乾燥機ペット飼育可能  
犬・猫可(小型2匹まで)  
※保証金  
1ヶ月追加

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	136,000円	管理費	15,000円
間取	1LDK	専有面積	壁芯32.76㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月
住居表示	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階	所在階	3階
入居日	相談	建物竣工	2014年10月
現況	居住中	退去予定日	2025年4月26日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■インターネット「Ucom光」(別途契約)</li> <li>■保証会社必須</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有</li> <li>■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加</li> <li>■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。</li> <li>■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。</li> <li>■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222</li> </ul>		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	:	75,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	:	2,265円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (302,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (151,000円)		

原状回復  
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032みずびや  
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732