

貸マンション

両国駅

メゾン両国(メゾンリョウゴク) 304

間取り
1K

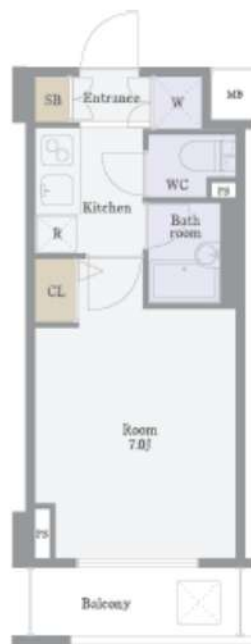
専有面積
21.00㎡

築年月
2008年02月



チェックポイント!

バイク置場空無,駐輪場空無,社宅可,事務所使用不可,SOHO使用不可,楽器不可,ペット不可,常時ゴミ出し可能,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原2丁目		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	メゾン両国(メゾンリョウゴク) 304	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月		
駐車場	空無		
現況	居住中 2025年05月25日退去予定	入居可能時期	2025年6月上旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,都市ガス給湯,エアコン,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	敷金1ヶ月分は退去時償却。内見・物確・申込はITANDIBBからお願いいたします。 24時間サポート(2年・税込):18,700円 契約事務手数料(新規契約時・税込):11,000円 更新事務手数料(更新時・税込):22,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 クレディセゾン 初回保証料:家賃等総額の5.0%(学生:15,000円) 月額保証料:家賃等総額の1% ※外国籍の方はジェイリース 初回保証料:家賃等総額の5.0% 月額保証料:1,200円 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:都営浅草線 蔵前 徒歩15分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

GENOVIA墨田八広skygarden



ペット飼育可能
 小型犬・猫・ウサギ
 (大きさ・頭数規定なし)
 ※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
 退去時: 消費税・建具清掃費49,500円(税込)
 借主様負担となります。

※ライフラインに関して ※申込自由※
 ※電気含むその他ライフライン→ライフライン取次業者からご案内
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

- 物件概要
- 名称 / GENOVIA墨田八広skygarden
 - 所在地 / 東京都墨田区八広4丁目46番18号
 - 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
 - 竣工 / 2019年6月
 - 交通 / 京成押上線『八広駅』徒歩9分
京成押上線『曳舟駅』徒歩12分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
 - 敷金 / 0ヶ月
 - 更新料 / 新賃料1ヶ月分
 - 鍵交換費用 / 27,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から33,000円(税込)
 - 火災保険 / 18,000円
 - 文書事務手数料 / 5,500円(税込)
↑※2025/04/01申し込み分から11,000円(税込)
 - 振替事務手数料 / 330円(税込) / 月
 - ステージ安心サポート24 / 19,800円(税込)
 - 短期解約違約金 / 1年未満1ヶ月
 - その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
初回保証料: 毎月支払額の50%
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~
※月額保証料 700~800円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

洋室9帖 敷金0 独立洗面台 ネット wi-fi無料

- 設備概要
- ◇カラーTVモニター付オートロック
 - ◇エアコン1基
 - ◇独立洗面台
 - ◇浴室換気乾燥暖房機
 - ◇室内防水パン
 - ◇2口ガスシステムキッチン
 - ◇バイク置き場
 - ◇インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)
 - ※他回線不可
 - ◇BS/CS
 - ◇宅配ボックス・メールボックス
 - ◇エレベーター1基
 - ◇ウォシュレット
 - ◇駐輪場
- ※バイク置き場・駐輪場 料金・空き状況は要確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
219	83,000円	1K	25.66㎡	3/31退去予定
管理費 10,000円				



~ご利用保証会社~
 エポスROOM ID・ルームバンクインシア
 ★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100~120%*
 (最低保証料 50,000円)
 ※初回 120%の場合、we chat pay/ 銀聯カードでの決済可
 月額保証料 700~800円
 ※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。
 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

大江戸線「両国駅」徒歩4分
JR総武線「両国駅」徒歩10分

ライジングプレイス 両国三番館

- 所在地/東京都墨田区亀沢1-27-6
- 構造規模/鉄筋コンクリート造8階建44戸
- 築年/2014年8月
- 専有面積/25.70㎡

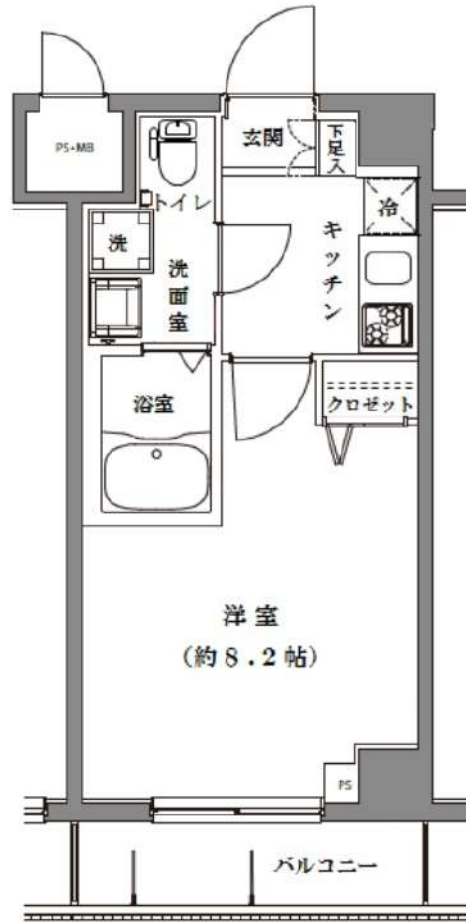
賃貸条件	<502号室>
賃料	85,000円
■管理費	10,000円
■礼金	2ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居中	4月15日退去予定

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):16,500円(税込)
- 鍵交換代:30,800円(税込)
- 保証会社 要加入
Vics-ONE(ヴィックスワン)
契約時:総賃料等の100%・1年毎10,500円
月額手数料:総賃料等の1%
- *カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は敷金2ヶ月(要審査)
- 退去時清掃費44,000円 エアコン清掃費11,000円(各税込)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

【物件設備】

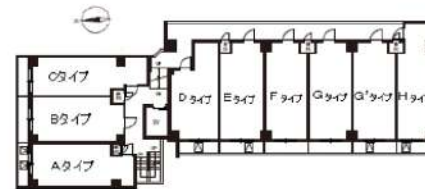
- エアコン ●フローリング
 - 室内洗濯機置場 ●防犯カメラ(共用部)
 - エレベーター ●独立洗面化粧台
 - NTTフレッツ光・J:COM(要個別契約)
 - CATV(J:COM) (要個別契約)
- 【共用部は下記管理会社へお問合せください】
(株)トラストコンサルジェTEL:03-5338-2420
- 駐輪場 ●バイク置場(有料)※要空確認

★分譲賃貸マンション



★ペット相談

- ☆オートロック
- ☆ガスコンロ2口
- ☆温水洗浄便座
- ☆浴室乾燥機
- ☆宅配BOX
- ☆モニター付インターホン



Bタイプ
25.70㎡

*洋室に照明は設置されておりません。
*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずや
水商売のお仲間



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

菊川駅

ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント(ハーモニーレジデンスキクガワステーションフロント) 903

間取り
1K

専有面積
26.22㎡

築年月
2017年03月



チェックポイント!

バイク置場空無,駐輪場空無,保証人不要,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金 9.90万円 敷金 9.90万円 保証金 なし

物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目 16-17		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩1分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント(ハーモニーレジデンスキクガワステーションフロント) 903	
	構造・規模	RC 11階建 地下1階/9階部分	
	使用部分積	26.22㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	居住中	入居可能時期	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,エアコン,インターネット対応,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年20,000円		
備考	物件管理番号【6430】 保証金償却:解約時9.90万円 更新料:9.90万円 賃貸保証:加入要 原則:初回50%、年次更新料1万円、口座振替手数料330円 利用駅1:都営大江戸線 森下 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお節屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 803

間取り
1K

専有面積
25.75㎡

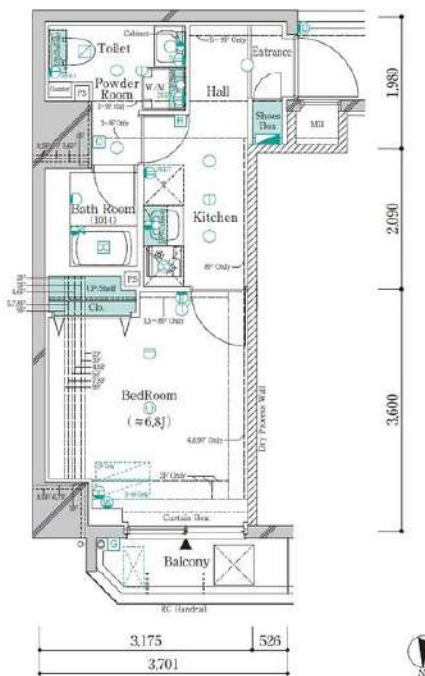
築年月
2023年01月



デザイナーズマンション 敷金・礼金0円!

チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、社宅可、二人入居可、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区太平4丁目6番8号		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア錦糸町V(ガリシアキンシチョウファイブ) 803	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.75㎡	
	間取内訳	洋6.8	
築年月	2023年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年4月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フロ...		
保険等	要 2,200円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、復旧サービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIプライムサービス」への加入が必要となります(月額2,200円)お申込は「イタダキB」よりお手続きください。更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 専断では先着契約のみ受付可能となっております。<賃貸保証>①ジャックス②エポスコ③ニッポンインシュア(WAKLUS保証):初回合計家賃100%、2%/月、敷金追加1ヶ月※年間更新料無し※外住の方は利用可能です。※海外暮らしも可※本契約は株式会社WAKLUSが親主となる転貸借契約となります。④ルームバンクインシュア⑤にんげんインシュア⑥⑦⑧⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖㉗㉘㉙㉚㉛㉜㉝㉞㉟㊱㊲㊳㊴㊵㊶㊷㊸㊹㊺㊻㊼㊽㊾㊿		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732