

FOR RENT

芝ビルディング 301

3駅3路線利用可能☆ 駅徒歩5分で通勤通学もラクラク♪

都営三田線 / 「三田」駅 徒歩 5分
JR山手線 / 「田町」駅 徒歩9分

物件概要

物件名 : 芝ビルディング
 所在地 : 〒108-0014 東京都港区芝4丁目7-6
 構造規模 : SRC 地上11階 地下1階建て 地上3階部分
 築年月 : 1981年3月
 契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
 間取り : 1R 登記簿面積 : 19.31㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
72,000	4,000	0ヶ月	0ヶ月

入居可能日 : 2025年4月下旬
 リフォーム中 内見可能

初期費用

概ランドインシユア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年
 毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
 鍵交換代(必須) : 22,000 円～ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

エルベター利用料 : 月額550円
 クリーニング代 : 退去時35,200円
 エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
 解約予告 : 1ヶ月前
 入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
 短期解約違約金 : 1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、
 1年以上2年未満の解約で総賃料1ヶ月分
 その他 : 【セントラル給湯】水道基本料、水道使用料、給湯基本料、給湯
 使用料、下水道使用料あり。ご入居後建物管理会社にお支払
 い頂きます。金額についてご確認ください。
 ナイスコミュニティー株式会社 東京南支店
 03-6385-4685

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

設備等

【共用部】

集合ポスト 専用ゴミ置き場有 エレベーター セントラル給湯

【専有部】

玄関チャイム(音声なし) 角部屋 洗面台 バス・トイレ同室 室内洗濯機置き場 1口IHコンロ エアコン



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 港区芝4丁目店…徒歩1分(27m)
- セブン-イレブン 芝フロントビル店…徒歩3分(176m)
- リコス 芝浦2丁目店…徒歩7分(551m)

近隣のお店が充実！便利な環境です♪



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL : 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL : 03-6205-5732

イリス白金台 401号室

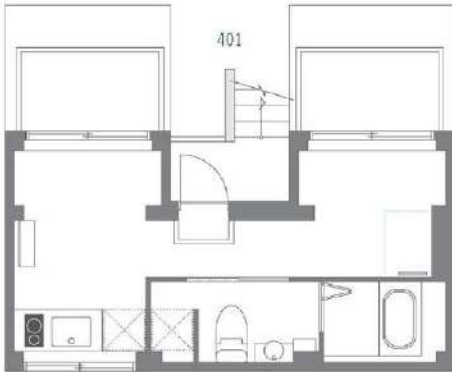
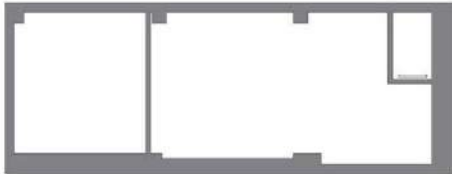
交通

都営浅草線 「高輪台」 駅 徒歩 2分

都営三田線 「白金台」 駅 徒歩 12分
山手線 「五反田」 駅 徒歩 12分

間取り **1DK** (18.84m²) 賃料 **97,000円** (管理費20,000円)

インターネット使用料無料！1フロア1世帯・最上階のお部屋です♪広々ロフト付☆



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

ローソン 高輪三丁目店 徒歩3分
マルト「ラック」高輪台店 徒歩4分

【募集条件】

所在地	東京都港区白金台2丁目 12-13	
築年月	2018年5月	
構造	鉄骨造	
総戸数	5戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2025年05月下旬予定	
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 5,500円 (税込)	
解約予告	2ヶ月間	
火災保険	要加入 2年間20,000円 (2人入居の場合は23,000円)	
契約時費用	鍵交換費	29,700 円
	ハウスクリーニング代	44,000 円
設備概要	宅配BOX, 2口IHコンロ, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, エアコン2台, ネット使用料不費, TVインターホン, 最上階, オートロック, ロフト, 室内洗濯機置場, 角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居:	可
	ペット飼育:	不可
	保証会社:	エボスカード (初回50%、月次1%)
	短期違約金:	1年未満解約で総賃料の2ヶ月分 2年未満解約で総賃料の1ヶ月分
楽器使用:	不可	

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

白金タワー 912

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	148,000円	5,000円

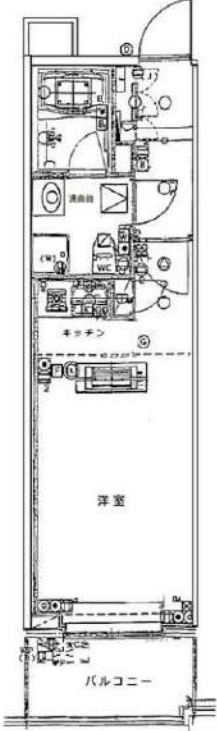
敷金/保証金	148,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件所在地	東京都港区白金1丁目17-1		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩1分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩1分		
間取り詳細	9階: 洋室 8.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 42階建		
面積	26.68㎡	向き	南
築年月	2005年10月12日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 フローリング 室内洗濯機置場 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分
 東京メトロ副都心線 北参道駅まで 徒歩7分

管理室,メールボックス,システムキッチン,対面式キッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,カウンターキッチン,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット使用料不要,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,電話回線,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズウォークインクローゼット,玄関収納,収納有,人感照明センサー,閑静な住宅街



インターネット使い放題!
 ★光ケーブル★
 (FODNタイプ-契約料・通信料不要)
 ※端末は各自のご負担となります。

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ千駄ヶ谷

賃料	402号室 173,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階		
交通	中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅まで 徒歩7分		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目4-2		
完成	2017年10月	専有面積	34.42㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	[一時金] アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:30800円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40% (GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずぺや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

定期借家契約（再契約応相談）

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分

東京メトロ銀座線 溜池山王駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、機械式駐車場、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、電話回線、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、エレベーター2基、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅前、大型タウン内



インターネット使い放題!

★光かっぱ★

(オプション契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。無料Wi-Fiあり



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ六本木

賃料	205号室 190,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 20階		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都港区六本木2丁目2-4		
完成	2017年8月	専有面積	30.01㎡
現況	空室	入居時期	相談
敷金	1ヶ月	共益費	15,000円
礼金	0ヶ月	契約終了時 敷金償却	-
契約期間	定借 2年間	解約予告	1ヶ月前
		火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	<p>[一時金] 鍵交換代:44000円 [月次費用] システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時100%) ペット(不可)、外国人入居(相談)、楽器使用(不可)、事務所(不可)、法人(相談) ※本契約は2年間の定期借家権契約です(再契約応相談) ※本契約は、契約開始後1年未満で解約した場合は賃料・共益費2ヶ月分、1年以上2年未満で解約した場合は賃料・共益費1ヶ月分相当額の違約金が別途かかります。</p>		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルヴィーユ渋谷 203

渋谷区鶯谷町19-14

RC造 地上3階建て (1982年4月築)

賃料：380,000円 / 管理費：無し

敷金：1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金：1ヶ月

総合保険サポート：1,000円/月

緊急駆け付けサポート：15,000円(税別)

鍵交換代金：30,000円(税別)

保証会社：初回/月額賃料等の50%～ 年/14,000円

※上記枠内の費用必須

※賃料が10日以降の場合、前家賃が必要です
(例外あり)

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証会社エポス(初回100%・月次3%)
保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 個人申込の場合、保険は弊社指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

共用部管理会社： 日本ハウズイング㈱
03-3341-9245

外観



Belle Ville
Sibuya

間取り 2LDK+DEN 75.51㎡+13.51㎡(バルコニー)
(LDK15.8帖/洋室①8.9帖/洋室②6.9帖/DEN2.7帖)



最寄り駅

JR・東京メトロ各線 渋谷駅 徒歩8分

東急東横線 代官山駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間：3年(定期賃貸借契約)

現況

空室 / 入居時期：4月上旬 / 内見：現地対応

室内

※広告有効期限 2025年5月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

メゾネットタイプ(2F,3F) / ペット飼育可(犬/猫1匹まで)※小型のみ可

モニター付きインターホン・オートロック・ドアツアロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き3口ガスコンロ・レンジフード・メゾネット

バス/トイレ別・追い炊き・浴室乾燥機・トイレ2箇所・ウォシュレット

独立洗面台・室内洗濯機置場・バルコニー・クローゼット・エアコン3基

BS・CS・火災報知機・24時間ゴミ可・防犯カメラ



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732