

物件ID:4405\*17

木下の賃貸  
KINOSHITA GROUP

# プレール・ドゥーク清澄白河

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 清澄白河駅徒歩10分

バストイレ別・温水洗浄暖房便座・浴室乾燥機

洋室約6.8帖 2口ガスコンロ



**新生活応援**  
家具家電リース

新生活応援に合わせた初期費用

4ヶ月	9ヶ月
5,500円	9,900円
4,400円	8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩10分

都営大江戸線 門前仲町 徒歩12分  
東京メトロ東西線 木場 徒歩10分

209号室

賃料 82,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21.56㎡
入居日	2025年04月上旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区平野2丁目16-17				
構造	RC造	規模	8階建2階		
竣工日	2007年02月	総戸数	67戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

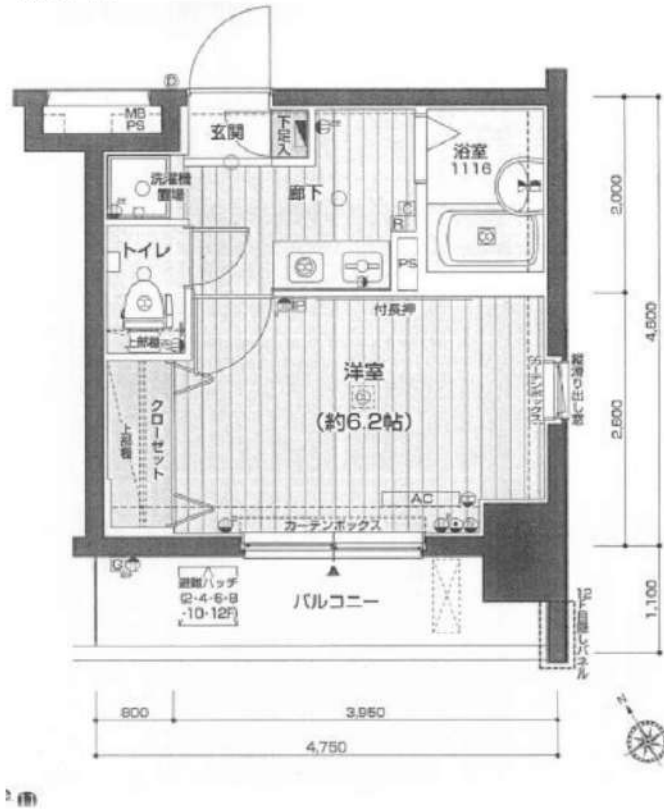
# ☆角部屋☆ネット使用料込み☆

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	86,000円		
管理費等	18,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ門前仲町		
物件種別	マンション	号室	0605号室
建物所在地	東京都江東区門前仲町1丁目5-4		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 月島 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.2畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	21.85㎡	向き	南西
築年月	2003年6月3日	契約期間	2年
入居時期	2025年4月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年3月31日

No.02010605

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032
みずべや 水商売のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク 亀戸水神駅前

住み替え応援システムRe-Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！角部屋・洋室約7.5帖！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)/PET'S ALL RIGHT導入



**新生活応援**  
家具家電リース

※配達料無料 ※設置料無料 ※撤去料無料

新生活をはじめるのに初期費用が削減できる！

家具 4セット	家具・家電 10セット
月額 5,500円	月額 9,900円
月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS	
東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分	
JR総武線 亀戸 徒歩9分	
JR総武線 平井 徒歩15分	
201号室	賃料 90,000円
	管理費 8,000円
	敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE				
間取り	1K	タイプ	専有面積	26.17㎡
入居日	2025年04月下旬		内見	不可
「木下の賃貸」友の会費		1,980 円(税込)/月額		
所在地	東京都江東区亀戸8丁目13-6			
構造	RC造	規模	10階建2階	
竣工日	2017年10月		総戸数	74戸
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	15,000 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北	ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
エレベーター	<input type="checkbox"/>	浴室乾燥機	<input type="checkbox"/>
TVモニター付きインターフォン	<input type="checkbox"/>	洗浄機能付暖房便座	<input type="checkbox"/>
宅配ボックス	<input type="checkbox"/>	追い焚き	<input type="checkbox"/>
ガスコンロ	<input type="checkbox"/>	居室床材フローリング	<input type="checkbox"/>
IHクッキングヒーター	<input type="checkbox"/>	エアコン	<input type="checkbox"/>
独立洗面台	<input type="checkbox"/>	浄化槽	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	バルコニー	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CATV	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	カーシェアリング	<input type="checkbox"/>

**備考**

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
 ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
 ③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。  
 ④CATV、BS・CS110\*、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
 ⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。  
 ⑥共用部及びバルコニーでの喫煙は禁止とする。



# ルールル清澄白河参番館 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	10,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区三好4丁目7-21		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩10分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩12分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	26.50㎡	向き	東
築年月	2013年10月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年4月30日	入居時期	2025年5月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 収納有, 照明付き, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

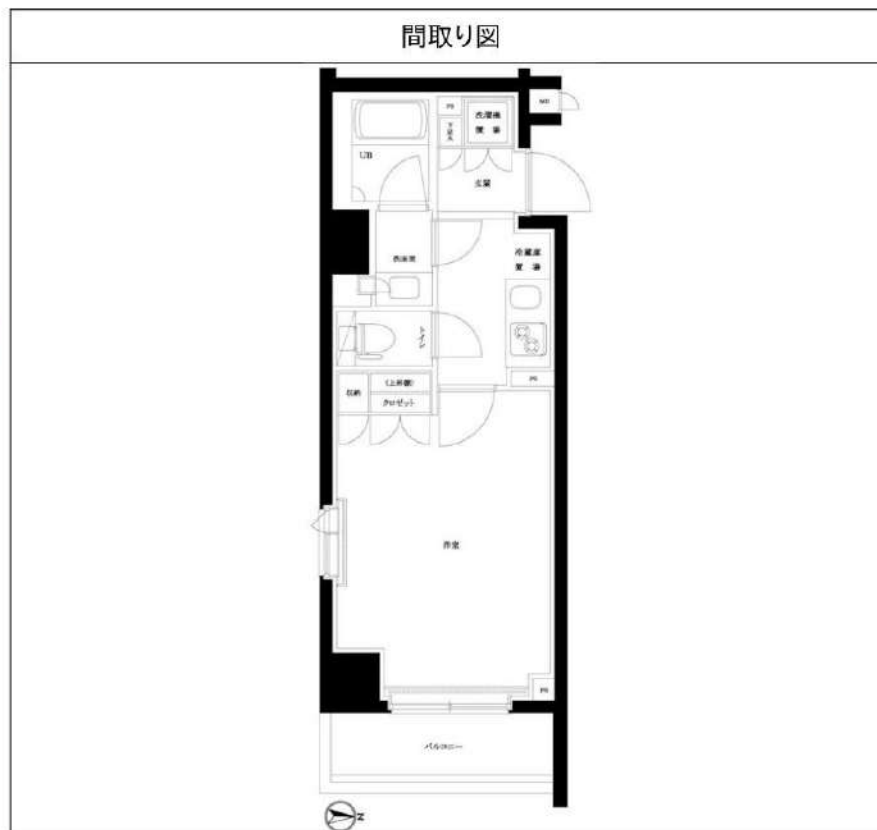
2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

**外観**



**その他**





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

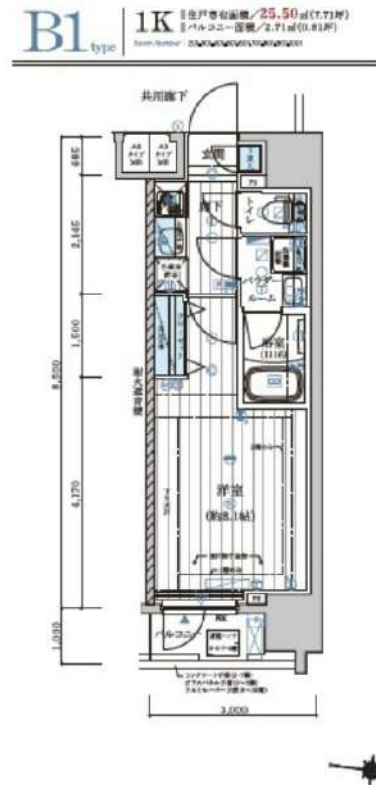
## 分譲マンション/ネット込/ペット可(敷1)

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

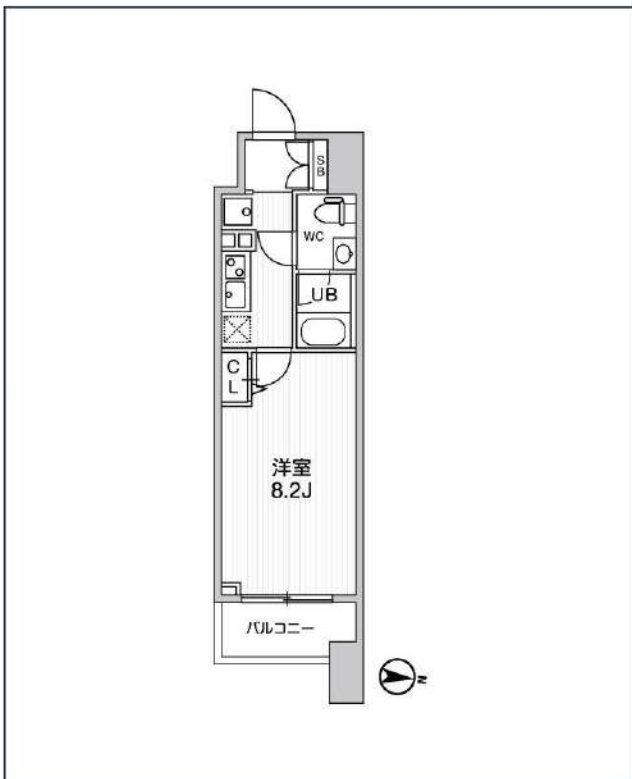
賃料	108,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ森下II		
物件種別	マンション	号室	0601号室
建物所在地	東京都江東区新大橋2丁目18番6		
交通	都営新宿線 森下(東京) 徒歩6分 都営大江戸線 森下(東京) 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建6階		
専有面積	25.5㎡	向き	西
築年月	2016年11月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年4月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,2口コンロ,バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 電力事業者指定有 保証会社必須(セゾン) 退去時費清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年3月27日

No.09220601

# ALTERNA亀戸

JR中央・総武線「亀戸」徒歩5分



号室	賃料
702	122,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸1丁目31-6		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上13階、地下0階		
築年月	2022年2月	総戸数	72
間取り	1K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年4月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

備考	
----	--

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



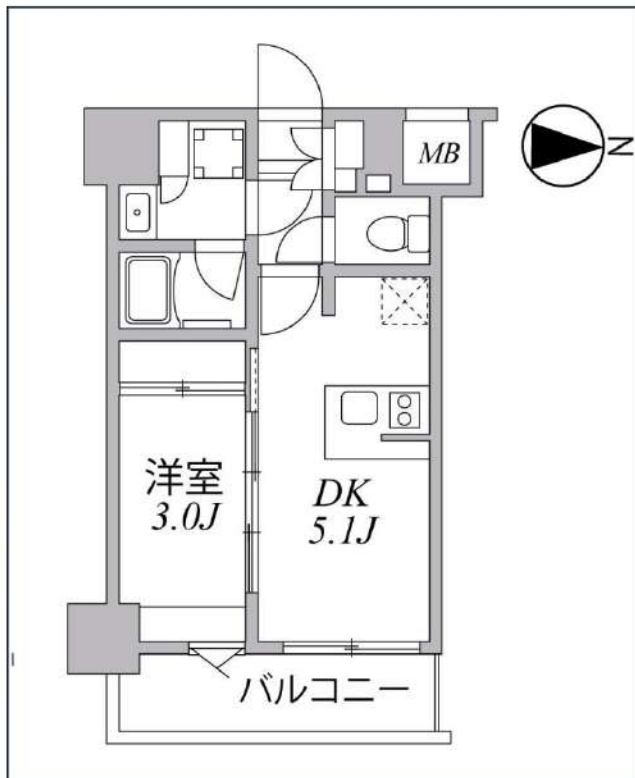
**みずいばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分  
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
703	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)20,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年4月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

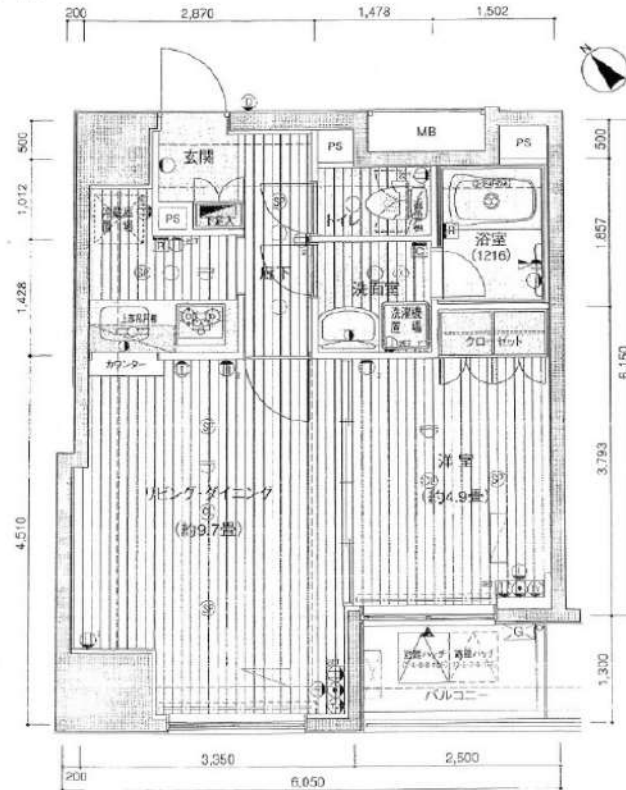
## ☆八丁堀駅徒歩5分

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1LDK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	プレール・ドゥーク八丁堀		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都中央区新川1丁目26-16		
交通	京葉線 八丁堀 (東京) 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 茅場町 徒歩7分		
間取詳細	洋室(4.9畳) LD(9.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建5階		
専有面積	40.58㎡	向き	南西
築年月	2005年10月30日	契約期間	2年
入居時期	2025年5月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,3口以上コンロ,B S		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短明解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年3月25日

No.03330503